



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Prästkragen med säte i Uppsala org.nr. 769615-9990 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2007. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-10-12.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Uppsala kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Berthåga 54:1	2008-01-01	2007
Berthåga 55:1	2008-01-01	2007
Berthåga 58:1	2008-01-01	2007
Totalt 3 objekt		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Moderna Försäkring. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
46	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5444
Totalt 46 objekt		5444

Föreningens lägenheter fördelas på: 46 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Uppsala Berthåga GA:24	G:A	717911-9800	22 / 113	Gång-och cykelväg, Bredbandsledningar, Stolpbelysning, Lekplats m m
Uppsala Berthåga GA:24	G:A	717911-9800	8 / 113	Gång-och cykelväg, Bredbandsledningar, Stolpbelysning, Lekplats m m
Uppsala Berthåga GA:24	G:A	717911-9800	16 / 113	Gång-och cykelväg, Bredbandsledningar, Stolpbelysning, Lekplats m m
Totalt 3 objekt				

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Margita Skog	Ordförande	2019-07-30	
Mohammed Mullazehi	Ledamot	2022-07-01	
Mugdim Islamovic	Ledamot	2018-06-25	
Jacob Bringmark Eriksson	Ledamot	2020-11-03	
Edward Skog	Ledamot	2021-05-30	2022-07-01
Solweig Bergisrydh	Suppleant	2021-05-30	
Ann Vestin	Suppleant	2022-07-01	
Torbjörn Schön	Suppleant	2022-06-23	
Mattias Andersson	Suppleant	2022-07-01	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Jacob Bringmark Eriksson, Mohammed Mullazehi, Mugdim Islamovic och samtliga suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Margita Skog och Jacob Bringmark Eriksson, två i förening.

Revisorer har varit: Katarina Boiwe, Folkesson Råd & Revision AB.

Valberedning har varit: Oskar Jägare Brunlid (sammankallande) och Pontus Vinderos, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. På stämman deltog 18 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 348 215 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 3 226 309 kr.

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Inga höjningar av årsavgiften är beslutade för 2023.

Föreningen momsregistrerades under 2022 och moms har dragits av från intäkterna och kostnaderna för vatten och avlopp.

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Åtgärder utförda 2022:

Stampspolning har genomförts i samtliga lägenheter under september 2022.

Planerade åtgärder för 2023:

Enligt underhållsplan skulle målning av putsade fasader skett under 2022. Offert togs in från Andrés Måleri (579 399 kr). I samråd med Andrés Måleri gjorde dock styrelsen bedömningen att de putsade fasaderna fortfarande var i gott skick, och beslutade därför att skjuta upp målningen till år 2023. Detta måleriarbete kommer således att genomföras under 2023 och beräknas vara klart senast till hösten

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2021	Byte värmexlare

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 84 och under året har det tillkommit 8 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 85.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	168	142	155	280	268
Skuldsättning, kr/kvm	7 521	7 576	7 631	7 686	7 741
Räntekänslighet, %	15	15	15	16	15
Energikostnad, kr/kvm	0	0	0	0	0
Driftskostnad, kr/kvm	266	333	111	285	103
Årsavgifter, kr/kvm	494	494	494	494	494
Totala intäkter, kr/kvm	560	573	568	495	495
Nettoomsättning, tkr	3 048	3 119	3 094	2 695	2 696
Resultat efter finansiella poster, tkr	-348	-1 909	-693	278	140
Soliditet, %	61	61	61	58	48

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Kostnader för vatten, värme och el bekostas av medlemmarna.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	67 500 000	0	0	67 500 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	788 330	0	-303 860	484 470
S:a bundet eget kapital, kr	68 288 330	0	-303 860	67 984 470
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 272 608	-1 909 346	303 860	-2 878 094
Årets resultat, kr	-1 909 346	1 909 346	-348 215	-348 215
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-3 181 954	0	-44 355	-3 226 309
S:a eget kapital, kr	65 106 376	0	-348 215	64 758 161

