

## Viktig information gällande din bostad

Efter inflyttning kommer du att kontaktas av HSB för att boka tid för en tillsyn av bostaden. Denna tillsyn utförs för att se över det som föreningen ansvarar för.

### Tillhör lägenheten

Följande tillhör lägenheten och ska överlämnas vid tillträdet:

- Låsbrickor/taggar – antal och nummer skall meddelas HSB.
- Nycklar till postboxen

Du som köpare skall se till att ovan nämnda överlämnas av säljaren.

### Nycklar/taggar

Om du behöver fler nycklar/taggar än du erhållit av säljaren kan du beställa nya hos HSB på 042-199590 eller via mail [info@hsbhbg.se](mailto:info@hsbhbg.se). Observera att föreningen inte använder några huvudnycklar.

### TV och Internet

Du måste anmäla hos Telia att du flyttar ut/in antingen genom att ringa 90 200 eller besöka din lokala Telia butik. Telia Lagom och Internet 100/100 ingår i avgiften.

### Förråd, Garage och p-platser

Till varje lägenhet hör ett källarförråd och en matkällare som har samma nummer som lägenheten. Numret finns angivet på lägenhetsdörrens utsida. Det finns möjlighet att hyra ett (1) extra förråd per lägenhet varav några är säkerhetsklassade.

Föreningen har parkeringsplatser och varm resp kallgarage för bilar. Dessutom finns det MC och cykelförråd. Till varje lägenhet kan 1 parkeringsplats, 1 garage och 1 MC- plats hyras. OBS: Hyra av p-plats eller bil-/MC-garage godkänns endast om någon i hushållet är ägare av bil/MC eller har tjänstebil.

För att registrera sig i kö-listan eller säga upp ett kontrakt:

Logga in på <https://mitt.riksbyggen.se/boende/bilplatser-forrad/bilplatser-och-forradrsc/> eller kontakta Riksbyggen på telefon 0771-860860.

### Riksbyggens boendewebb

Riksbyggen har en boendewebb som ni hittar på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se). Registrera dig och logga in på "Mitt Riksbyggen". Där hittar ni aktuella avier/fakturor, blanketter och allmän information.

## Ansvar för underhåll

Vad som är din respektive föreningens skyldighet avseende underhållet av lägenheten framgår av föreningens stadgar som du kan läsa på föreningens hemsida. Där kan du även läsa om den nya bostadsrättslagen. Husen har ett självdragssystem vilket innebär att endast kolfilterfläkt får användas och självdragssystemet får ej blockeras.

## Miljöhus

För att hålla nere föreningens kostnader är det viktigt att vi alla noggrant sorterar våra sopor.

## Bokning av lokaler och tvättstuga

Föreningen har en fritidslokal och ett hobbyrum. Info om dessa kan läsas på föreningens hemsida. Bokningar görs via mail till hbghus7@gmail.com.

Tvättstugor finns i källarna på Holger Danskes gata 4-6 och Högastensgatan 3. Båda har ingång via gården. Tvättstugorna får endast användas om man bokat tid med en tvättkolv. Saknar du tvättkolv kan du beställa en hos HSB. (042-19 95 90 eller via mail info@hsbhb.se)

## Porttelefonen/Postboxen

Det telenummer som du angivit i ditt överlåtelseavtal kommer att kopplas till porttelefonen. Önskar du ha ett annat telenummer kopplat till porttelefonen kontaktar du HSB Nv. Skåne, antingen via tel 042-19 95 90 eller via mail info@hsbhb.se. Via porttelefonen kan du kort prata med den som ringer dig. För att öppna entrédörren: tryck på nr 5 i din telefon. Vill du ej öppna lägger du på luren.

Observera att ändring av namn m.m. på postboxen endast får utföras av HSB.

## Föreningens brevlåda, hemsida och e-post

Brevlåda till föreningen finns på gaveln Rååvägen 113. Föreningens hemsida hittar du på [www.helsingborgshusnr7.se](http://www.helsingborgshusnr7.se). Där finner du viktig information om boendet och senaste nyheterna. Föreningens e-postadress är hbghus7@gmail.com

## Kontakter och förvaltning

Alla felanmälningar görs till HSB Nv. Skåne, Tel 042-19 95 90 eller via <https://www.hsbnavs.se/felanmalan/>.

Föreningen förvaltas av:

Riksbyggen - Ekonomi och Administration

HSB Nv Skåne - Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

/ Styrelsen för Riksbyggen BRF Helsingborgshus nr 7