

Årsredovisning 2022

BRF VALLMON

769638-3749



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VALLMON

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2020-02-04.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Ängelholms kommun, Vejbystrand.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna VEJBY 135:258, VEJBY 135:259, VEJBY 135:260, VEJBY 135:261, VEJBY 135:262, VEJBY 135:263, VEJBY 135:296, VEJBY 135:295, VEJBY 135:294, VEJBY 135:293 och VEJBY 135:292

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 454 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Maria Bengtsson	Ordförande fram till 22-05-17
Matilda Freij	Suppleant
Britt Karin Jönsson Vikterlöf	Styrelseledamot
Karin Maria Bodin	Styrelseledamot
Karl Hampus Lundström	Ordförande

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

REVISORER

Magnus Emilsson	Revisor	BoRevision
Susanne Andersson	Revisor	BoRevision

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 (2+8) protokollförda sammanträden.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Inga lägenheter har sålts, det är samma medlemmar som vid föregående årsstämma. Vi har skickat ut 8 (1+7) nyhetsbrev.

Bedas väg 3a-b, 5a-b, 7a-b, felplanterade bokplantor bytade till avenbok plantor i häck ut mot Bedas väg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Höjning av avgifterna 3% vid årsskiftet 22/23

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

4 lägenheter avslutades och entreprenaden i sin helhet färdigställdes under året.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021
Nettoomsättning	664 858	16 080
Resultat efter fin. poster	-421 446	16 080
Soliditet %	68	47

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	26 778 000	-	6 664 000	33 442 000
Upplåtelseavgifter	3 067 000	-	1 316 000	4 383 000
Fond, yttre underhåll	0	-	16 080	16 080
Balanserat resultat	0	16 080	-16 080	0
Årets resultat	16 080	-16 080	-421 446	-421 446
Eget kapital	29 861 080	0	7 558 554	37 419 634

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-421 446
Totalt	-421 446

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	20 000
Balanseras i ny räkning	-441 446
	-421 446

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		664 858	16 080
Rörelseintäkter		8 548	0
Summa rörelseintäkter		673 406	16 080
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3	-64 623	0
Övriga externa kostnader	4	-116 467	0
Personalkostnader	5	-27 598	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-593 275	0
Summa rörelsekostnader		-801 963	0
RÖRELSERESULTAT		-128 557	16 080
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		543	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 432	0
Summa finansiella poster		-292 889	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-421 446	16 080
ÅRETS RESULTAT		-421 446	16 080

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	54 649 725	55 243 000
Summa materiella anläggningstillgångar		54 649 725	55 243 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		54 649 725	55 243 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 700
Övriga fordringar		141 800	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 580	258 224
Summa kortfristiga fordringar		172 380	263 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 003	7 742 303
Summa kassa och bank		31 003	7 742 303
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		203 383	8 006 227
SUMMA TILLGÅNGAR		54 853 108	63 249 227

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 825 000	29 845 000
Fond för yttre underhåll		16 080	0
Summa bundet eget kapital		37 841 080	29 845 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-421 446	16 080
Summa fritt eget kapital		-421 446	16 080
SUMMA EGET KAPITAL		37 419 634	29 861 080
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	17 142 660	0
Summa långfristiga skulder		17 142 660	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		174 480	33 074 332
Övriga kortfristiga skulder		4 980	257 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 354	56 584
Summa kortfristiga skulder		290 814	33 388 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 853 108	63 249 227

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vallmon har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Föreningen har aktiverat ränta vid uppförandet av byggnad vilket skattemässigt ska redovisas som kostnad, därigenom uppstår en temporär skillnad. Eftersom föreningen inte har för avsikt att avyttra tillgången värderas den temporära skillnaden till 0 kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,8-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Vatten	59 472	0
Årsavgifter, bostäder	605 386	16 080
Övriga intäkter	8 548	0
Summa	673 406	16 080

NOT 3, RÖRELSEKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	13 835	0
Vatten	50 788	0
Summa	64 623	0

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	75 524	0
Ekonomisk förvaltning	29 301	0
Juridiska kostnader	797	0
Revisionsarvoden	10 000	0
Övrigt	845	0
Summa	116 467	0

NOT 5, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	6 598	0
Styrelsearvoden	21 000	0
Summa	27 598	0

NOT 6, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	55 243 000	12 252 000
Årets inköp	0	42 991 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 243 000	55 243 000
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-593 275	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-593 275	0
Utgående restvärde enligt plan	54 813 090	55 243 000
I utgående restvärde ingår mark med	12 252 000	12 252 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 446 000	0
Taxeringsvärde mark	6 074 000	6 042 000
Summa	8 520 000	6 042 000

Den del av anskaffningskostnaden vid förvärvet av fastigheten som ej är skattemässigt avdragsgill uppgår till 8 995 314 kr. Med nuvarande skattesats om 20,6% så blir latent skatteskuld 1 853 035 kr.

Denna skatteskuld kan endast realiseras om föreningen avyttrar fastigheten.

Eftersom avsikten inte är att avyttra fastigheten bedömer styrelsen värdet av denna skuld till 0 kr.

NOT 7, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2030-03-30	2,51 %	5 685 140	0
Stadshypotek	2027-03-30	2,29 %	5 816 000	0
Stadshypotek	2025-03-30	1,99 %	5 816 000	0
Summa			17 317 140	0
Varav kortfristig del			174 480	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 8, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 448 000	34 000 000
Summa	17 448 000	34 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Karl Hampus Lundström
Ordförande

Karin Maria Bodin

Britt Karin Jönsson Vikterlöf

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2023 09:18

SENT BY OWNER:
Julia Kiraly Åkesson · 09.06.2023 10:28

DOCUMENT ID:
rJed6MPgvn

ENVELOPE ID:
Hk06GPxwh-rJed6MPgvn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Brf Vallmon (1).pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Maria Bodin bodin7@telia.com	Signed Authenticated	09.06.2023 18:40 09.06.2023 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/30) IP: 78.71.94.113
2. Britt Karin Jönsson Vikterlöf karin_vikterlof@hotmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 20:32 09.06.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/02) IP: 194.14.252.13
3. Karl Hampus Lundström hampus.lundstrom95@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2023 23:53 10.06.2023 23:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/05) IP: 16.16.58.12
4. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	Signed Authenticated	11.06.2023 09:18 11.06.2023 07:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/06) IP: 83.185.95.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vallmon, org.nr. 769638-3749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vallmon för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vallmon för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängeholm

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kurt Magnus Emilsson

Revisor

Serienummer: 19751006xxxx

IP: 212.56.xxx.xxx

2023-06-11 07:19:08 UTC



Penneo dokumentnyckel: B0B6V-17EDT-SHL1Y-UAOM8-QCT68-Q2P1P

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>