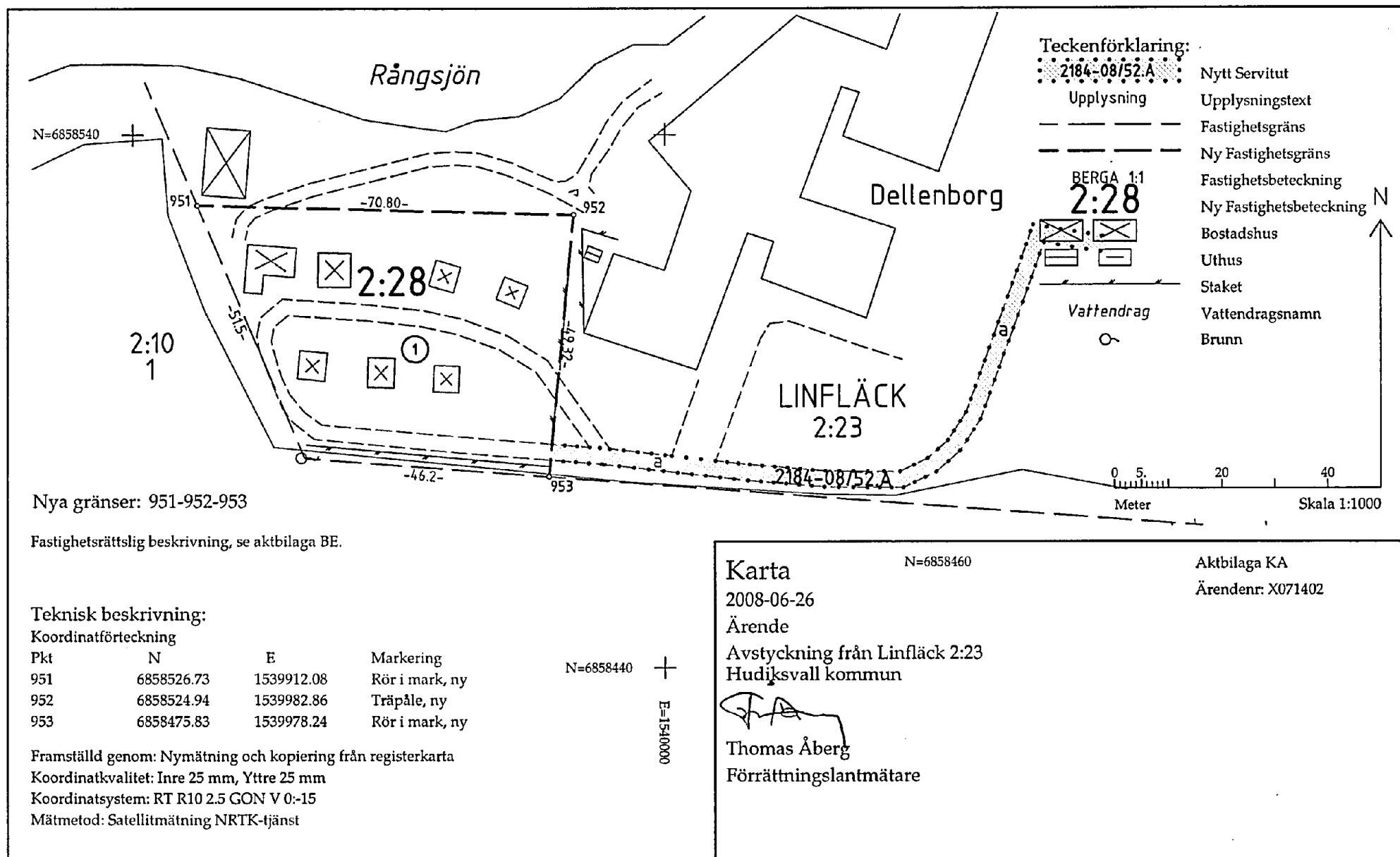






Akt nr:
2184-08/52

AU\$2184-08/52

Upprättade år 2008	Ärendenummer X071402
Ärende Avstyckning från Linfläck 2:23	
Kommun Hudiksvall	
Län Gävleborg	

