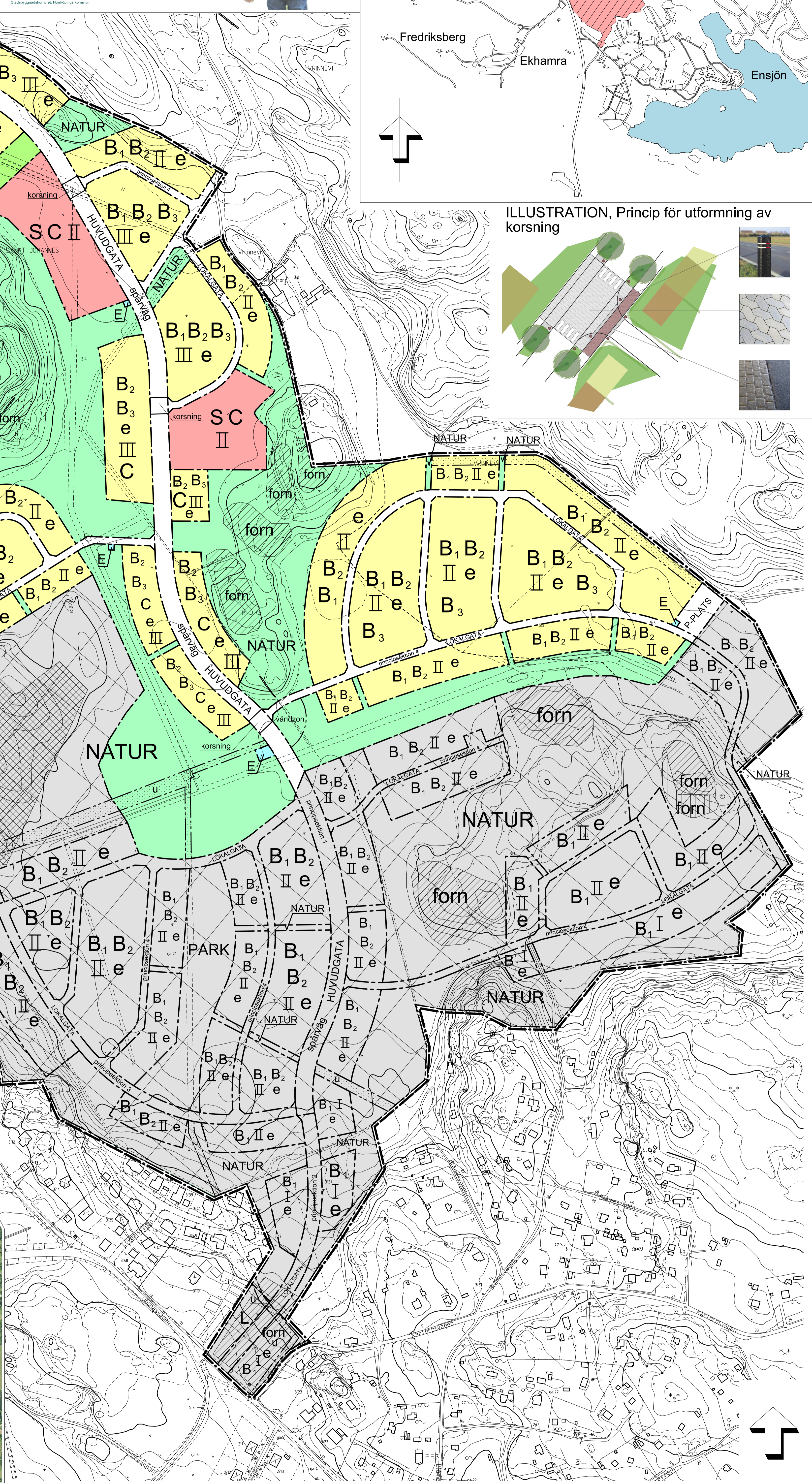


ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen tillägg 3 meter utanför planområdets gränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

