



Förrättningskarta

2005

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Norra Backa ga:1
(Backa Norr samfällighetsförening)

Tanum kommun +

Karin Lindstedt

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

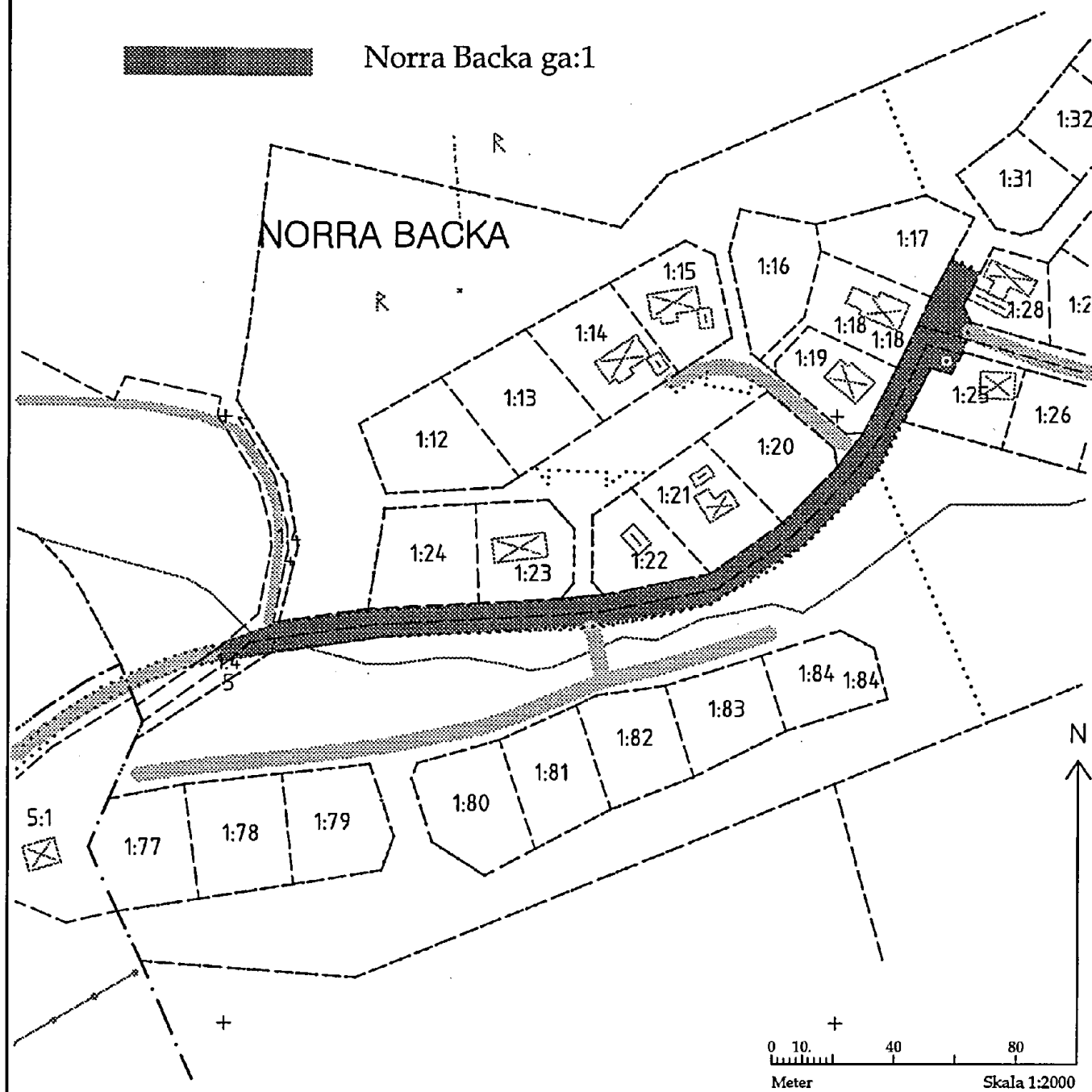
Ärendenr: O053159

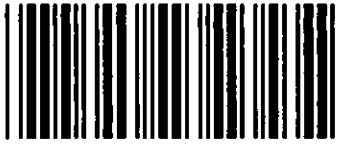
Teckenförklaring:

- Gemensamhetsanläggning
- - - - - Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ÅSLERÖD 5:1 Fastighetsbeteckning



Norra Backa ga:1





Akt nr:

1435 - 824

AU\$1435-824

Upprättade år 2005	Ärendenummer O053159
Ärende Anläggningsförrättning berörande Norra Backa ga:1 (Backa Norr samfällighetsförening)	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

1
..... band

18
..... numrerade sidor

1
..... *inbunden*
innetiggande kartor

1
..... andra kartor

1435-824

Beskrivning

2005-10-14

Ärendenummer
O053159Förrättningslantmätare
Karin LindstedtFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum2005-11-17Karin Lindstedt**Ärende**Anläggningsförrättning berörande Norra Backa ga:1
(Backa Norr samfällighetsförening)

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

**Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.**

Gemensamhetsanläggningen Backa Norr ga:1 skall utökas med den befintliga vägsträckan som framgår av karta, aktiblagga KA.

**Deltagande
fastigheter**

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av tidigare förrättning 1993 (akt 1435-93/73). Totalt har deltagande fastigheter 21 andelar i sektion 1 (vägar och parkmark).

Backa-Öst samfällighetsförening skall betala en årlig slitage-ersättning för kostnader på den aktuella vägdelen efter tomtandelar, d.v.s. 52 av totalt 73 tomtandelar.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på Norra Backa 1:4, 1:11 och s:4 (delägare 1:2, 1:3, 1:4).

Karin Lindstedt

Karin Lindstedt

Protokoll

2005-10-14

Ärendenummer

O053159

Förrättningslantmätare

Karin Lindstedt

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Norra Backa ga:1 (Backa Norr samfällighetsförening)
	Kommun: Tanum Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde i Fjällbacka församlingshem.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Norra Backa ga:1 och Backa Norr samfällighetsförening bildades 1978. Då bestämdes att den aktuella vägdel skulle ingå. Vid en ny förrättning 1994 togs denna vägdel bort. Avsikten var att den skulle övertas av Bräcke-Lerans samfällighetsförening (Kville-Bräcke ga:1) när den blivit upprustad. Så har dock inte skett. Diskussioner har även förts om att eventuellt lägga den till Backa-Öst samfällighetsförening (Norra Backa ga:2). Slutligen har Backa Norr samfällighetsförening på årsmöte bestämt att ta över vägen då den ligger inom föreningens "geografiska" område. Ordförande Lars Gunnar Carlsson skickade därför in ansökan till Lantmäteriet 2005-08-23.</p> <p>Ett avtal har skrivits med Backa-Öst samfällighetsförening som innebär att de skall bidra till underhållskostnaderna på den aktuella vägdel efter tomtandelar. Backa-Öst har 52 tomter och Backa Norr har 21 tomter, sammanlagt blir det 73 tomter/andelar. <i>Se aktbilaga C.</i></p> <p>Ingen av de närvarande har någon erinran mot att Backa Norr utökas med den aktuella vägdel i befintligt skick.</p>
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggningen Norra Backa ga:1 skall ändras enligt karta och beskrivning, aktbilagor KA och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning skall betalas.
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaderna fördelas lika mellan delägarna i Norra Backa ga:1 (1/21 vardera) men förskottas av Backa Norr samfällighetsförening.

Aktmottagare Lars Gunnar Carlsson, Norra Liden 7, 411 18 Göteborg.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län

Box 1111

462 28 Vänersborg Besök: Residensgatan 23

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 november 2005**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O053159 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Karin Lindstedt

Göteborg 2005-08-22

9
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad
2005-08-23
Dnr. 0053159

härin!
Aktbilaga A

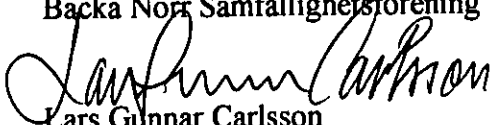
Lantmäteriet
Att: Lennart Ledman
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Med hänvisning till tidigare telefonsamtal översändes härmed begäran om omprövning enligt nedan.

