

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vadstena II

726000-1578

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vadstena II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vadstena 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1962-09-28. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vadstena 2 som uppfördes 1963-1964. Fastigheten består av 78 lägenheter.

Adresser: Sälggatan 31-53

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
5	2	58
64	3	65-68
7	4	78-86
2	5	99

Total bostadsyta är 5276 m² och total lokalyta är 332 m².

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 102 medlemmar.

Överlåtelse

78 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 10 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 6 juni 2022

Dennis Wikudd	Styrelseordförande (avgått som ordförande 22-11-28)
Anna Nerhammar	Ledamot
Annea Gustafsson	Ledamot
Jonel Birdjan	Ledamot (gått in som ordförande 22-11-28)
Hanna Rönnqvist	Ledamot

Anna Malmqvist	Suppleant
Ronny Kamhie	Suppleant

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisor

Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Valberedning

Anders Malmqvist

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillsyn och underhåll som har krävts för att hålla fastigheten i fullgott skick.

Relining av markplatta genomfördes under 2022 och även renovering av externa trappor. Under 2022 genomfördes även dräneringsarbeten vid garage.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 822	2 712	2 578	2 580
Resultat efter finansiella poster	-4 652	-1 388	164	2
Soliditet (%)	neg	21,00	52,62	49,09
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/m2)	382	364	345	345
Lån (kr/m2)	933	151	165	178
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,62	2,09	2,54	2,54
Driftskostnad (kr/m2)	355	284	258	248

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	314 600	589 687	906 269	-1 388 384	422 172
Disposition av föregående års resultat:		-283 962	-1 104 421	1 388 383	0
Ianspråktagande yttre fond		-305 725	305 725		0
Årets resultat				-4 652 204	-4 652 204
Belopp vid årets utgång	314 600	0	107 573	-4 652 205	-4 230 032

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	107 572
årets förlust	-4 652 204
	-4 544 632

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	10 883
i ny räkning överföres	-4 555 515
	-4 544 632

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 822 339	2 712 141
Övriga intäkter		35 911	21 470
Summa rörelseintäkter		2 858 250	2 733 611
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-6 800 036	-3 466 120
Administrationskostnader	4	-264 731	-159 197
Löner och ersättningar	5	-270 020	-291 025
Avskrivningar av byggnader		-112 000	-168 650
Avskrivning inventarier		-19 221	-19 219
Summa rörelsekostnader		-7 466 008	-4 104 211
Rörelseresultat		-4 607 758	-1 370 600
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 873	0
Räntekostnader		-49 319	-17 784
Summa finansiella poster		-44 446	-17 784
Resultat efter finansiella poster		-4 652 204	-1 388 384
Resultat före skatt		-4 652 204	-1 388 384
Årets resultat		-4 652 204	-1 388 384

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	677 597	789 597
Inventarier, verktyg och installationer	7	19 223	38 444
Summa materiella anläggningstillgångar		696 820	828 041
Summa anläggningstillgångar		696 820	828 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 646	20 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 700	62 679
Summa kortfristiga fordringar		87 346	83 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 249 350	1 098 660
Summa kassa och bank		1 249 350	1 098 660
Summa omsättningstillgångar		1 336 696	1 182 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 033 516	2 010 306

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		314 600	314 600
Fond för yttre underhåll		0	589 687
Summa bundet eget kapital		314 600	904 287
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 572	906 269
Årets resultat		-4 652 204	-1 388 384
Summa fritt eget kapital		-4 544 632	-482 115
Summa eget kapital		-4 230 032	422 172
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 140 405	774 941
Summa långfristiga skulder		2 140 405	774 941
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 089 536	74 536
Leverantörsskulder		354 103	143 698
Skatteskulder		4 032	12 024
Övriga skulder		238 766	228 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 706	353 983
Summa kortfristiga skulder		4 123 143	813 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	2 033 516	2 010 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2) Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med förgående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnader	60
Standarsförbättringar	20
Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnad dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel.