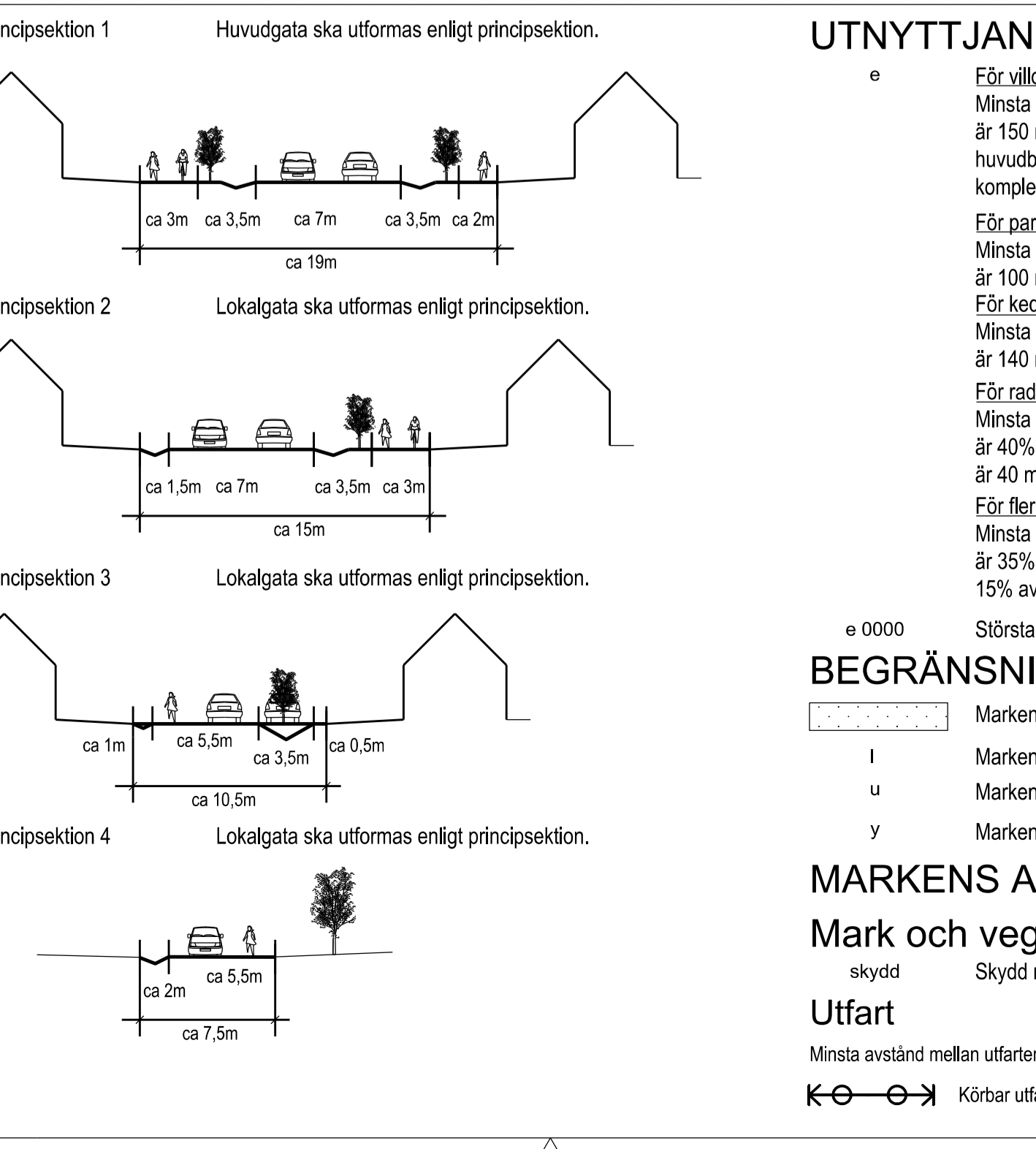
| | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| PARK | Anlagd park |
| P-PLATS | Parkering |

