

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande	
Ändring av detaljplan för	Genomförandetiden är 2022-01-11 - 2037-01-10
(förslag till ändring av byggnadsplan för) Dröverkaområdet (plan 214) Ludvika kommun standardförfarande	Beslutsdatum Godkännande
	Instans
	Arttagande
	Laga kraft
Aktuell planändring upprättad i maj 2021. Reviderad i november 2021.	2021-12-16 KSU 2022-01-11 KSU
Johanna Ingre planeringschef	Joel Lidholm sambandsplanerare - planhandläggare
214	

Ändring av detaljplan 214

Detaljplanens planbestämmelser i text-dokumentet under rubriken **Byggnadsplanebestämmelser** ändras enligt följande:

Egenskapsbestämmelser

Följande egenskapsbestämmelse läggs till för all kvartersmark med beteckning B "Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet, dock max 180 kvm. För fastighet mindre än 1100 kvm är största byggnadsarean 110 kvm". PBL 2010:900, 4 kap. 11 § 1 st 1p.

Följande egenskapsbestämmelse läggs till för all kvartersmark med beteckningen B "Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 4 % av fastighetsarean inom användningsområdet, dock högst 70 kvm. För fastighet mindre än 1100 kvm är största byggnadsarean 40 kvm". PBL 2010:900, 4 kap. 11 § 1 st 1p.

Följande egenskapsbestämmelse läggs till för all kvartersmark med beteckningen B "Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter. För komplementbyggnad 4 meter". PBL 2010:900, 4 kap. 11 § 1 st 1p.

Följande egenskapsbestämmelse läggs till för all kvartersmark med beteckning B "Inga byggnader får placeras närmare fastighetsgränsen än 4 meter". PBL 2010:900, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Följande egenskapsbestämmelser läggs till för all kvartersmark med beteckningen B och allmän platsmark med beteckningen Park och plantering. Bestämmelsens betydelse är "Ingen nybyggnation får ske inom 50 meter från det norra gruvhålet." PBL 2010:900, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

"Bygglov krävs även för normalt sett bygglovsbefriade komplementbyggnader inom 50 meter från det norra gruvhålet" PBL 2010:900, 4 kap. 15 § 1 st 1p

Se område inom röd figur på bild nedanför och planbeskrivning för karta med riskområde. Röd figur är endast illustration.

Följande egenskapsbestämmelse läggs till för all kvartersmark med beteckningen B "Taktvinkeln får vara mellan 22-27 grader" PBL 2010:900, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Följande egenskapsbestämmelse läggs till för all kvartersmark med beteckning B "Huvudbyggnader ska utformas så att de inte tar skada av en översvämning upp till +157,4 m RH 2000" PBL 2010:900, 4 kap 11 § 1 st 1p.

Följande egenskapsbestämmelse läggs till för all kvartersmark med beteckning B "Komplementbyggnad ska utformas så att de inte tar skada av en översvämning upp till +157,2 RH 2000." PBL 2010:900, 4 kap. 11 § 1 st 1p

Följande administrativ bestämmelse gäller för ändring av planen "Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft."

