



Ärende	Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande		
	Tjärnöbo 1:50		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O181398	Strömstad	1486-2018/51	2019-05-24
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1, KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1 (1-2)
Överenskommelse, Karta till ÖK	ÖK1(1), ÖK1(2)
Överenskommelse, Karta till ÖK	ÖK2(1), ÖK2(2)
Överenskommelse, Karta till ÖK	ÖK3(1), ÖK3(2)
Överenskommelse, Karta till ÖK	ÖK4(1), ÖK4(2)
Överenskommelse, Karta till ÖK	ÖK5(1), ÖK5(2)
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Begäran om komplettering	
Mejl Strömstad kommun ang. strandskydd	
Föreläggande om komplettering	
Underrättelse samf	
Underrättelse avslutad förrättning	
Köpekontrakt	1
Underrättelse om begärd förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Emilia Persdotter



Beskrivning, se aktbilaga BE1.

För fullständig teknisk beskrivning, se aktbilaga KA2.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Tomas Borgmalm

TJÄRNÖBO

1:50

1:43
1

Teckenförklaring

- GA, blivande
- GA, blivande
- GA, blivande
- Gränspunkt
- Samfällighet; Olokaliserad samfällighet
- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Stig
- Bilväg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- Fastighetsbeteckning, gällande
- Fastighetsbeteckning, blivande

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: O181398
Orig.format: A3L

Upprättad år: 2019
Fastighetsreglering, avstyckning och
anläggningsåtgärd berörande
Tjärnöbo 1:50
Kommun: Strömstad
Län: Västra Götaland

Ann-Marie Andreasson
Förrättningslantmätare

0 10 20 30 40 50
Meter
1:1 000



Beskrivning

2019-04-23

Ärendenummer

O181398

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Andreasson

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande
Tjärnöbo 1:50

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

TJÄRNÖBO 1:50

Torgeir Gullingsrud, andel 1/5, lagfaren ägare
Tommy Rugsveen, andel 1/5, lagfaren ägare
Gudbrand Gulsvik, andel 1/5, lagfaren ägare
Heio Bård, andel 1/5, lagfaren ägare
Morten Johan Nordstrøm, andel 1/5, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Tjärnöbo s:3	fig 1	171 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:3	fig 5	92 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:3	fig 12	76 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:3	fig 14	1 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:3	fig 15	114 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:3	fig 16	146 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:4	fig 2	1 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:4	fig 11	41 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo s:4	fig 17	54 m ²
Avstyckning	Avstår till Tjärnöbo 1:80	fig 3	750 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:80	fig 4	59 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:80	fig 5	92 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:81	fig 6	885 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:82	fig 7	886 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:83	fig 8	564 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:83	fig 9	117 m ²

Avstår till Tjärnöbo 1:83	fig 10	66 m ²
Avstår till Tjärnöbo 1:83	fig 11	41 m ²
Avstår till Tjärnöbo 1:83	fig 12	76 m ²
Avstår till Tjärnöbo 1:84	fig 13	857 m ²
Avstår till Tjärnöbo 1:84	fig 14	1 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 77575 m²

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 1486-2018/51.1**
Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Tjärnöbo ga:6
Belastar: Tjärnöbo 1:50

Nytt servitut: 1486-2018/51.2
Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Tjärnöbo ga:7
Belastar: Tjärnöbo 1:50

TJÄRNÖBO 1:80, ny fastighet

Torgeir Gullingsrud, andel 1/5, lagfaren ägare
Tommy Rugsveen, andel 1/5, lagfaren ägare
Gudbrand Gulsvik, andel 1/5, lagfaren ägare
Heio Bård, andel 1/5, lagfaren ägare
Morten Johan Nordstrøm, andel 1/5, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 3	750 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 4	59 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 5	92 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 901 m²