Kvartersmark

| | |
|----------------|--------------------------------------------|
| B | Bostäder, villor |
| B ₁ | Bostäder, kedjehus, parhus och radhus |
| B ₂ | Bostäder, flerbostadshus |
| C | Centrum |
| E | Pumpstationer och annan teknisk anläggning |
| L | Odling |
| S | Skola |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
Inom naturmark ges möjlighet att anlägga gång- och cykelvägar, dagvattensystem och lekplatser.

spånväg Spånväg får anordnas
vänderzon Marken skall vara tillgänglig för vänderzon för kollektivtrafik
korsning Särskild utformning som markerar korsningen



PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Efter hörande av berörd granne får kompletteringsbyggnad placeras närmare gräns. Kompletteringsbyggnader tillhörande villor ska vara tilläggsanordnade. Längs huvudgata ska huvudbyggnad placeras högst 4 meter från gata. Entré till huvudbyggnad ska finnas mot huvudgata.

Byggnadsteknik
Dagvatten skall omhändertagas lokalt.

Utformning
Byggnader ska anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelhöjd vid byggnad tillåts med maximalt ± 1,0 meter om inte symmetri ska motivera en större förändring. Kompletteringsbyggnad får högst vara en våning. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Sutterängväning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD
Skyddsåtgärder ska vidtas så att trafikbuller/nivå vid bostäder klarar 30 dBA som ekvivalent ljudnivå inomhus 45 dBA som maximalnivå inomhus 55 dBA som ekvivalent ljudnivå utomhus (ej balkong) 70 dBA som maximalnivå utomhus (ej balkong)

Avstånd från utomhusvärmepump kan medges om minst hälften av rummen för sömn, vila och daglig samvaro placeras mot den tysta sidan och att riktvärdet för den maximala och ekvivalenta utomhusnivån skärps med 10 dBA på den tysta sidan.

Byggnader längs huvudgata ska grundläggas och utföras så att vibrationser från eventuellt framtida spårnätstrafik ej medför hinder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Förhållningsområde, arkeologisk utredning etapp 2 ska föregå eventuell exploatering.
- Förhållningsområde, arkeologisk förundersökning enligt KML 2 kap. § 13. ska föregå eventuell exploatering.
- Arkeologisk slutundersökning rekommenderas innan exploatering.
- Område som undantas antagandet etapp I.

Bygglövsavgift
Planavgift ska inte tas ut vid bygglov. Med undantag av fastigheten Sankt Johannes 3:6.

| HANDLINGARNA | ANTAGANDEHANDLING | SPN - 601/2007 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Består av: | | |
| ☑ Planområde med bestämmelser | | |
| ☑ och tillhörande | | |
| ☑ Planbeskrivning | | |
| ☑ Genomföringsbeskrivning | | |
| ☑ Samrådsbeskrivning | | |
| ☑ Fasthetsbeskrivning | | |
| ☑ Utredning | | |
| ☑ Beslutsbeskrivning | | |
| SAMRÅDSHANDLING | | |
| 2020-09-16 | | |
| UTSTÄLLNINGSHANDLING | | |
| 2011-03-24 | | |
| ANTAGEN I SPN | | |
| LAGA KRAFT | | |
| | ANTAGANDEHANDLING | SPN - 601/2007 |
| | Detailplan för Sankt Johannes 2:1 med närområde (Södra Vrinnevi) inom Vrinnevi och Kärtorp i Norrköping. | |
| STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGSKOMMUN DEN 24 MARS 2011 Rev. 2012-03-02 2012-05-22 | | |
| FREDRIK WALLIN PROCESSANSVARIG DETALJPLANERING | JOSEF ERSSON STADSPLANERING | |
| PLANSKALA 1:2000 I A3 FORMAT | Print av | REGISTRERINGSNUMMER |
| | FREDY ELIASSON PLANNINGENJÖR | |