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2008 -08- 2 6

Till akten hör

- ...1..... band
- ...23..... numrerade sidor
- ...1..... Inbunden karta, A4
- ...-..... andra kartor

Hudiksvalls kommun
2184-08/52

Beskrivning

2008-06-26

Ärendenummer

X071402

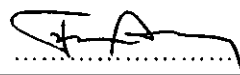
Förrättningslantmätare

Thomas Åberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2008-08-21



Ärende

Avstyckning från Linfläck 2:23

Ägo-
figurAreal m²

Fastighet

Linfläck 2:23

Hewal Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Linfläck 2:28

1

2797

Nytt servitut

2184-08/52.A

Ändamål

Väg

Rätta att för utfart nyttja vägen a enligt kartan,
aktbilaga KA.

Till förmån för

Linfläck 2:28

Belastar

Linfläck 2:23

Ny fastighet

Blivande Linfläck 2:28

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)

Hewal Fastigheter AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Linfläck 2:23

1

2797

Nytt servitut

2184-08/52.A

Ändamål

Väg

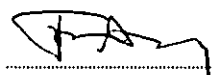
Rätta att för utfart nyttja vägen a enligt kartan,
aktbilaga KA.

Till förmån för

Linfläck 2:28

Belastar

Linfläck 2:23


Thomas Åberg

Protokoll

2008-06-26

Ärendenummer
X071402Förrättningslantmätare
Thomas Åberg

Ärende Avstyckning från Linfläck 2:23

Kommun: Hudiksvall

Handläggning Utan sammanträde

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Linfläck 2:23, lagfaren ägare	Hewal Fastigheter AB	Sökande
Blivande Linfläck 2:28, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Fastighetsbildningen sker för campingändamål. Genom avstyckning från Linfläck 2:23 bildas en ny fastighet om ca 2800 kvm. Både stamfastigheten och styckningslotten blir varaktigt lämpade för sina ändamål (fastighetsbildningslagen 3:1). Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Servitut som avser rätt att nyttja befintlig utfartsväg bildas till förmån för styckningslotten. Det nybildade servitutet är av väsentlig betydelse för styckningslottens ändamålsenliga användning (fastighetsbildningslagen 7:1).

Samråd med Byggnadsnämnden i Hudiksvalls kommun har skett utan erinran.

Fastighetsbildningen berör strandskyddsområde. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas inte. Styckningslotten utgör i sig en naturlig tomtplatsavgränsning, se aktbilaga KA. Samråd har skett med Länsstyrelsen Gävleborg, aktbilaga B.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagorna KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med

förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Hewal Fastigheter AB

Aktmottagare

Hewal Fastigheter AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
801 82 Gävle

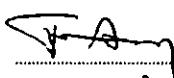
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **den 24 juli 2008**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer X071402 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-06-26.

Vid protokollet


Thomas Åberg

Ansökan

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
7007 -12- 14
X - 07 - 1402

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GÄVLEBORGS LÄN
S-801 82 GÄVLE

Ärende

Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning
Avstyckning från fastigheten HUDIKSVALL LINFLÄCK 2:23Beskrivning av
åtgärdEn bostadsrättsförening skall bildas som köper loss stugbyn och
avstyckas från Linfläck 2:23

Styckningslotten ska användas för fritidsbostad

Handlingar som
bifogas

1. Person- eller registreringsbevis och andra
behörighetshandlingar
2. Köpeavtal, gåvoavtal eller annan överlåtelsehandling
3. Karta

Förrättnings-
kostnaderKostnaderna för förrättningen betalas av:
Hewal fastigheter AB 1/1

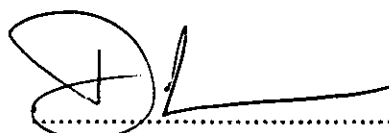
Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till :
Hewal fastigheter AB

Kontaktperson

Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand:
Hewal fastigheter AB

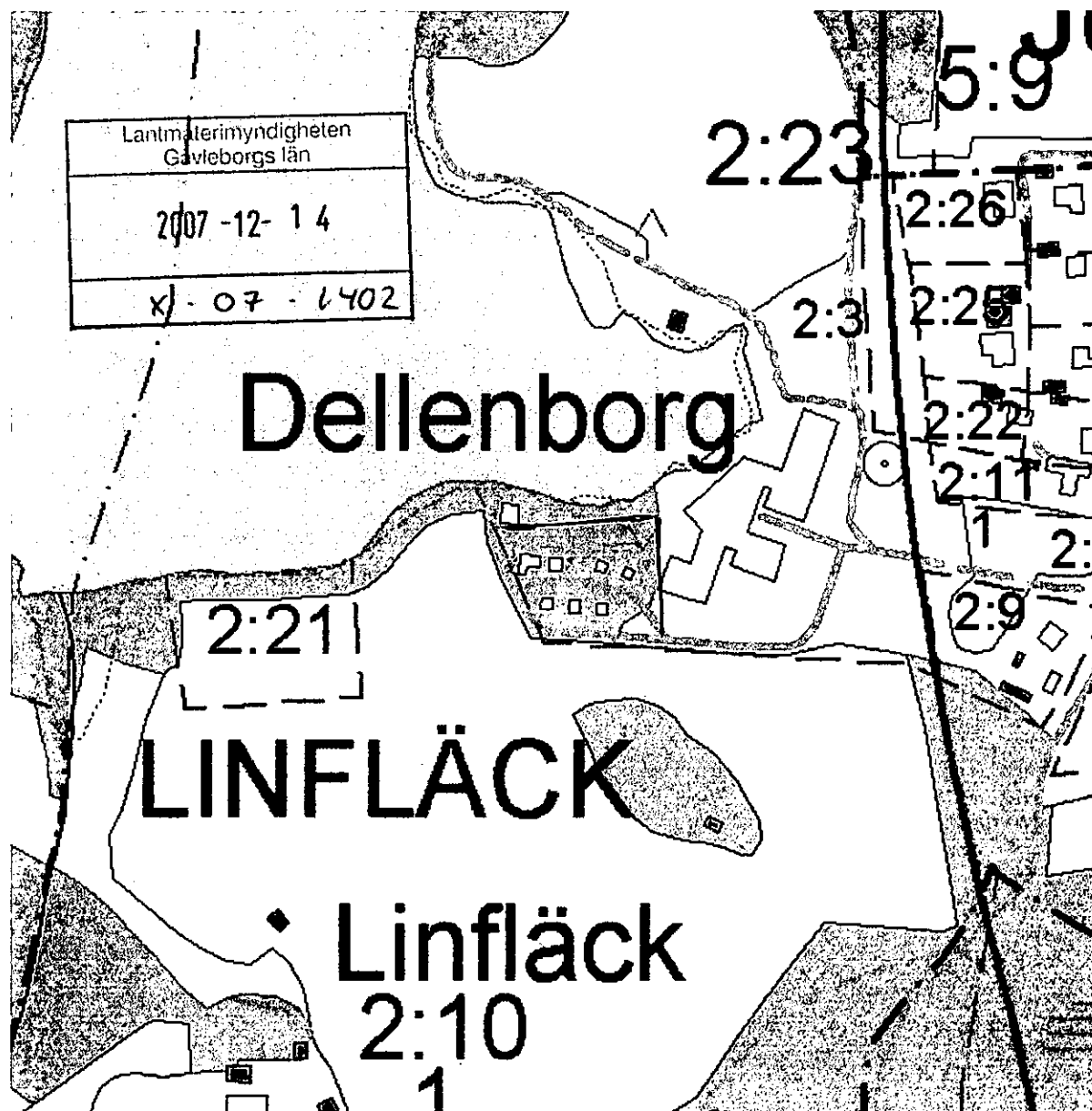
Underskrifter

11/12-07
Datum
Hewal fastigheter AB

DAN PETERSEN

2007 -12- 14

Organisationsnamn Hewal fastigheter AB		Organisationsnummer 556625-1129
	X - 07 - 1402	
Kontaktperson Arne Petersen	Telefon dagtid 0650-10279	
Adress Box 321 , 820 60 , Hudiksvall, Sverige		
Telefon dagtid 0650-10279	Mobiltelefon 070-6365504	E-post arne.petersen@hewal.se
Roll i förrättning Lagfaren ägare	Ägarandel 1/1	