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:7 efter förrättningen	1

TJÄRNÖBO 1:81, ny fastighet

Torgeir Gullingsrud, andel 1/5, lagfaren ägare
Tommy Rugsveen, andel 1/5, lagfaren ägare
Gudbrand Gulsvik, andel 1/5, lagfaren ägare
Heio Bård, andel 1/5, lagfaren ägare
Morten Johan Nordstrøm, andel 1/5, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 6	885 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		885 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:6 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:7 efter förrättningen		1

TJÄRNÖBO 1:82, ny fastighet

Torgeir Gullingsrud, andel 1/5, lagfaren ägare
Tommy Rugsveen, andel 1/5, lagfaren ägare
Gudbrand Gulsvik, andel 1/5, lagfaren ägare
Heio Bård, andel 1/5, lagfaren ägare
Morten Johan Nordstrøm, andel 1/5, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 7	886 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		886 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:6 efter förrättningen		1

TJÄRNÖBO 1:83, ny fastighet

Torgeir Gullingsrud, andel 1/5, lagfaren ägare
Tommy Rugsveen, andel 1/5, lagfaren ägare
Gudbrand Gulsvik, andel 1/5, lagfaren ägare
Heio Bård, andel 1/5, lagfaren ägare
Morten Johan Nordstrøm, andel 1/5, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 8	564 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 9	117 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 10	66 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 11	41 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 12	76 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		864 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:6 efter förrättningen		1

TJÄRNÖBO 1:84, ny fastighet

Torgeir Gullingsrud, andel 1/5, lagfaren ägare
Tommy Rugsveen, andel 1/5, lagfaren ägare
Gudbrand Gulsvik, andel 1/5, lagfaren ägare
Heio Bård, andel 1/5, lagfaren ägare
Morten Johan Nordstrøm, andel 1/5, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 13	857 m ²
	Erhåller från Tjärnöbo 1:50	fig 14	1 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		858 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:7 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Tjärnöbo ga:6 efter förrättningen		1

TJÄRNÖBO S:3

Fastighetsreglering	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 1	171 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 5	92 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 12	76 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 14	1 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 15	114 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 16	146 m ²

TJÄRNÖBO S:4

Fastighetsreglering	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 2	1 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 11	41 m ²
	Avstår till Tjärnöbo 1:50	fig 17	54 m ²

TJÄRNÖBO GA:6, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas för vattenförsörjningsanläggning och bestå av källa, pump med tillhörande anordningar och ledningar.

Deltagande fastigheter

Tjärnöbo 1:80, Tjärnöbo 1:81, Tjärnöbo 1:82,
Tjärnöbo 1:83, Tjärnöbo 1:84

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts utrymme för Tjärnöbo ga:6 på fastigheten Tjärnöbo 1:50.

Tjärnöbo 1:50 är enbart belastad. Nytt servitut:1486-2018/51.1.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten de deltagande fastigheterna Tjärnöbo 1:80-84.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Tjärnöbo 1:80	1
Tjärnöbo 1:81	1
Tjärnöbo 1:82	1
Tjärnöbo 1:83	1
Tjärnöbo 1:84	1
Summa andelstal:	5

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning Tjärnöbo ga:6 som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen Tjärnöbo 1:50 till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällid för dessa fastigheter.

TJÄRNÖBO GA:7, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas för avloppsanläggning och bestå av brunnar med tillhörande anordningar och ledningar samt efterföljande markbädd.

Deltagande fastigheter

Tjärnöbo 1:80, Tjärnöbo 1:81, Tjärnöbo 1:82,
Tjärnöbo 1:83, Tjärnöbo 1:84

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för Tjärnöbo ga:7 på fastigheten Tjärnöbo 1:50.