förslag till ändring av byggnadsplan för DRÖVERKAOMRÅDET i LUDVIKA KOMMUN

upprättat i april 1978

Erik Olof Holmberg
Erik Olof Holmberg
stadsarkitekt

Inger Öckermark
Inger Öckermark
stadsplanetekniker

0 10 50 100 200m
skala 1:2000



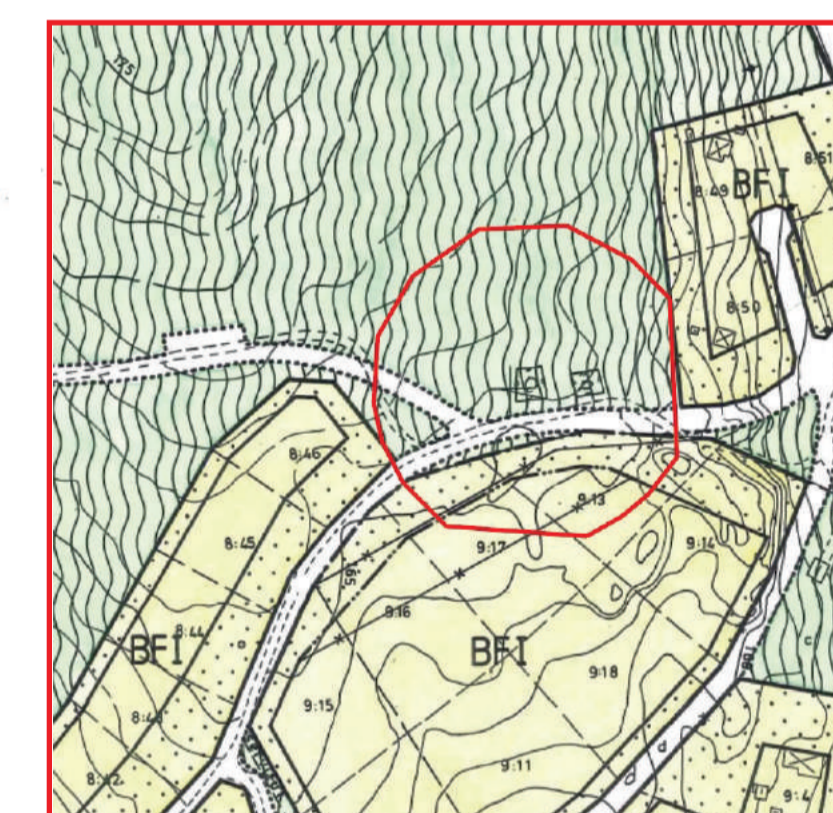
ändrat enl. KS:s beslut 1978-10-17 § 429.
-/- BN:s -/- 1979-02-14 § 59

Nedanstående är en teckenförklaring.

Se även detaljplanens planbestämmelser i text-dokumentet **Bestämmelser** samt 2021 ändrade planbestämmelser enligt rutan **Ändring av detaljplan** till vänster

beteckningar

- byggnadsplanegräns
- == gällande byggnadsplanelinjer
- x-x- gällande byggnadsplanelinje avsedd att utgå
- - - - - områdesgräns
- - - - - bestämmelsegräns
- illustrationlinjer
- allmän plats - väg
- ▨ allmän plats - park och plantering
- B område för bostadsändamål
- Vb vattenområde
- mark som icke får bebyggas Bestämmelse utgår
- F byggnadsätt
- I våningsantal
- Q byggnadsyta
- 7:2 fastighetsbeteckning
- ☒ befintliga byggnader
- staket
- + punkt i rutnätet
- kraftledning
- ~ nivåkurvor



Illustration

Tillhör kommunfullmäktiges

i Ludvika
beslut den 22/2 1979 § 29

betygar
Per Olle Lannér
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygat,
Falun den 11 juni 1979.

Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 juni 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström

ADnr 284:77 Enr 164:77

Grundkarta för del av
DRÖVERKAOMRÅDET
i Ludvika kommun
Skala 1:2000
Upprättad i dec 1977 av
Ludvika kommuns mätningsskott
Lennart Westas
byråingenjör

x=75 800

x=75 600

x=75 400

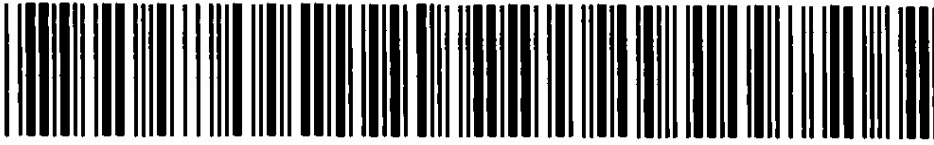
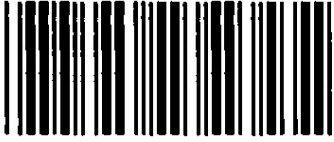
x=75 200