Not 2 Avgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 017 992	1 918 272
Hysesintäkter garage och parkeringsplatser	127 702	117 969
Uppvärmning	584 245	583 500
Trappstädningavgifter	92 400	92 400
	2 822 339	2 712 141

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	130 169	86 938
Värme	599 814	601 441
Vatten	204 619	220 412
Renhållning	190 657	178 035
Försäkring	98 421	80 919
Kabel-TV/Bredband	83 500	83 500
Förbrukningsmaterial	8 761	3 951
Fastighetsskötsel entreprenad	553 226	296 841
Övriga fastighetskostnader	67 750	40 222
OVK	55 134	0
Summa driftskostnader	1 992 051	1 592 259
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	1 188 167	69 253
Långsiktigt underhåll	3 481 838	1 669 036
Summa reparationer och underhåll	4 670 005	1 738 289
Avsättning till inre reparationsfond	11 228	11 228
	11 228	11 228
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	126 752	124 342
	126 752	124 342
Summa fastighetskostnader	6 800 036	3 466 118

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	106 236	103 788
Revision	10 625	9 125
Övriga förvaltningskostnader	147 870	46 284
Summa	264 731	159 197

Not 5 Löner och ersättning

	2022	2021
Antal anställda	1	1
Löner och ersättningar		
Styrelsearvoden	84 700	84 699
Löner fastighetsskötsel	28 707	9 520
Lön städning	110 645	122 000
Arbetsgivaravgifter	45 728	67 933
Övriga sociala avgifter	240	6 873
Summa	270 020	291 025

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 269 147	8 269 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 269 147	8 269 147
Ingående avskrivningar	-7 479 550	-7 310 900
Årets avskrivningar	-112 000	-168 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 591 550	-7 479 550
Utgående redovisat värde	677 597	789 597
Taxeringsvärden byggnader	49 257 000	42 408 000
Taxeringsvärden mark	25 570 000	24 246 000
	74 827 000	66 654 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 101	96 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 101	96 101
Ingående avskrivningar	-57 657	-38 438
Årets avskrivningar	-19 221	-19 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 878	-57 657
Utgående redovisat värde	19 223	38 444

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 289245	1,51	2025-10-30	530 244	571 032
Stadshypotek 276294	2,93	2026-03-01	244 697	278 445
Stadshypotek 295571	0,86	2023-03-01	2 955 000	0
Stadshypotek 298465	4,20	2025-10-30	1 500 000	0
			5 229 941	849 477
Kortfristig del av långfristig skuld			3 089 536	74 536

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Vadstena 2	10 000 000	5 055 000
	10 000 000	5 055 000

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Jonel Birdjan
Ordförande

Dennis Wikudd

Anna Nerhammar

Annea Gustafsson

Hanna Rönnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2023 13:45

SENT BY OWNER:

Karin Sevefelt · 26.04.2023 09:46

DOCUMENT ID:

BJIGkwULmh

ENVELOPE ID:

B1f1vL87h-BJIGkwULmh

DOCUMENT NAME:

Brf Vadstena 2 årsredovisning 2022.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONEL BIRDJAN niku-lovac@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 09:49 26.04.2023 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/22) IP: 217.209.63.219
2. ANNEA GUSTAFSSON annea.gustafson@telia.com	Signed Authenticated	26.04.2023 16:01 26.04.2023 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/17) IP: 90.235.75.180
3. ANNA NERHAMMAR anna.nerhammar@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 12:52 27.04.2023 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/29) IP: 217.209.63.141
4. Dennis William Wikudd dennis@wikudd.se	Signed Authenticated	29.04.2023 23:19 29.04.2023 23:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/05/28) IP: 80.68.111.43
5. Hanna Sofia Rönnqvist 998hanna@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2023 23:19 29.04.2023 23:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/10/06) IP: 80.68.111.43
6. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	30.04.2023 13:45 30.04.2023 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 2.248.222.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Vadstena 2 Org.nr. 726000-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vadstena 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vadstena 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2023 13:47

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 30.04.2023 13:46

DOCUMENT ID:

Bkgd4r0oQ2

ENVELOPE ID:


SJdVSRi7n-Bkgd4r0oQ2

DOCUMENT NAME:

RB Vadstena 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	 Signed Authenticated	30.04.2023 13:47 30.04.2023 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 2.248.222.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed