

Årsredovisning 2022



Brf St 167, Stora Mossen

Org nr 769632-8975

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf St 167, Stora Mossen, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen St 167, Stora Mossen i Stockholm kommun, bildades den 19 augusti 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 20 september 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 oktober 2021..

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Eldhunden 5 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 90 bostadsrätter i fem flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är ca 6 407 kvm.

Föreningen har 34 garageplatser samt 23 öppna parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

11 st	1 rum och kök
25 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
39 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 17 juni 2019. Garantitiden är fem år och löper fram till den 17 juni 2024. Garantibesiktning har utförts under 2021.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Alova Fastighetsteknik AB gällande fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, fastighetsjour, trapphusstädning, trädgårdsskötsel samt snöröjning.

Styrelse

Styrelsen består sedan den 24 maj 2022 av fem ledamöter och fyra suppleanter enligt följande sammansättning.

Ledamöter	Morgan Nordlund	ordförande
	Jenny Hansdotter Andersson	
	Christina Ernstson	
	Pontus Linnell	
	Per Brandorf	

Suppleanter Sabrina Thams
Lea Dahl
Niklas Wall
Joakim Råshed

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2022. På stämman lämnades information om föreningens ekonomi, styrelsearbetet under året med mera.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft åtta (åtta) protokollförda sammanträden varav åtta varit ordinarie.

Revisorer

Ackurat Lag & Ekonomi AB med Halvard Målqvist som huvudansvarig.

Valberedning

Valberedningen har varit Martin Höglund och Tomy Olsson, valda av stämman.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp, från ordinarie stämma våren 2022 till ordinarie stämma våren 2023. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste åren.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och den registrerades av Bolagsverket den 30 april 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåren 2018 och 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Efter fyra år med oförändrad medlemsavgift togs beslut att höja avgiften med 15% från och med januari 2023. Beslutet var främst kopplat till den kraftigt höjda bolåneräntan. Föreningens lån är fördelat i fyra avtal med fast ränta. Ett av låneavtalen löpte ut under 2022 och ytterligare ett löper ut under 2023. Drygt hälften av föreningens totala lån påverkas därmed av en höjd ränta. Totalt innebär det en kostnadsökning på nästan 900 000 kr per år.

Amorteringstakten ligger på 1 050 000 kr per år. Vi amorterar även punktvis när det finns pengar över efter investeringar och underhåll.

Utöver räntekostnader ser vi generellt ökade kostnader. Däribland för fjärrvärme och vatten som stiger med 8% respektive 25%. För att hålla kostnaderna nere ser styrelsen löpande över föreningens leverantörsavtal och kostnaderna för bland annat sophantering, städ, snöröjning och revision har kunnat sänkas. Föreningen har även ansökt om ett konto hos SBAB med insättningsgaranti där en del av föreningens kassa kommer placeras och generera ränteintäkter.

Tvist

En tvist i tingsrätten mellan föreningen och en tidigare lägenhetsköpare slutade i en förlikning. De juridiska kostnaderna som ej täcktes av föreningens försäkring ersattes av Bonava. Föreningen är inte part i någon annan pågående tvist.

Energi

Föreningen har ett aktivt förvaltad storkundsavtal med Fortum. Elkostnaderna har stigit mycket men prisutvecklingen per kwh ligger dock under snittet för vårt elområde.

Från att debitera en generell avgift per kwh debiteras nu motsvarande pris per kwh och månad som föreningen betalar per kwh. Föreningen står för de fasta kostnaderna och varje enskild medlem står för den faktiska förbrukningen. Vid laddning av elbil tillkommer 0,5kr per kwh för att finansiera vår laddningsinfrastruktur.

Medlemmarna betalar sin energiförbrukning med fem månaders fördröjning. Fördröjningen lever kvar sedan föreningen bildades. Styrelsen har beslutat att sänka fördröjningen till två månader. När sänkningen ska genomföras är dock ännu ej beslutat på grund av de höga elpriserna.

Fastighet

Vi har installerat en miljöstation för matåtervinning som möjliggör kompostering av matavfall. Miljöstationerna är utplacerade bredvid sopnedkastet mellan hus 7 och 9.

Den obligatoriska ventilationskontrollen genomfördes och godkändes av vår tekniska förvaltare.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2022	2021
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	140	141
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	29	24
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-24</u>	<u>-25</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	145	140

Under året har 17 (18) överlåtelser skett. Överlåtelse-, pantsättning- och andrahandsavgift tas ut enligt stadgar.

