

Upprättad av (ansvarig säljare) David Norrman	Projekt Stenen	Tomt S10	Hustyp Parhus C3A	Datum 2023-10-03
Köpare	Adress byggsplats Gårdsåkersvägen 63 432 77 Tvååker		Fastighetsbeteckning Varberg Tvååker 14:80	

Tomtkostnader	Pris	Kommentar
Köpeskilling för tomt	600 000	
Anslutningsavgift kommunalt VA ^{1,2}	220 000	Faktureras av Vivab
Anslutningsavgift el och fiber ¹	50 000	Faktureras av Varberg Energi
Summa tomtkostnader	870 000	
Byggnadskostnader		
Entreprenad	3 295 000	Nyckelfärdigt lösvirkeshus
Byggström	32 000	
Tryckimpregnerad altan 25 kvm	Ingår i pris	
Utökad elstandard	Ingår i pris	6 dimrade spotlights i kök, uttag kommoder och tvätt
Deponi och container	Ingår i pris	
Kontrollansvarig	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ansvars- och färdigställandeförsäkring
Utvändig målning inkl. slutstrykning	Ingår i pris	
Etikhus Homeside	Ingår i pris	Appstyrt Smart Hem-system
Finplanering av tomt	Ingår i pris	Avser matjord, stenläggning, infart, häck etc.
Summa byggnadskostnader	3 327 000	
Administrationskostnader		
Lagfartskostnad	10 500	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr expeditionsavgift
Bygglovsavgifter ¹	60 000	Avser bygglov, utsättning, samråd etc.
Summa administrationskostnader	70 500	
Total produktionskostnad	4 267 500	

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Altan och solceller (finns tillgängligt som tillval)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Ränta under byggtiden

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.