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 484 470 kr samt ianspråktagande skett med 788 330 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-2 878 094
Årets resultat, kr	-348 215
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-3 226 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-566 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	52 548
Balanseras i ny räkning, kr	-3 739 761

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 047 720	3 118 803
Övriga rörelseintäkter	3	0	101 393
Summa rörelseintäkter		3 047 720	3 220 196
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	4	-1 501 165	-3 282 520
Övriga externa kostnader	5	-48 770	-22 503
Personalkostnader och arvoden	6	-93 551	-69 058
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 211 352	-1 211 352
Summa rörelsekostnader		-2 854 838	-4 585 433
Rörelseresultat		192 882	-1 365 237
Finansiella poster	7		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 103	7 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 200	-551 209
Summa finansiella poster		-541 097	-544 109
Resultat efter finansiella poster		-348 215	-1 909 346
Resultat före skatt		-348 215	-1 909 346
Årets resultat		-348 215	-1 909 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	98 849 858	100 061 210
Summa materiella anläggningstillgångar		98 849 858	100 061 210
Summa anläggningstillgångar		98 849 858	100 061 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		0	15 583
Övriga fordringar	9	7 194 267	6 762 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	87 905	87 246
Summa kortfristiga fordringar		7 282 172	6 864 906
Kassa och bank			
Kassa och Bank	11	117 541	117 541
Summa kassa och bank		117 541	117 541
Summa omsättningstillgångar		7 399 713	6 982 447
SUMMA TILLGÅNGAR		106 249 571	107 043 657

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 500 000	67 500 000
Fond för yttre underhåll		484 470	788 330
Summa bundet eget kapital		67 984 470	68 288 330
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 878 094	-1 272 608
Årets resultat		-348 215	-1 909 346
Summa ansamlad förlust		-3 226 309	-3 181 954
Summa eget kapital		64 758 161	65 106 376
 <i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 346 250	28 290 450
Summa långfristiga skulder		24 346 250	28 290 450
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	16 595 600	12 951 400
Leverantörsskulder		180 628	182 219
Skatteskulder		20 960	156 577
Övriga skulder	13	44 197	3 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	303 775	352 822
Summa kortfristiga skulder		17 145 160	13 646 831
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 249 571	107 043 657

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 74-årig linjär avskrivningsplan varav det återstår 65 år.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller 16,2 Mkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 %.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	2 689 200	2 689 200
Vatten & avlopp, momsreg	158 193	0
Vatten & avlopp, ej momsreg	84 297	336 840
Överlåtelseavgift	4 832	3 570
Pantförskrivningsavgift	7 182	6 646
Övriga intäkter*	104 016	82 547
Summa nettoomsättning	3 047 720	3 118 803

*Avser vidarefakturerings av avfallshantering till medlemmar

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Försäkringsersättningar	0	101 393
Summa övriga rörelseintäkter	0	101 393

Not 4 Drift- och underhållskostnader

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Driftkostnader		
Serviceavtal	4 686	2 875
Snörenhållning	11 438	10 563
Reparationer	179 912	518 853
Vatten och avlopp*	230 589	338 763
Sophämtning*	117 629	88 600
Avgift till samfällighetsförening	51 292	54 140
Fastighetsförsäkringar	40 807	38 854
Kabel-TV, bredband m.m	296 286	296 419
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	408 204	392 104
Administrativ förvaltning enligt avtal	58 825	57 378
Övriga externa tjänster, drift	42 993	9 716
Studie- och fritidsverksamhet	4 356	2 055
Övriga driftskostnader	1 600	700
Summa driftkostnader	1 448 617	1 811 020
Underhållskostnader		
Planerat underhåll värme	0	1 471 500
Planerat underhåll vatten och avlopp	52 548	0
Summa underhållskostnader	52 548	1 471 500
Summa fastighets- och driftkostnader	1 501 165	3 282 520
*Kostnaden för vatten & avlopp och sphämtning vidarefaktureras till medlemmarna		