För andrahandsuthyrning krävs styrelsens godkännande och andrahandsuthyrningen kan tillåtas med 1 år max 2 år totalt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 532	5 410	5 258	2 584
Resultat efter finansiella poster	-2 156	-1 732	-1 638	-818
Soliditet (%)	82,15	82,22	82,05	80,58
Resultat exkl avskrivningar	1 178	1 580	1 665	835
Skuldränta (%)	1,64	1,26	1,28	1,31
Fastighetslån/kvm (kr)	14 685	14 796	15 015	15 171
Årsavgifter/kvm (kr)	640	640	640	640

År 2019 speglar resultatet perioden 2019-07-01 - 2019-12-31.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i relation till totala fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	335 251 746	111 753 254	296 508	-2 456 402	-1 732 191	443 112 915
Disposition av föregående års resultat:			193 000	-2 248 034	1 732 191	-322 843
Årets resultat					-2 156 479	-2 156 479
Belopp vid årets utgång	335 251 746	111 753 254	489 508	-4 704 436	-2 156 479	440 633 593

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 704 435
årets förlust	-2 156 479
	-6 860 914

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	193 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-100 763
i ny räkning överföres	-6 953 151
	-6 860 914

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 532 139	5 409 621
Summa rörelseintäkter		5 532 139	5 409 621
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 422 079	-2 197 751
Övriga externa kostnader	4	-208 964	-328 397
Personalkostnader	5	-142 280	-95 836
Avskrivningar		-3 347 639	-3 312 669
Summa rörelsekostnader		-6 120 962	-5 934 653
Rörelseresultat		-588 823	-525 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader		-1 567 833	-1 207 159
Summa finansiella poster		-1 567 656	-1 207 159
Resultat efter finansiella poster		-2 156 479	-1 732 191
Årets resultat		-2 156 479	-1 732 191

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	533 446 688	536 541 254
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 999	5 997
Summa materiella anläggningstillgångar		533 449 687	536 547 251
Summa anläggningstillgångar		533 449 687	536 547 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 886	8 212
Övriga fordringar	8	2 432 880	1 720 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	390 986	334 236
Summa kortfristiga fordringar		2 900 752	2 062 477
Summa omsättningstillgångar		2 900 752	2 062 477
SUMMA TILLGÅNGAR		536 350 439	538 609 728

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	447 005 000	447 005 000
Fond för yttre underhåll	489 508	296 508
Summa bundet eget kapital	447 494 508	447 301 508

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 704 435	-2 745 507
Årets resultat	-2 156 479	-1 732 191
Summa fritt eget kapital	-6 860 914	-4 477 698
Summa eget kapital	440 633 594	442 823 810

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	58 900 000	78 025 000
Summa långfristiga skulder		58 900 000	78 025 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	35 187 500	16 775 000
Förskott från kunder		4 300	6 500
Leverantörsskulder		498 272	136 841
Övriga skulder	11	0	2 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 126 773	839 602
Summa kortfristiga skulder		36 816 845	17 760 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

536 350 439

538 609 728

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 156 479	-1 732 191
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 347 639	3 312 669
Förändring skatteskuld/fordran	0	-221 600

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 191 160 1 358 878

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	-68 674	-3 575
Förändring av kortfristiga fordringar	12 719	3 393
Förändring av leverantörsskulder	361 431	61 831
Förändring av kortfristiga skulder	248 260	117 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 744 896	1 538 004

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-250 075	-346 748
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-250 075	-346 748

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder hos kreditinstitut	-712 500	-1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-712 500	-1 400 000

Årets kassaflöde

782 321 -208 744

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 473 560	1 682 304
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 255 881	1 473 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	4 100 604	4 100 604
Hysesintäkter, garage	567 487	570 227
Hysesintäkter, p-platser	209 493	210 880
Intäkter för el och vatten	650 816	509 612
Avgift andrahandsupplåtelse	0	17 769
Övriga intäkter	3 740	529
	5 532 140	5 409 621

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	202 749	148 100
Trädgårdsskötsel	166 409	33 760
Snöröjning och sandning	75 297	100 825
Städning	85 950	143 588
Bevakningskostnader, uttryckning och jour	0	3 906
Hissbesiktningar	7 374	4 405
Porttelefon, drift	1 680	1 687
Inköp parkeringstjänster	600	0
El	809 371	604 805
Fjärrvärme	400 943	437 144
Vatten och avlopp	148 213	194 349
Avfallshantering	33 828	178 023
Försäkringskostnader	69 405	62 333
TV, bredband och telefoni	232 509	232 173
Löpande underhåll och reparationer	88 156	37 044
OVK	86 250	0
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	12 447	10 620
Övriga driftskostnader	898	4 989
	2 422 079	2 197 751

