

Sammanfattning av

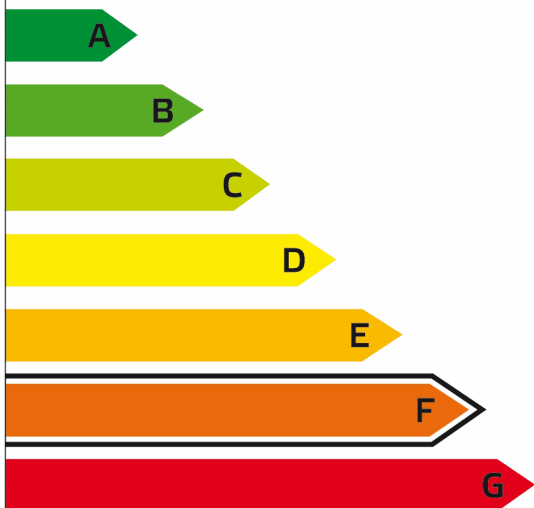
ENERGIDEKLARATION

Klippstigen 1, 774 40 Avesta
Avesta kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 1268593

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
205 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
320 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Hedblom,
www.DalaEnergiexpert.se,
2022-02-28

Energideklarationen är giltig till:
2032-02-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna		Kommun Avesta	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Uven 7			Egen beteckning Brf Berget Tommy elmertoft@hotmail.com	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3089832	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Klippstigen 1		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☒
Adress Klippstigen 11		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 13		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 15		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 17		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 3		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 5		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 7		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 9		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3189103	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Klippstigen 10		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 12		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 14		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 6		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐
Adress Klippstigen 8		Postnummer 77440	Postort Avesta	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	3214540	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergstigen 1			77440	Avesta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergstigen 3			77440	Avesta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergstigen 5			77440	Avesta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergstigen 7			77440	Avesta	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergstigen 9			77440	Avesta	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2328 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 19		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 654165 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Ved (4)		Energiprestanda (1-17) 712365 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		Energiprestanda (1-17) 712365 kWh	
Övrigt biobränsle (6)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7)		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9)		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Avesta		745450 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
478081 kWh/år		478081 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
205 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	140 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
100 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2018-01-01

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1268593)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
10000 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
installation av solfångare för att sänka köpt fjärrvärme, i kombination med information till boende i föreningen om att värna om en lägre förbrukning då värme och varmvatten ingår i avgiften.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Hedblom	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-02-28	andreas_hedblom@outlook.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7528	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
www.DalaEnergiexpert.se		

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna	Kommun Avesta	Dekl.id 1268593
Fastighetsbeteckning Uven 7	Energideklarationen upprättad 2022-02-28	
Adress Klippstigen 1	Postnummer 774 40	Postort Avesta

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	320 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	293 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	205 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4