

Årsredovisning

för

Brf Gärdet

765000-0131

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Gärdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som förvaltar fastigheterna Skatan 2 och 4 i Kinna, Marks kommun, har under 2022 uttagit hyra för tillsammans 1 277 427 kronor.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Stefan Jönsson
Sekreterare	Sebastian Kronberg
Kassör	Andreas Bergeld
Ledamot	Adam Eriksson
Ledamot	Gunsan Emanuelsson
Suppleant	Martin Lund
Suppleant	Monica Thorén

Årets valberedning har bestått av Gabriel Parra.

Årsstämma

Årsstämman hölls den 18 maj 2022.

Där valdes Gabriel Parra in som revisor i föreningen och ersatte Bruno Johansson.

Arvoden

Arvoden och ersättningar har hanterats internt inom styrelsen.

Hyror

Ingen hyreshöjning har skett.

Inhyrd skötsel

Ingen under 2022, styrelsen har istället genomfört några projekt för att ersätta den uppsagda fastighetsförvaltningen (Göta Service)

Numera sköts följande i egen regi;

Trappstäd

Snöröjning

Inköp och installation för automatiserad gräsklippning

Uppsagda avtal

Göta Service

Renoveringar / Investeringar

Investering av automatiserade gräsklippare har gjorts.

Inga andra stora investeringar under 2022.

Balkongerna har besiktigats av "Balco" utan anmärkningar.

Överlåtelse av lägenheter 2022

Lisa Karlsson har köpt lägenhet 1002 på Gökgratan 4 av John Wright.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 277	1 263	1 270	1 266	1 251
Resultat efter finansiella poster	302	83	88	80	22
Soliditet (%)	26	19	16	14	12

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	46 000	21 500	470 868	71 897	610 265
Disposition av föregående års resultat:			71 897	-71 897	0
Årets resultat				291 217	291 217
Belopp vid årets utgång	46 000	21 500	542 765	291 217	901 482

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 764
årets vinst	291 217
	833 981
disponeras så att i ny räkning överföres	833 981
	833 981

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 279 939	1 265 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 279 939	1 265 221
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-686 720	-913 386
Övriga externa kostnader		-51 620	-55 312
Personalkostnader	3	-53 933	-44 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 831	-108 413
Summa rörelsekostnader		-909 104	-1 121 633
Rörelseresultat		370 835	143 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 494	-60 957
Summa finansiella poster		-68 884	-60 957
Resultat efter finansiella poster		301 951	82 631
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-10 734	-10 734
Summa bokslutsdispositioner		-10 734	-10 734
Resultat före skatt		291 217	71 897
Årets resultat		291 217	71 897

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 276 120	2 384 533
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 332	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 331 452	2 384 533
Summa anläggningstillgångar		2 331 452	2 384 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 362	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 130	20 715
Summa kortfristiga fordringar		25 492	20 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 168 519	887 053
Summa kassa och bank		1 168 519	887 053
Summa omsättningstillgångar		1 194 011	907 768
SUMMA TILLGÅNGAR		3 525 463	3 292 301

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 000	46 000
Reservfond		21 500	21 500
Summa bundet eget kapital		67 500	67 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		542 764	470 867
Årets resultat		291 217	71 897
Summa fritt eget kapital		833 981	542 764
Summa eget kapital		901 481	610 264
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 257 476	2 305 748
Summa långfristiga skulder		2 257 476	2 305 748
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 272	48 272
Leverantörsskulder		72 125	65 513
Skatteskulder		0	9 232
Övriga skulder		101 936	104 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 173	148 499
Summa kortfristiga skulder		366 506	376 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 525 463	3 292 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fjärrvärme	323 372	340 448
Vatten & avlopp	97 583	96 074
Elektricitet	36 930	35 901
Renhållning, trädgårdsskötsel	70 412	139 284
Underhåll, reparationer	2 803	144 639
Bredband & TV	82 864	82 482
Fastighetsförsäkring	29 394	29 996
Fastighetsskatt	43 362	44 562
	686 720	913 386

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 336 734	6 336 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 336 734	6 336 734
Ingående avskrivningar	-3 952 201	-3 843 788
Årets avskrivningar	-108 413	-108 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 060 614	-3 952 201
Utgående redovisat värde	2 276 120	2 384 533

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	63 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 750	0
Årets avskrivningar	-8 418	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 418	0
Utgående redovisat värde	55 332	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdatumet	2 016 116	2 068 422
	2 016 116	2 068 422

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 305 748 kronor (2 354 020 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 257 476	2 305 748
	2 257 476	2 305 748
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 272	48 272
	48 272	48 272

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Lena Henning.
Ekonomipoolen i Mark AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

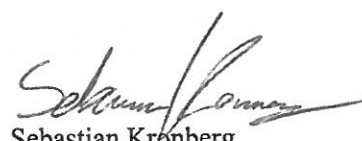
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 075 100	3 075 100
	3 075 100	3 075 100

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-04


Stefan Jönsson
Ordförande


Sebastian Krönberg

Adam Eriksson



Gunsan Emanuelsson



Andreas Bergeld