Tjärnöbo 1:50 är enbart belastad. Nytt
servitut:1486-2018/51.2).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten de
deltagande fastigheterna Tjärnöbo 1:80-84.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift

Tjärnöbo 1:80

1

Tjärnöbo 1:81

1

Tjärnöbo 1:82

1

Tjärnöbo 1:83

1

Tjärnöbo 1:84

1

Summa andelstal:

5

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning Tjärnöbo ga:7 som ingår i
gemensamhetsanläggningen överförs från den
fastighet där den är belägen Tjärnöbo 1:50 till
de fastigheter som deltar i
gemensamhetsanläggningen. Anläggningen
ska vara samfälld för dessa fastigheter.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann-Marie Andreasson



Protokoll

2019-04-23

Ärendenummer

O181398

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Andreasson

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Tjärnöbo 1:50

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Tjärnöbo 1:50, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:80, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:81, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:82, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:83, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:84, andel 1/5, lagfaren ägare	Heio Bård	Sökande
Tjärnöbo 1:50, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:80, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:81, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:82, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:83, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:84, andel 1/5, lagfaren ägare	Torgeir Gullingsrud	Sökande
Tjärnöbo 1:50, andel 1/5, lagfaren ägare	Gudbrand Gulsvik	Sökande

Blivande Tjärnöbo 1:80, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:81, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:82, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:83, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:84, andel 1/5, lagfaren ägare		
Tjärnöbo 1:50, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:80, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:81, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:82, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:83, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:84, andel 1/5, lagfaren ägare	Morten Johan Nordstrøm	Sökande
Tjärnöbo 1:50, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:80, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:81, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:82, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:83, andel 1/5, lagfaren ägare Blivande Tjärnöbo 1:84, andel 1/5, lagfaren ägare	Tommy Rugsveen	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1. Ansökan har kompletterats med överenskommels om bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp, aktbilaga ÖK1-5.

Redogörelse
Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering tas del av onyttig samfällad väg bort, utlagd vid Laga skifte akt 14-TJÄ-41, se aktbilaga DA1. Även en onyttig samfällad stig tas bort, utlagd vid Hemmansklyvning akt 14-TJÄ-102. Den samfällda vägen och stigen har inte använts för det

Avstyckning

gemensamma ändamålet på mycket lång tid. Delägare i samfälligheterna har underrättats genom ägarna till fastigheterna Tjärnöbo 1:14-1:16. Något yrkande om ersättning har inte inkommit. Förrättningen avslutas utan att samtliga ägare av samfälligheterna underrättats om förrättningen.

Genom avstyckning bildas fem tomter varaktigt lämpade för bostadsändamål. Styckningslotterna är bebyggda med bostadshus.

Stamfastigheten bildades genom avstyckning 1966-12-16, akt 14-TJÄ-941. Fastigheten var redan då bebyggd med fem hus på samma platser som det nu avstyckas tomter för. Styckningslotterna omfattar enbart ianspråktagen tomtmark, aktbilaga KA1-2.

Vatten- och avloppsfrågorna ordnas genom att befintliga anläggningar inrättas som gemensamhetsanläggningar, aktbilaga ÖK1-5. För anläggningarnas utrymme bildas servitut inom stamfastigheten. Vattenledningarnas läge är okänt, därför har inte dessa ritats ut i förrättningskartan. Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför. Fastighetstillbehör bestående av befintliga vatten- och avloppsanläggningarna överförs till de deltagande fastigheterna.

Utfart för styckningslotterna sker på samfällid väg inom stamfastigheten. Formell rätt att använda vägen bör lösas genom inrättande av gemensamhetsanläggning, vilket kan göras i en framtida anläggningsförrättning. Vidare utfart sker på Tjärnöbo ga:1 ut till allmän väg. Andelstalen är föråldrade och inte i överensstämmelse med dagens förhållanden. Anslutning får därför ske i annat sammanhang t ex i samband med en mer genomgripande översyn av andelstalen och anslutning av icke anslutna fastigheter.