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvode	26 750	34 000
Ekonomisk förvaltning	110 300	91 328
Kostnader för mätdata	24 135	28 517
Juridisk konsultation	18 143	152 189
Medlemsavgift i Fastighetsägarna	5 162	5 034
Gåvor	1 500	0
Övriga externa kostnader	22 974	17 329
	208 964	328 397

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	110 197	70 838
Sociala avgifter	32 083	21 098
Utbildning	0	3 900
	142 280	95 836

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	330 401 748	330 055 000
Inköp matavfallsstation/laddstolpar	250 075	346 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	330 651 823	330 401 748
Ingående avskrivningar	-8 260 494	-4 950 825
Årets avskrivningar	-3 344 641	-3 309 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 605 135	-8 260 494
Ingående anskaffningsvärde mark	214 400 000	214 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	214 400 000	214 400 000
Utgående redovisat värde	533 446 688	536 541 254
Taxeringsvärden byggnader	207 967 000	143 000 000
Taxeringsvärden mark	118 284 000	80 000 000
	326 251 000	223 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 995	14 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 995	14 995
Ingående avskrivningar	-8 998	-5 998
Årets avskrivningar	-2 998	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 996	-8 998
Utgående redovisat värde	2 999	5 997

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran hos entreprenör	0	71 871
Skattekonto	174 775	1 374
Fordran moms	2 225	173 224
Avräkningskonto förvaltare	2 255 880	1 473 560
	2 432 880	1 720 029

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	33 469	21 500
Fastighetsförsäkring	23 508	22 389
TV, bredband och telefoni	58 059	58 047
Intäkter avseende el och vatten	275 950	232 300
	390 986	334 236

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	1,27	2022-06-29	0	16 325 000
SEB	1,33	2023-06-28	34 512 500	34 625 000
SEB	1,43	2024-06-28	24 025 000	24 250 000
Stadshypotek	0,90	2025-06-30	19 600 000	19 600 000
Stadshypotek	3,46	2025-06-30	15 950 000	0
			94 087 500	94 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld				
			-35 187 500	-16 775 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån: 35 187 500 kr

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 34 512 500 kr

Planerad amortering kommande räkenskaps år: 1 050 000kr, varav 150 000 kr ingår i lån som förfaller.

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Felaktig inbetalning klientmedelskonto	0	2 975
	0	2 975

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	205 093	5 637
Styrelsearvoden	56 300	47 600
Sociala avgifter	17 700	14 955
Revision	25 000	25 000
El	135 686	201 739
Fjärrvärme	60 149	62 903
Avfallskostnader	14 743	12 350
Vatten och avlopp	39 670	33 737
Snöröjning	4 908	27 682
OVK	86 250	0
Lokalvård	10 856	0
Förutbetalda avgifter och hyror	470 419	407 999
	1 126 774	839 602

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
	97 500 000	97 500 000

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Morgan Nordlund

Per Brandorf

Jenny Hansdotter Andersson

Christina Ernstson

Pontus Linnell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ackurat Lag och Ekonomi AB

Halvard Målquist
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_St_167_Stora_Mossen.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-11 09:43:58

Dokumentet är undertecknat av:

	Christina Maria Ernstsson (19570524XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 21:13:35
	PONTUS LINNELL (19671120XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 15:50:01
	LARS HALVARD MÅLQUIST (19700302XXXX) Revisor	2023-05-11 09:43:58
	MORGAN NORDLUND (19680524XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 16:26:46
	Per Gunnar Tobias Brandorf (19800611XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-10 14:33:31
	Jenny Maria Hansdotter Andersson (19791017XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 16:12:55



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_St_167_Stora_Mossen.pdf (300084 byte)

CCBDFB84027B003F54689F37DB2881C8E4CE49A0B198233A008608100B3A7F322B2A92AA7D7C83DB5D07
E324A37006BA87A6C1FD00FC84BFDDF66FFE95010906

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF St 167, Stora Mossen org.nr 769632-8975

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF St 167, Stora Mossen för år 2022

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF St 167, Stora Mossen för år 2022



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

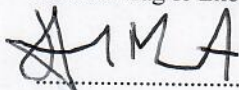
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 11 maj 2023

Ackurat Lag & Ekonomi AB



Halvard Målqvist

Revisor