y=59 000

y=60 000

y=61 000

y=62 000



Akt nr:
2085 - P1979 / 3

AU\$2085-P1979/3

2085 -
P 1979 / 3 A

Kart... (1) stor plan

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ändring av byggnadsplan för Dröverkaområdet i Ludvika kommun, har upprättats i april 1978 av stadsarkitekt Erik Olof Holmberg och stadsplanetekniker Inger Öckermark och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 12 maj - 12 juni 1978. Under utställningstiden inkom till byggnadsnämnden anmärkningsskrivelser från Olle Nelson och Uno Jansson.

Planförslaget har ändrats enligt kommunstyrelsens beslut den 17 oktober 1978 § 429 och byggnadsnämndens beslut den 14 februari 1979 § 59.

Berörd markägare har godkänt ändringen.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 22 februari 1979.

Olle Nelson, innehavare av arrendelott 1, belägen på parkmark enligt planförslaget, framför synpunkter på exploateringsavtal och plangenomförande. Skrivelsen berör ej planutformningen och föranleder ingen åtgärd.

Uno Jansson, innehavare av arrendelott 2, belägen på parkmark enligt planförslaget, önskar i första hand få sin bebyggda arrendelott planmässigt legaliserad för fritidsändamål. I andra hand begärs viss reglering av plangenomförandet i exploateringsavtalet.

Aktuell arrendelott är belägen på mark som, med hänsyn till den totala exploateringen inom området, erfordras som friområde. Synpunkterna i övrigt berör plangenomförandet. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd.

Med stöd av 108 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan.

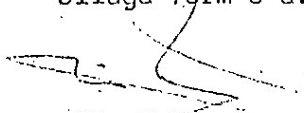
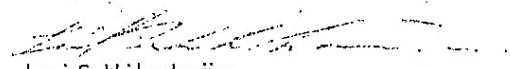
FOTOKOPIA

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att rådande strandskydd ej längre skall omfatta i planen ingående område för bostadsändamål (B-område).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Nyberg, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, byrådirektör Carl-Erik Länd, byrådirektör Örjan Westlund, tf länsantikvarie Olof Lindh, ingenjör Bengt Larsson och byrådirektör Leif Wikström, föredragande.

Besvär över länsstyrelsens beslut i planfrågan får anföras i bostadsdepartementet enligt bilaga form 7 b.

Besvär över länsstyrelsens förordnande om undantag från 15 § naturvårdslagen får anföras i jordbruksdepartementet enligt bilaga form 6 a.

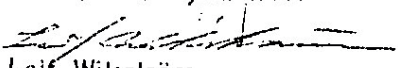

Nils Nyberg
Leif Wikström

Sändlista:

- Byggnadsnämnden
- Statens planverk
- Vägförvaltningen
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Fastighetsregistermyndigheten
- Lantmäterienheten
- Länsantikvarien
- Statens naturvårdsverk + plankarta (+ form 6 a, rek+mb)
- Olle Nelson, Hagvägen 6, 771 00 Ludvika (+ form 7 b)
- Uno Jansson, Gamla Bangatan 53, 771 00 Ludvika (+ form 7 b)

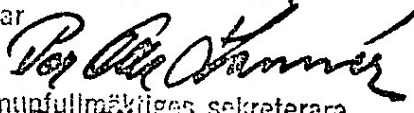
Anslaget: 1979-06-08

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 11 juni 1979.


Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges
i Ludvika

beslut den 22/2 1979 § 29
betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare
Per Olle Lanner

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för DRÖVERKA-
OMRÅDET i LUDVIKA KOMMUN,
upprättat i april 1978.

Planområdets läge m m.

Planområdet är beläget utmed sjön Väsman inom ett avstånd av
c:a 10 km från Ludvika kommuns centrum.

