

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Åsele Hälla 3:43 och Hälla 3:34 med adress Junselevägen 11, 91994 Hällaström

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *August 2018*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Framsida 4 st. Baksida 3 st. Källargarage hänglås 2 st.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Parkett vardagsrum, Ikea kökshörn*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Gjordes innan 2014*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Min far, som var snickare och gick av med pension 2006/2007*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Det lokala vattenverket gör prover varje år (tror jag)*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *Vid strömavbrott stannar vattenverket.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Sjukdom förhindrade färdigställande ute och inne. Det behöver listas och fixas lite på flera ställen inomhus och delar av fasaden behöver skrapas och målas.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-10-02 av Geir Holta