Stamfastigheten Tjärnöbo 1:50 består efter genomförd förrättning av ca 8 ha. Fastighetsbildningen medför att restfastigheten inte blir varaktigt lämpad för sitt ändamål som obebyggd jord- och skogsbruksfastighet men fastighetsbildningen är ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mer ändamålsenligt fastighetsindelning motverkas inte.

Fastighetsbildningen berör strandskyddat område, strandskyddets syfte motverkas inte då fastighetsbildningen inte förutsätter ny bebyggelse eller ändrad markanvändning. Strandskyddets bestämmelser är därmed inget hinder för att styckningslotterna kan användas för sitt ändamål.

Inom strandskyddsområde gäller restriktioner beträffande bebyggelse, anläggningar, anordningar och andra åtgärder se 7 kap 15 § miljöbalken. Även uppförande av stängsel eller anordnande av odling utanför tomtmark kräver dispens. Sådan prövas av kommunen (i vissa

fall Länsstyrelsen) som, om dispens medges, kan meddela villkor om stängselgenombrott eller annan passagemöjlighet.

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningar i stamfastigheten. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningar uppfyller villkoren i 5-11 §§ AL (Anläggningslagen).

Anläggningarnas inrättande och överföring av fastighetstillhörighet är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningen grundas på ansökan, se aktbilaga A1 och ÖK1-5.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas med en 1/5 del vardera av Bård Heio, Gudbrand Gulsvik, Torgeir Gullingsrud, Tommy Rugsveen, Morten Johan Nordström.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Tillträdesbeslut
gemensamhets-
anläggning

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmena inklusive överförda fastighetstillhörighet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut
gemensamhets-
anläggning

Skäl:

För befintliga anläggningar ska ingen ersättning utgå, aktbilaga ÖK1-5

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Tillträdesbeslut
fastighetsreglering

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut
Fastighetsregling

Skäl:

Några yrkanden om ersättning för den samfällda marken har inte inkommit.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Aktmottagare

Heio Bård.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 21 maj 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O181398 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann-Marie Andreasson



LANTMÄTERIET 2018-03-17 10:03:59

LANTMÄTERIET

Aktbilaga A 1

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Adressen dit du ska skicka ansökan hittar du på www.lantmateriet.se/rittkontor

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Strömstad, Västra Götalands Län
Berörd fastighet (i)	Tjämöbo 1:50
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från in-teckningar ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Vi önskar avstyckning av 5 stk fastigheter fra Tjämöbo 1:50 i tillknytning til eksisterende fritidsbostader.
Området ska användas till (i)	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☒ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartskiss ☒ Övrigt: Notat fra Strömstad kommune
Förrättnings-kostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: bheio@online.no Bård Helo, Belavegen 21b, 3540 Nesbyen, NORGE
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 12.03.2018 Namnunderskrift Namnförtydligande TOMMY RUGSVEEN	Datum 12.03.2018 Namnunderskrift Namnförtydligande BÅRD HELO
Datum 12.03.2018 Namnunderskrift Namnförtydligande Morten Nordstøl	Datum 12/3-18 Namnunderskrift Namnförtydligande GUDBRAND GULSVIK