Planeringsförutsättningar

Gällande
byggnadsplan

För området gäller en den 28 januari 1976 av Länsstyrelsen fast-
ställd byggnadsplan.

Befintlig
bebyggelse

Planområdet är i enlighet med gällande byggnadsplan bebyggt
utmed Väsmanstranden.

Topografi

Planområdet utgöres av en udde i sjön Väsman vars sidor lutar
jämt uppåt mot den högsta punkten i norr.

Vägsystemet

Vägsystemet är i huvudsak befintligt.

Markägoförhållanden
m m

Inom planområdet har fastighetbildning skett i enlighet med
gällande byggnadsplan. Ett förhållandevis stort antal av
fastigheterna är fortfarande arrendelotter, markägare är där
Dröverka Exploaterings AB.

Planförslaget

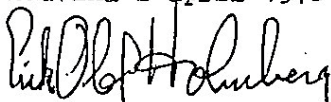
Syftet med planändringen är att möjliggöra tillkomsten av 11 st
nya tomter i planområdets mellersta del, samt att i samband
därmed till parkmark utlägga de strandområden i söder, vilka
undantagits från fastställelse.


Härvid har dock efter samråd med länsstyrelsen en del av fastig-
heten Norrvik 9:8 utlagts till tomtmark. Va- anläggningar är
under utbyggnad i överensstämmelse med vad som angivits i be-
skrivningen till gällande byggnadsplan, tilldessa system skall
tillkommande bebyggelse anslutas.

Samråd

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsstyrelsen samt
berörda kommunala myndigheter, och vissa markägare.

Ludvika i april 1978


Erik Olof Holmberg
stadsarkitekt

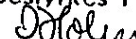

Inger Öckermark
stadsplane-tekniker

Ändrat enligt KS:s beslut
1978-10-17 § 429 och enligt BM:s beslut 1979-02-14 § 59

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten





Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 juni 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Leif Wikström

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 11 juni 1979


Leif Wikström

P3
9,
Tillhör kommunfullmäktiges
i Ludvika

beslut den 22/2 1979 § 29
betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare
Per Olle Lannér

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för DRÖVERKA-
OMRÅDET i Ludvika kommun.

Upprättat i april 1978

§ 1

Byggnadsplanelområdets användning

mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

mom 2 Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

~~Mark som icke får bebyggas~~

~~Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.~~

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs
fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1 500
kvadratmeter, dock med undantag av numrerad arrendetomt med be-
fintlig bebyggelse.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras

~~mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 110 kvadratmeter samt
uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd
areal än 40 kvadratmeter.~~

Bestämmelse utgår.

Bestämmelse utgår.
Se plankarta för ny
betydelse

§ 6

Våningsantal och byggnadshöjd

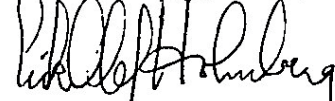
Bestämmelsen utgår.
Se plankarta för ny
bestämmelse

~~mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke större höjd än 3,5 meter.~~

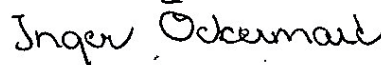
Bestämmelsen utgår.

~~mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.~~

Ludvika i april 1978



Erik Olof Holmberg
stadsarkitekt



Inger Öckermark
stadsplanetekniker

tillägg:

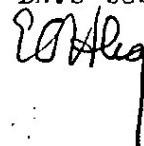
§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Bestämmelsen utgår.
Se plankarta för nya
bestämmelser

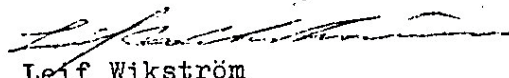
~~mom 3 På tomtplats som omfattar med F jämte a betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 kvadratmeter.~~

Ändrat enligt KS:s beslut 1978-10-17 § 429 och enligt
BN:s beslut 1979-02-14 § 59.



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 juni 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Leif Wikström