

Årsredovisning

för

Bostadsrättsförening Söderprakten

769634-2117

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bostadsrättsförening Söderprakten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Söderprakten är en äkta bostadsrättsförening som registrerats hos Bolagsverket den 14 mars 2017. Föreningens gällande stadgar registrerades av Bolagsverket 13 april 2017 och ekonomiska planen registrerades av Bolagsverket den 18 november 2019.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen äger 100% av aktierna i Söder Group 2 AB med org.nr. 559099-2854

Föreningens fastigheter Består av 7 parhus och 7 studiohus. Totala antal bostadsrättslägenheter är 21 styck. Föreningen äger sju tomter i Huddinge med fastighetsbeteckning Högmora 3:93, 3:94, 3:95, 5:29, 5:30, 5:32 och 5:40.

Markareal uppgår till 7510 kvm.

Bostadsarea uppgår till 1799 kvm.

Försäkring

Föreningen är fullvärdeförsäkrad inkluderande styrelseansvarsförsäkring.

Medlemsinformation Föreningen hade vid årsskiftet 15 medlemmar.

Planerat underhåll Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov föreligger inte inom överskådlig framtid.

Avsättning till yttre fond Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen enligt föreningens stadgar med 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Taxeringsvärde Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten taxerats som småhus med värdeår 2019. P.g.a. att byggnaderna är nyproducerade kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk, att vara befriade från kommunal fastighetsavgift i femton år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Föreningen har under räkenskapsåret sålt resterande lägenhet och attefallshus. Sex attefallshus är inte färdigbyggda men där har köparen enligt avtal tagit över ansvaret att färdigställa dessa.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning

Sema Kerimo, Ordförande
Gabriel Yildirim, Ledamot
Rudy Altunsu, Ledamot

Revisor

Niklas Makal, auktoriserad revisor

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	675	570	467	0
Resultat efter finansiella poster	-917	-796	2 067	-1 837
Soliditet (%)	74,2	53,4	41,1	14,9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser & förlagsinsatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 330 000	200 006	-796 410	48 733 596
Ökning av insatskapital	20 115 000			20 115 000
Disposition av föregående års resultat:		-796 410	796 410	0
Årets resultat			-917 200	-917 200
Belopp vid årets utgång	69 445 000	-596 404	-917 200	67 931 396

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-596 403
årets förlust	-917 200
	-1 513 603
Styrelsen föreslår att till reservfonden avsätts	24 901
i ny räkning överföres	-1 538 504
	-1 513 603

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	674 528 674 528	569 758 569 758
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-149 886	-150 984
Övriga kostnader		-82 062	-84 511
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 077 980	-935 322
		-1 309 928	-1 170 817
Rörelseresultat		-635 400	-601 059
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-30 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 520	-195 351
		-281 801	-195 351
Resultat efter finansiella poster		-917 201	-796 410
Resultat före skatt		-917 201	-796 410
Årets resultat		-917 200	-796 410

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	90 793 698	90 321 678
		90 793 698	90 321 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	20 000	50 000
		20 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		90 813 698	90 371 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		122 938	16 103
Fordringar hos koncernföretag		49 932	75 887
Övriga fordringar		532 142	537 330
		705 012	629 320
<i>Kassa och bank</i>		81 068	157 817
Summa omsättningstillgångar		786 080	787 137
SUMMA TILLGÅNGAR		91 599 778	91 158 815

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 316 000	37 948 000
Förlagsinsatser		15 129 000	11 382 000
		69 445 000	49 330 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-596 403	200 006
Årets resultat		-917 200	-796 410
		-1 513 603	-596 404
Summa eget kapital		67 931 397	48 733 596
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	23 036 192	23 153 128
Övriga skulder		0	598 500
Summa långfristiga skulder		23 036 192	23 751 628
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		116 936	116 936
Leverantörsskulder		111 818	113 913
Aktuella skatteskulder		130 971	190 848
Övriga skulder		15 617	17 989 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 847	262 703
Summa kortfristiga skulder		632 189	18 673 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 599 778	91 158 815

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Stommekompl /innervägg	50 år
Värme och sanitet	50 år
Fasad	50 år
El	40 år
Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Ventilation	25 år
Inre ytsikt och vitvaror	15 år
Övriga	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årsavgifter bostäder	674 528 674 528	569 758 569 758

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 256 575	57 138 952
Inköp	859 690	0
Omklassificeringar	1 550 000	38 117 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 666 265	95 256 575
Ingående avskrivningar	-935 322	0
Årets avskrivningar	-1 077 980	-935 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 013 302	-935 322
Ingående justeringar	-3 999 575	0
Justering mot ekonomisk plan	-859 690	-3 999 575
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 859 265	-3 999 575
Utgående redovisat värde	90 793 698	90 321 678
Taxeringsvärden byggnader och mark	24 901 000	24 901 000
	24 901 000	24 901 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 178 893	46 178 893
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 178 893	46 178 893
Ingående nedskrivningar	-46 128 893	-46 128 893
Årets nedskrivningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 158 893	-46 128 893
Utgående redovisat värde	20 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	23 036 192	23 153 128
Övriga skulder	0	598 500
	23 036 192	23 751 628

Skulder till kreditinstitut förfaller till betalning 30 september 2024.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer efter räkenskapsåret utgång ändra styrelse.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	23 387 000	23 387 000
	23 387 000	23 387 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Sema Kerimo

Gabriel Yildirim

Rudy Altunsu

Min revisionsberättelse har lämnats

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.