

Årsredovisning

BRF Berget

716456-7971

Styrelsen för BRF Berget får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Uven 7 som bebyggdes 1988.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds- försäkring, bostadsrättstillägg, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Per-Arne Johansson, ordförande

2022

Tommy Elmertoft, ledamot

2022

Lisa Kax, ledamot

2022-2023

Jenny Hägglund, ledamot

2022-2023

Anders Pettersson, ledamot

2021-2022

Eva Johansson, suppleant

2022

Henrik Lindström, suppleant

2022

Valberedning

Mona Forsberg, sammankallande

2022-2023

Lars Forsberg

2021-2022

Revisorer

Dennis Kull, Revisor

2022-2023

Lena Forsström, Revisorssuppleant

2022

Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult. Fastighetsskötseln har ombesörjts av respektive medlem.

Föreningsfrågor

Under året har styrelsen haft 6 protokollförda möten.

Föreningens totala bostadsyta är 2 326. Arean är fördelad enligt följande:

19 st tvåplansvillor, fördelat enligt nedan. Till varje bostadsrätt hör även ett garage.

-13 st 4 rum och kök

- 6 st 5 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 17 614 000 kr.

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 8 874 kr per värderingsenhet/bostad eller 0,75% av taxeringsvärdet. För Berget blir avgiften lägst med 0,75 % av taxeringsvärdet. Årsavgiften har varit oförändrad under året.
Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 509 kr/kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har bytt till nya ytterdörrar kostnad 219 tkr.
Underhållsarbeten i föreningen av Peters Bygg kostnad 173 tkr..

Medlemsinformation

Under året har det skett 2 överlåtelser, samt ingen andrahandsuthyrning.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-05-28.
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1989-03-31

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 420	1 397	1 397	1 291	1 190
Resultat efter finansiella poster	-161	-140	251	222	19
Soliditet %	22	21	22	20	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	474 458	367 671	1 895 604	-139 950	2 597 783
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-185 950	185 950	0
Förändring av yttre fond		46 000		-46 000	0
Årets resultat				-160 897	-160 897
Belopp vid årets utgång	474 458	413 671	1 709 654	-160 897	2 436 886

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 709 655
Årets resultat	-160 897
Yttre fond	413 671
Summa	1 962 429

Förslag till disposition:

Yttre fond före avsättning	413 671
Avsättning till yttre fond	46 000
Balanseras i ny räkning	1 502 758
Summa	1 962 429

Enligt stadgar skall minst 0,3 % av byggkostnaden avsättas till yttre fonden, vilket motsvarar 45 542 kr.
Styrelsen föreslår att 46 000 avsätts till yttre reparationsfonden

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 420 383	1 397 374
Övriga rörelseintäkter		16 768	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 437 151	1 397 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 111 928	-1 035 042
Personalkostnader	3	-37 558	-39 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 198	-311 198
Summa rörelsekostnader		-1 460 684	-1 385 919
Rörelseresultat		-23 533	11 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 227	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 591	-151 406
Summa finansiella poster		-137 364	-151 405
Resultat efter finansiella poster		-160 897	-139 950
Resultat före skatt		-160 897	-139 950
Årets resultat		-160 897	-139 950

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 975 451	10 286 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 975 451	10 286 652
Summa anläggningstillgångar		9 975 451	10 286 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 028	9 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 566	28 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		45 594	37 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 112 971	1 953 285
<i>Summa kassa och bank</i>		1 112 971	1 953 285
Summa omsättningstillgångar		1 158 565	1 991 163
SUMMA TILLGÅNGAR		11 134 016	12 277 815

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	474 458	474 458
Fond för yttre underhåll	413 671	367 671
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>888 129</i>	<i>842 129</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 709 655	1 895 604
Årets resultat	-160 897	-139 950
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 548 758</i>	<i>1 755 654</i>
Summa eget kapital	2 436 887	2 597 783
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 8 336 000	9 382 000
Summa långfristiga skulder	8 336 000	9 382 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 46 000	46 000
Leverantörsskulder	30 319	23 440
Skatteskulder	101 740	50 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	183 070	177 722
Summa kortfristiga skulder	361 129	298 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 134 016	12 277 815

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Elavgifter	23 120	21 651
	Värmeavgifter	219 453	232 898
	Vattenavgifter	1 838	3 630
	Renhållningsavgifter	39 167	36 538
	Löpande underhåll	264 994	64 431
	Övriga fastighetskostnader	9 255	18 756
	Kabel TV	88 214	73 046
	Fastighetsavgift	139 490	132 063
	Fastighetsförsäkring	44 021	39 578
	Redovisningstjänster	18 491	13 386
	Underhållsarbeten fasad	222 549	376 850
	Snöröjning	26 286	10 261
	Div övriga kostnader	15 050	11 953
	Summa	1 111 928	1 035 041

Not 3	Personalkostnader	2022	2021
	Styrelse och revisorsarvoden	31 000	31 000
	Sociala avgifter	6 558	8 679
	Summa	37 558	39 679

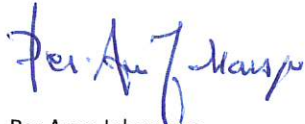
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 949 831	15 949 831
	Utgående anskaffningsvärden	15 949 831	15 949 831
	Ingående avskrivningar	-5 663 179	-5 351 979
	Förändringar av avskrivningar		
	Avrundning	-3	-2
	Årets avskrivningar	-311 198	-311 198
	Utgående avskrivningar	-5 974 380	-5 663 179
	Redovisat värde	9 975 451	10 286 652
	Taxeringsvärde byggnader	13 522 000	13 522 000
	Taxeringsvärde mark	4 092 000	4 092 000

Not 5	Långfristiga skulder				
		Ränta	Amortering	Skuld	Ränteändring
	Spintab 2657682189	1,690%		3 453 500	240823
	Spintab 2855380214	1,440%		782 000	250925
	Spintab 2757977612	1,520%	46 000	4 146 500	280125
			46 000	8 382 000	
	Varav kortfristig del			46 000	
	Varav långfristig del			8 336 000	

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 020 000	11 020 000
	Summa ställda säkerheter	11 020 000	11 020 000

UNDERSKRIFTER

Avesta 2023-



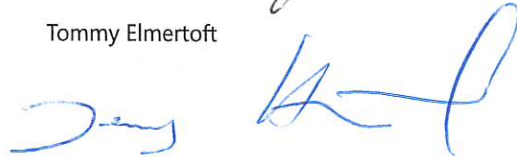
Per Arne Johansson



Tommy Elmertoft



Anders Pettersson



Jenny Hägglund



Lisa Kax

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-



Dennis Kull

Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Berget, Avesta

Organisationsnummer 716456-7971

Undertecknad, Dennis Kull vald av föreningen att granska föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022.

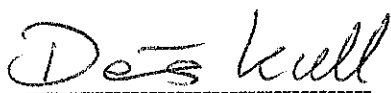
Jag kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Utgifts-och inkomstposterna är väl verifierade och rätt utförda.

I övrigt hänvisas till upprättande räkenskapssammandrag som redovisar resultat-och balansräkning.

Då det under revisionen inte har framkommit något som föranleder anmärkningar, föreslår jag att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

Avesta den 6 februari 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dennis Kull', written over a horizontal dashed line.

Dennis Kull, revisor i Brf Berget