Bolagsverket**REGISTRERINGSBEVIS****AKTIEBOLAG**

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2002-03-04	2007-03-21
Utskriftsdatum/tid	Side
2007-12-11, 12.02	1

Org.nummer:

556625-1129

Firma:

Hewal Fastigheter AB

Adress:

Box 321
824 27 HUDIKSVALL

Säte:

Gävleborgs län, Hudiksvall kommun

Registreringslän:
Anmärkning:

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2007-12-14
X-07-1402

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM
2002-02-06**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital.....: 100.000 SEK

Lägst: 100.000 SEK

Antal aktier.....: 1.000

Högst: 400.000 SEK

Lägst: 1.000

Högst: 4.000

STYRELSELEDAMÖTER

730522-0050 Petersen, Dan Anders Brock, Hamre 2387, 820 64 NÄSVIKEN

STYRELSESUPPLEANTER681024-4878 Norlin, Anders Patrik, Brändtjälsvägen 491 C,
890 42 MELLANSEL**REVISOR(ER)**461218-5571 Johansson, Frank Verner Valdemar, c/o DERAB Revision,
Hantverkargatan 14, 781 71 BORLÄNGE**FIRMATECKNING**Firman tecknas var för sig av
ledamoten
suppleanten**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 10 suppleanter.

FORTS



REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

ORG.NUMMER: 556625-1129

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2002-03-04	2007-03-21
Utskiftedatum/tid	Sida
2007-12-11, 12.02	2

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2007-01-23

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet

RÄKENSKAPSÅR

0901 - 0831

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med posten.

FIRMAHISTORIK

2002-05-07 Hewal Distansredovisning AB

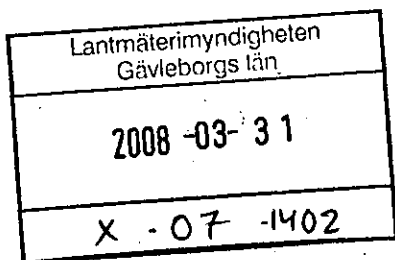
2002-03-04 Aktiebolaget Grundstenen 94932

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Bolagsverket



Länsstyrelsen
Gävleborg

Naturskydd
Rolf Bergström
026-17 13 10
rolf.bergstrom@x.lst.se



2/
YTTRANDE
2008-03-27

Aktbilaga B
1 (2)

Dnr 407-4346-08

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
Thomas Åberg
801 82 GÄVLE

Avstyckning från fastigheten Linfläck 2:23, Hudiksvalls kommun

Yttrande

Länsstyrelsen tillstyrker avstyckning i enlighet med ansökan. Ett villkor är att det tydligt framgår av förrättningshandlingarna ett endast områdena närmast byggnaderna är avsedda som tomtplatser.

Motivering

Länsstyrelsen anser att förrättningen uppfyller de allmänna lämplighetsvillkoren i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Under förutsättning att det görs en tomtplatsavgränsning bedömer Länsstyrelsen att syftet med strandskyddet inte motverkas.

Bakgrund

Lantmäterimyndigheten har enligt 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen begärt samråd med Länsstyrelsen angående rubricerad förrättning.

Från Linfläck 2:23 avstyckas ett område med fritidsstugor om ca 5000 m². Styckningslotten ska köpas av en bostadsrättsförening. På restfastigheten finns Svanbackens Strandhotell (f d Dellenborg).

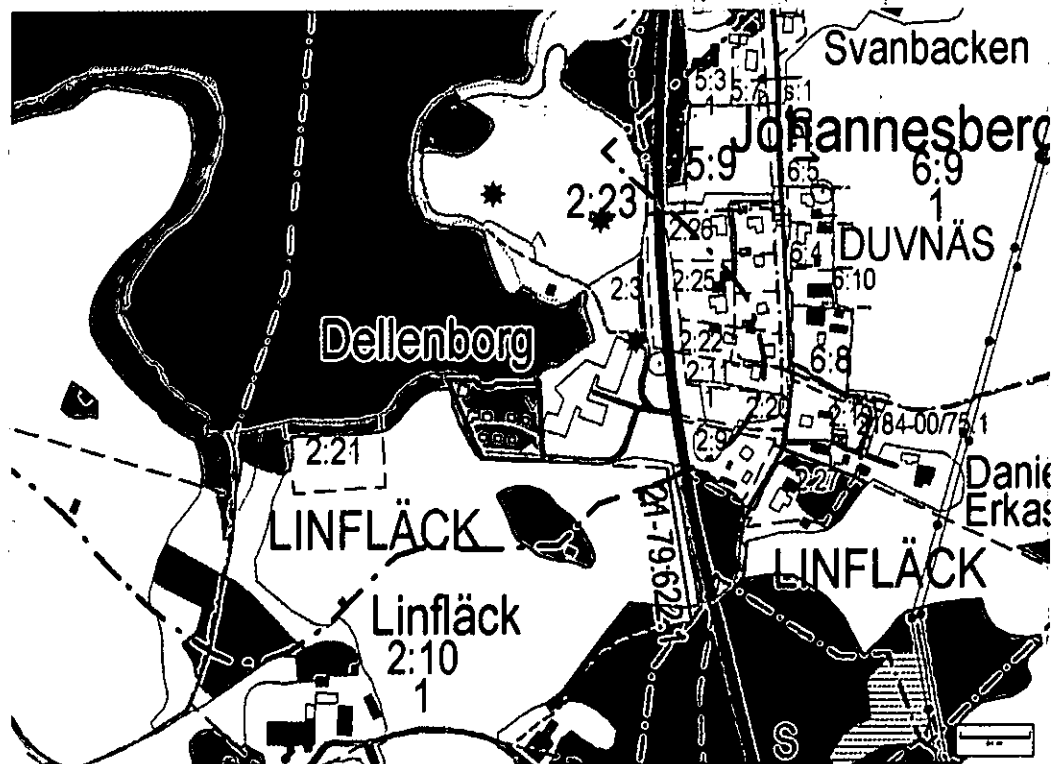

Eva Brännlund


Rolf Bergström

Karta på omstående sida

2008-03-27

Dnr 407-4346-08



Dagboksblad

Ärendenummer
X071402

Ärende Avstyckning från Linfläck 2:23

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-12-17	Ansökan inkommen.	A	THOABE
2007-12-17	Bekräftelse av ansökan utskickad		THOABE
2007-12-17	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Thomas Åberg		THOABE
2008-01-08	Telefon med Arne Petersén. Informerat om förrättning.		THOABE
2008-03-12	Skickat begäran om mätning till Hudiksvall		THOABE
2008-03-13	Skickat begäran om samråd till Hudiksvalls kommun		THOABE
2008-03-14	Skickat begäran om samråd med Länsstyrelsen Gävleborg		THOABE
2008-03-14	Skickat begäran om medgivande till panträttsavarem Dhr Folksam		THOABE
2008-03-31	Inkommet tillstyrkt yttrande från Lst.	B	THOABE
2008-06-09	Behörighet kontrollerad		THOABE
2008-06-25	Leveranskontroll.		ANNAHA
2008-06-26	Karta	KA	THOABE
2008-06-26	Beskrivning	BE	THOABE
2008-06-26	Protokoll	PR	THOABE
2008-06-26	Beslut taget. (Infört i dagboken 2008-08-21).		THOABE
2008-08-21	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2008-08-22		FDS2