

Årsredovisning

BRF Nätet 3

769624-4289

Styrelsen för BRF Nätet 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Nätet 3 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheten är belägen i Hudiksvall med adress Skeppargatan 8.

Fastigheten består av två bostadshus med totalt fyra bostadsrätter med en totalyta på 335,9 kvm.

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Medlemsinformation

Föreningen har vid årets slut fyra medlemmar och samtliga bostadsrätter är upplåtna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 800 000	53 799	-339 629	-12 569	2 501 601
Balanseras i ny räkning			-12 569	12 569	0
Årets resultat				-46 257	-46 257
Belopp vid årets utgång	2 800 000	53 799	-352 198	-46 257	2 455 344

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-352 198
Årets resultat	-46 257
Summa	-398 455

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-398 455
Summa	-398 455

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	194 030	206 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	194 030	206 789
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-162 065	-140 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 906	-63 906
Summa rörelsekostnader	-225 971	-204 383
Rörelseresultat	-31 941	2 406
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 480	-14 975
Summa finansiella poster	-14 316	-14 975
Resultat efter finansiella poster	-46 257	-12 569
Resultat före skatt	-46 257	-12 569
Årets resultat	-46 257	-12 569

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 016 317	3 075 525
Inventarier, verktyg och installationer	2	42 890	47 588
Summa materiella anläggningstillgångar		3 059 207	3 123 113
Summa anläggningstillgångar		3 059 207	3 123 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	1	–	–
Övriga fordringar		15 907	15 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 908	15 907
Summa kortfristiga fordringar			
Kassa och bank		335 939	335 317
Kassa och bank		335 939	335 317
Summa kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		351 847	351 224
SUMMA TILLGÅNGAR		3 411 054	3 474 337

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		2 800 000	2 800 000
Medlemsinsatser		53 799	53 799
Fond för yttre underhåll		2 853 799	2 853 799
Summa bundet eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-352 198	-339 629
Årets resultat		-46 257	-12 569
Summa fritt eget kapital		-398 455	-352 198
Summa eget kapital		2 455 344	2 501 601
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	900 000	900 000
Summa långfristiga skulder	3	900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	8 116
Skatteskulder		17 502	16 552
Övriga skulder		33 208	33 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	14 860
Summa kortfristiga skulder		55 710	72 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 411 054	3 474 337

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 654 825	3 654 825
	Utgående anskaffningsvärden	3 654 825	3 654 825
	Årets avskrivningar	59 208	59 208
Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	69 050	69 050
	Utgående anskaffningsvärden	69 050	69 050
	Ingående avskrivningar	-21 462	-16 764
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-4 698	-4 698
	Utgående avskrivningar	-26 160	-21 462
	Redovisat värde	42 890	47 588
Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter



Viktor Rasimus Ek

Maja Rosell

Matilda Angberg

Anna-Karin Widehammar



Min revisionsberättelse har lämnats



Jonas Rosell
Godkänd revisor