Norra Backaga:1

Backa Norr Samfällighetsförening, org.nr: 716409-4497, begär härmed omprövning av bifogat protokoll (ärende nr: 02S 93218). Det markerade vägutrymmet enligt akt bil C, skall ingå under Backa Norr Samfällighetsförenings ansvar. Men (ekonomiskt) när det gäller underhåll och dylikt så skall dessa kostnader fördelas enligt tomtandelar mellan Backa Norr Samfällighetsförening och Backa Öst Samfällighetsförening. (*Norra Backaga:2*)
Skulle det vara något som är oklart, hör av Er.

Med vänlig hälsning
Backa Norr Samfällighetsförening



Lars Gunnar Carlsson
Ordförande
Norra Liden 7
411 18 GÖTEBORG
Mobiltelefon. 070-645 23 55

Norra Backa 1:18

Kopia:
Lars Jansson ordförande
Backa Öst Samfällighetsförening

Till arbetslag A

Göteborg 2005-08-22

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2005-09-15

Dnr.....

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad
2005-08-23
Dnr. 0053159

Lantmäteriet
Att: Lennart Ledman
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Med hänvisning till tidigare telefonsamtal översändes härmed begäran om omprövning enligt nedan.

Norra Backa ga:1

Backa Norr Samfällighetsförening, org.nr: 716409-4497, begär härmed omprövning av bifogat protokoll (ärende nr: 02S 93218). Det markerade vägutrymmet enligt akt bil C, skall ingå under Backa Norr Samfällighetsförenings ansvar. Men (ekonomiskt) när det gäller underhåll och dylikt så skall dessa kostnader fördelas enligt tomtandelar mellan Backa Norr Samfällighetsförening och Backa Öst Samfällighetsförening. (*Norra Backa ga:2*)
Skulle det vara något som är oklart, hör av Er.

Med vänlig hälsning
Backa Norr Samfällighetsförening

Lars Gunnar Carlsson

Lars Gunnar Carlsson

Ordförande

Norra Liden 7

411 18 GÖTEBORG

Mobiltelefon. 070-645 23 55

Norra Backa 1:18

Kopia:

Lars Jansson ordförande

Backa Öst Samfällighetsförening

Anmälan vidträdes:

Gunnilla Carlsson

Gunnilla Carlsson

Sakägareförteckning

2005-09-12

Ärendenummer

O053159

Förrättningslantmätare

Karin Lindstedt

Sida 1 (3)

Aktbilaga B

Sammanhållt
1. 2005-10-14Ärende Anläggningsförrättning berörande Norra Backa ga:1
(Backa Norr samfällighetsförening)

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fastigheter	Sakägare		Anmärkning
Norra Backa s:4, delägare Norra Backa 1:2	Henning Forsberg Västeek AB Industrivägen 2 457 31 Tanumshede	1. Ej närt	Enbart belastad
Norra Backa s:4, delägare Norra Backa 1:3	Yngve Lennart Aronsson Falkelidsvägen 21 450 71 FJÄLLBACKA Magdalena Olander Falkelidsvägen 21 450 71 FJÄLLBACKA	1. Ej närt	Enbart belastad
Norra Backa s:4, delägare Norra Backa 1:4	Yngve Gunnar Hugosson Källviksvägen 3 450 71 FJÄLLBACKA Åke Lennart Hugosson Långsjövägen 1 450 71 FJÄLLBACKA Lars Bertil Hugosson Källviksvägen 1 450 71 FJÄLLBACKA	1. Ej närt 1. Närt 1. Ej närt	Enbart belastad
Norra Backa 1:11, 1:80, 1:81, 1:82, 1:83, 1:84	Bengt Fahlin Västerlånggatan 28 111 29 STOCKHOLM	1. Ej närt	1:11 enbart belastad
Norra Backa 1:12	Lars Bertil Hugosson Källviksvägen 1 450 71 FJÄLLBACKA	1. Ej närt	
Norra Backa 1:13	Richard Leiner Jasminvägen 5 450 71 FJÄLLBACKA Jacqueline Leiner Jasminvägen 5 450 71 FJÄLLBACKA	1. Ej närt 1. Ej närt	
Norra Backa 1:14	Inger Pålsson Fredagstomten 39 426 53 VÄSTRA FRÖLUNDA	1. Ej närt	