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Konsultarvoden*	29 457	2 759
Revisionsarvode extern revisor	19 313	19 744
Summa övriga externa kostnader	48 770	22 503
*2022: avser radonmätning		

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Styrelsearvoden	70 900	54 602
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	22 651	14 456
Summa personalkostnader och arvoden	93 551	69 058

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Finansiella poster

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	6 861	7 100
Ränteintäkter från skattekonto	-1 758	0
Räntekostnader	-546 200	-551 209
Summa finansiella poster	-541 097	-544 109

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	91 263 000	91 263 000
Ingående avskrivning på byggnader	-11 313 790	-10 102 438
Årets avskrivningar, byggnader	-1 211 352	-1 211 352
Bokförda värden byggnader	78 737 858	79 949 210
Mark	20 112 000	20 112 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	98 849 858	100 061 210
Taxeringsvärde byggnad	67 712 000	67 712 000
Taxeringsvärde mark	29 598 000	29 598 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	7 177 090	6 762 063
Skattekonto	17 177	14
Summa övriga fordringar	7 194 267	6 762 077

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Försäkringspremier	13 833	13 174
Kabel-TV avgifter m.m.	74 072	34 963
Övrigt upplupet och förutbetalt, bredband	0	39 109
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	87 905	87 246

Not 11 Kassa och bank

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Swedbank	117 541	117 541
Summa kassa och bank	117 541	117 541

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	40 941 850	41 241 850
Summa långfristiga skulder	40 941 850	41 241 850
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	43 500 000	43 500 000
Summa ställda säkerheter	43 500 000	43 500 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	1,04	2024-06-19	11 994 850
Stadshypotek	4,01	2024-12-30	12 651 400
Swedbank	1,57	2023-05-25	16 295 600
Summa			40 941 850
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-400 000
Avgår kortfristig del (omförhandling 2023)			-16 195 600
Totalt			24 346 250
Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år			38 941 850

Not 13 Övriga skulder

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Källskatt för arvoden och personallöner	15 502	0
Avräkning sociala avgifter	16 086	0
Övriga kortfristiga skulder	12 609	3 813
Summa övriga skulder	<u>44 197</u>	<u>3 813</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Löner och arvoden	0	37 602
Arbetsgivaravgifter	0	9 751
Arvode revision	17 150	17 150
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	30 496	0
Förutbetalda hyror och avgifter	193 261	217 624
Upplupna räntekostnader	62 868	63 257
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	7 438
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	<u>303 775</u>	<u>352 822</u>

Uppsala 2023-_____

Margita Skog

Mohammed Mullazehi

Mugdim Islamovic

Jacob Bringmark Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-_____.

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor, Folkesson Råd & Revision AB

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 643f8c3a4510dd6fb79e56f6

Finalized at: 2023-04-24 07:28:53 CEST

Title: ÅR 2022 Brf Prästkragen.pdf

Digest: /UBRNqW3Uz0mpRrc2aGnx5IYG4xCr4xi8XE9ikE+w4o=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Katarina Boive signed at 2023-04-24 07:28:42 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)
- Jacob Bringmark Eriksson signed at 2023-04-21 11:02:52 CEST with Swedish BankID (19850727-XXXX)
- Mohammed Eslam Mullazehi signed at 2023-04-21 20:16:23 CEST with Swedish BankID (19661111-XXXX)
- Mugdim Islamovic signed at 2023-04-21 16:38:53 CEST with Swedish BankID (19620530-XXXX)
- Margita Skog signed at 2023-04-21 11:09:17 CEST with Swedish BankID (19621224-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Prästkragen
Org.nr. 769615-9990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prästkragen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Prästkragen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 643f8c3a4510dd6fb79e56f6

Finalized at: 2023-04-24 07:28:48 CEST

Title: RB 2022 Brf Prästkragen.pdf

Digest: od/5h+T4PN2TCaNaLRnsWlDdx7roRic+sE4de5RD0+E=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Katarina Boiwe signed at 2023-04-24 07:28:42 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)