

PM Terrass och Uteplats – Brf Paradhusen

Brf Paradhusen strävar efter att bibehålla en vacker fasad och hållbar fasad och har därför tagit fram riktlinjer för hur balkongerna och terrassernas gestaltning får påverkas, samt hur detta ska ske utan att orsaka skada på byggnaden.

Vi vill såklart uppmuntra alla att sätta sin egen personlig prägel på balkongen, men råder dig att inreda med eftertanke och vara aktsam mot husets fasad.

Staket

För att sätta upp staket, plank eller liknande, behöver du ett skriftligt godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse.

Planterade bokhäckar tillhör föreningen och får inte tas bort. Dessa önskas bevaras för att bibehålla en enhetlig känsla kring radhusen. Staket/plank får byggas under förutsättning att det monteras på insidan av häckarna och att häckarna inte påverkas av montaget. Staketet/plankets gestaltning och utförande ska godkännas av Styrelsen och utföras i kulör lika fastighetens övriga plank och träförråd (antracitgrå, Ral 7016), alternativt som obehandlat naturträ.

Även nätstaket i neutrala färger som grön, svart och galvat tillåts.

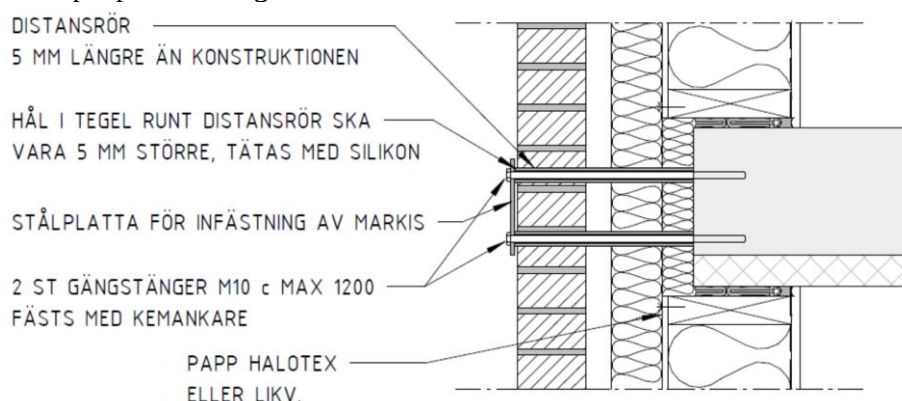
Vid montage av staket/eller plank tar bostadsinnehavaren över ansvaret för klippning av häckens insida, i den mån det kan komma att behövas.

Notera även att om bygglov krävs ska detta inhämtas och administreras av den boende.

Markis

För att sätta upp markis behöver du ett skriftligt godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Markis ska fästas i en stålplatta som förankras in i betongbjälklaget. Förankringen ska förses med distansrör för att avlasta fasaden och undvika åverkan på denna, se exempel nedan.

Exempel på infästning:



Markisen ska monteras på ett fackmannamässigt och funktionsmässigt sätt. Alla kostnader förenade med monteringen ska betalas av bostadsrättsinnehavaren. Markisen bör vara utrustad med vindstyrning. Vertikala markiser är inte tillåtna.

Styrelsen har tillsammans med arkitekten tagit fram kulör och utformning på markiser inom föreningen.

Fabrikat Sandatex eller motsvarande
Kulör: väv i gråbrun kulör, Sandatex 926
Ram i bronskulör lika den kring fönster Prefa 45 Bronz
Utformning: Kappa med rak kant.

Vindskydd till balkongräcke

För att sätta upp vindskydd/insynsskydd behöver du ett skriftligt godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse.

Vindskydd tillåts i klarglas, alternativt i väv enligt nedan:

Fabrikat: Sandatex eller motsvarande
Kulör / produkt: väv i gråbrun kulör, Sandatex 926

Putsning av vindskydd i glas åligger bostadsrättsinnehavaren.

Inglasning

Inglasning av terrasser tillåts inte enligt den gällande detaljplanen.

Golvbeläggning

För att utföra förändring av ytbeläggningen på terrassen eller plattlagda ytor på din uteplats behöver du ett skriftligt godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse.

Fast montage

För att montera fast utrustning på terrass eller fasad behöver du ett skriftligt godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Med fast utrustning avses exempelvis spaljéer, vägkrukor, fast belysning m.m.

Utförandet ska alltid ske fackmannamässigt och orsaka så liten skada på fastigheten som möjligt.

Notera dock att du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för nedmontering om så krävs, t ex i samband föreningens underhåll av fastigheten.

Komplementbyggnader

För att uppföra komplementbyggnader som tex växthus, förråd eller likande, behöver du ett skriftligt godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse.

Notera även att om bygglov krävs ska detta inhämtas och administreras av den boende.

Underhållsansvar

Som bostadsrättsinnehavare ansvar du för den löpande skötseln inom det upplåtelseområde som är markerat på din avtalsritning. Det innebär ansvar för gräsklippning, ogräsbekämpning, snöröjning m.m.

Du ansvarar även för den invändiga skötseln av terrassen, dvs rengöring av fasad och golv, snöröjning m.m.

Detta system används tills styrelsen tar beslut om ett annat förfaringssätt.

Styrelsen

Brf Paradhusen