Fastigheter	Sakägare		Anmärkning
Norra Backa 1:15, 1:16	Rolf Svensson Vesslevägen 10 2 Tr 181 44 LIDINGÖ	1. Ej namn	
Norra Backa 1:17	Yngve Gunnar Hugosson Källviksvägen 3 450 71 FJÄLLBACKA	1. Namn	
Norra Backa 1:18	Gunilla Karlsson Norra Liden 7 411 18 GÖTEBORG	1. Reklam av Lars Gunnar Karlsson enl fullmakt	Sökande
Norra Backa 1:19	Stellan Hellström Ballonggatan 3 169 71 SOLNA Annette Hellström Ballonggatan 3 169 71 SOLNA	1. Reklam av Lars Gunnar Karlsson enl fullmakt 1. - 11 -	
Norra Backa 1:20	Gun Karlsson Dalabäcken 155 449 90 NOL	1. Reklam av Lars Gunnar Karlsson enl fullmakt	
Norra Backa 1:21	Eva Esbjörs Nergårdsvägen 61 436 36 ASKIM Lars-Erik Esbjörs Nergårdsvägen 61 436 36 ASKIM	1. Ej namn 1. Ej namn	
Norra Backa 1:22	Lisbeth Helene Adolfsen Bäckegårdsgatan 23 415 06 GÖTEBORG	1. Namn	
Norra Backa 1:23, 1:24	Ann Christina Hemsedal Jonntis Väg 6 434 91 KUNGSBACKA	1. Ej namn	
Norra Backa 1:77, 1:78	Sigmund Kilebu Vestre Nesskogen 16 NO-16 65 ROLVSÖY NORGE	1. Ej namn	
Norra Backa 1:79	Birger Langvannskås Måltrostveien 27 NO-39 41 Porsgrund Norge	1. Ej namn	
Norra Backa GA:1	Backa Norr samfällighetsförening c/o Lars Gunnar Carlsson Norra Liden 7 411 18 GÖTEBORG	1. Namn	
Norra Backa GA:2	Backa-Öst Samfällighetsförening c/o Lars Jansson Geijersgatan 3 B 411 34 GÖTEBORG	1. Ej namn	

ÖVERENSKOMMELSE

2005 -10- 19

Dnr.....

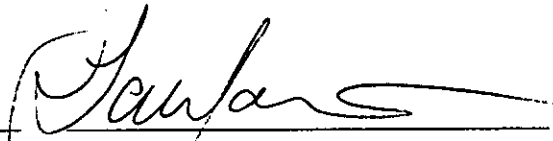
Följande överenskommelse är träffad mellan Norra Backa samfällighetsförening org.nr: 716409-4497 och Backa Öst samfällighetsförening org.nr: ~~717904-3163~~ angående vägunderhåll enligt förrättning den 14 oktober 2005, utförd av Lantmäteriverket i Vänersborg.

När kostnader uppstår för vägunderhåll på den berörda sträckan, så kommer kostnaden att fördelas per tomtandel i de bägge föreningarna.

Fjällbacka 2005-10-14



Lars Gunnar Carlsson
Ordförande
Norra Backa Samfällighetsförening



Lars Jansson
Ordförande
Backa Öst Samfällighetsförening

Dagboksblad

Ärendenummer:
O053159

Ärende Anläggningsförrättning berörande Norra Backa ga:1
(Backa Norr samfällighetsförening)

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-08-23	Ansökan inkommen.	A	
2005-09-06	Bekräftelse på ansökan	Utgallras	
2005-09-12	Sakägareförteckning	B	
2005-09-15	Biträde av ansökan	Till A	
2005-09-19	Beslut om kungörelsedelgivning		KL
2005-09-19	Kallelse	Utgallras	
2005-09-23	Annons införd i Bohuslänningen 22/9	Utgallras	
2005-10-14	Fullmakter	Utgallras	
2005-10-14	Sammanträde. Förrättningen avslutas. Protokoll.	PR	
2005-10-14	Beskrivning	BE	
2005-10-14	Förrättningskarta	KA	
2005-10-18	Utskick av beslut		KL
2005-10-19	<i>Avslut 2005-10-14</i>	C	
2005-11-28	Sakägarkopia utsänd		KL