

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Öppet vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

UTNYTTJANDEGRAD

e Fastigheterna får ej avstyckas.

På varje tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus eller sjöbod uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnaden. Högst 1/4 av tomten får bebyggas dock högst 250 kvadratmeter. Därav får uthus/sjöbod och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Sjöbod får vara högst 12 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats kunna rymmas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med garage, uthus och sjöbod.
- U₁** Marken skall vara tillgänglig för underhåll av allmänna underjordiska ledningar.
- U₂** Marken skall vara tillgänglig för underhåll av dagvattenledning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas.

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gata och minst 4.0 meter från gräns mot grannomt. Uthus eller garage får dock placeras 1.0 meter från sådan gräns efter grannens medgivande och om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och sjöbod är 3.0 meter. Från angivna höjder får undantag göras vid starkt sluttande terräng med högst 15 meter.

Största taklutning för alla byggnader är 30 grader och minsta taklutning 15 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

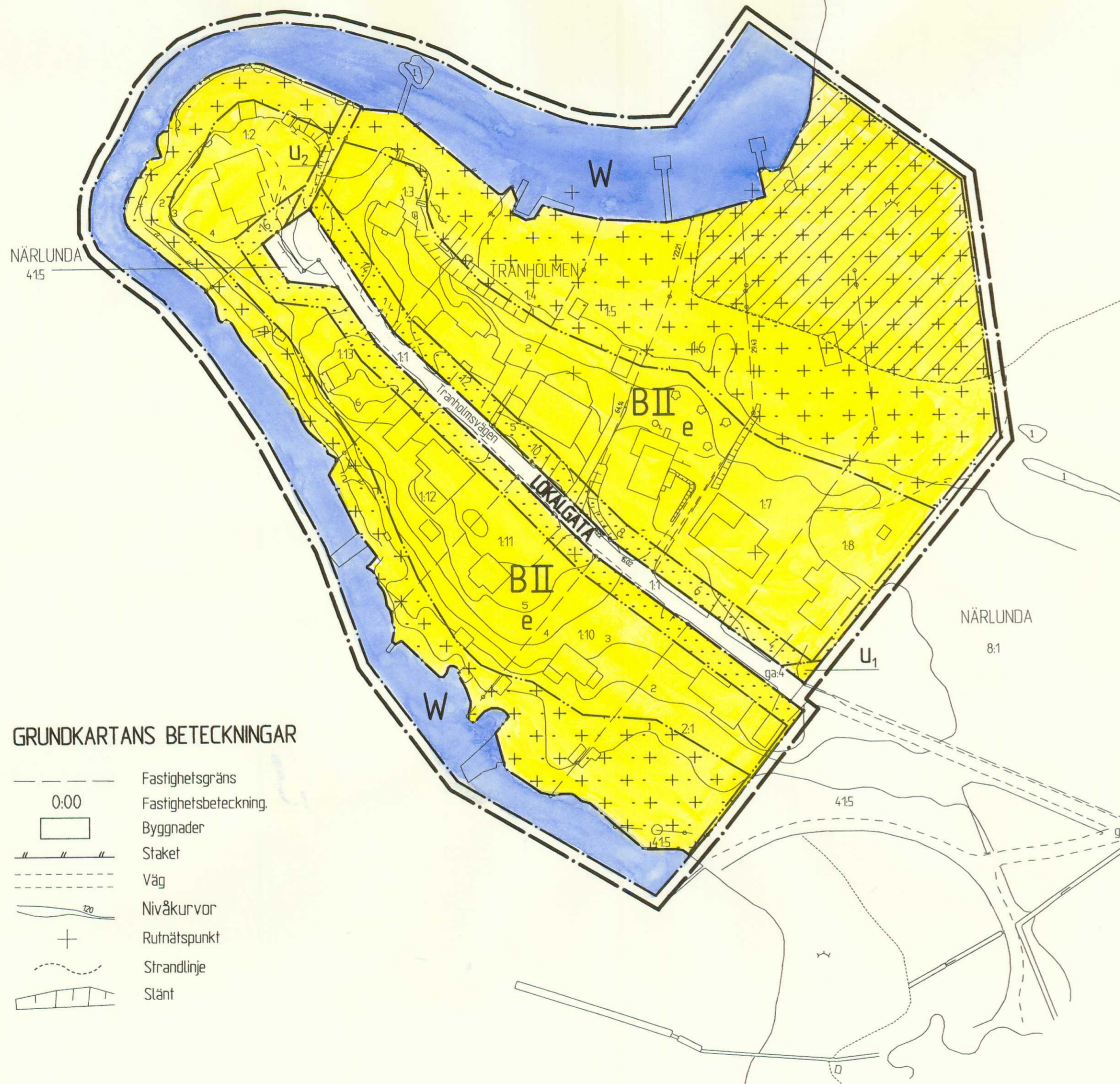
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Inom markerat område, samt inom vattenområdet, gäller strandskydd enligt 7 kap, 13§ och 14§ Miljöbalken.

Hela planområdet ingår i inre vattenskyddsområde för Östra Mälaren.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- - - Väg
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- - - Strandlinje
- Stänt

Grundkartan upprättad 2002 av Ekerö stadsarkitektkontor



DETALJPLAN		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
FÖR FASTIGHETERNA		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
TRANHOLMEN 1:8 M FL		Beslutsdatum	
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		In godkärmande	
UPPRÄTTAD I JANUARI 2004		Anlagande	
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		2004-01-28 § 7 LL	
MONIKA NILSSON PLANARKITEKT		Lagakraftvärande	
ELAES BREITHOLTZ ARKITEKT SAR/MSA		2004-05-21 LL	
LENA LÖFGREN KARTTEKNIKER		159	
Dnr 99.16			