12/3-18

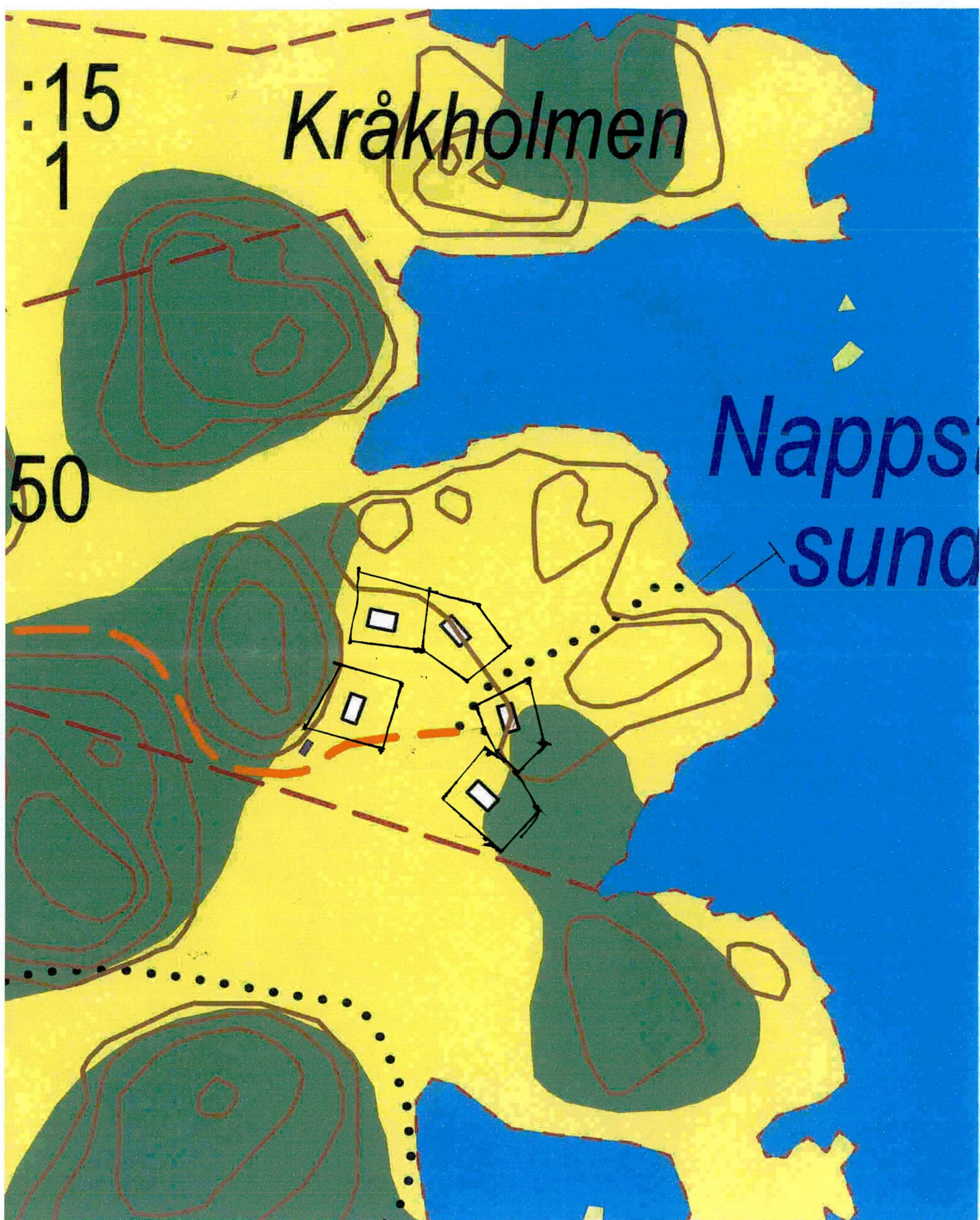
 Torgeir Gullingsrud
 Torgeir GULLINGSRUD

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Tjämöbo 1:50 Strömstad			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Bård Heio			Personnummer 250367 31551
Postadress Beiavegen 21b, 3540 Nesbyen, Norge			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad +47 915 56 405	Tfn arbetsplats	Mobilnummer +47 915 56 405	
E-post bheio@online.no			
Fastighet Tjämöbo 1:50 Strömstad			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Gudbrand Gulsvik			Personnummer 110571 39570
Postadress Alfarvegen 84, 3540 Nesbyen, Norge			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad +4791174511	Tfn arbetsplats	Mobilnummer +479174511	
E-post gudbrand@gulsvik.no			
Fastighet Tjämöbo 1:50 Strömstad			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Torgeir Gullingsrud			Personnummer 091167 44705
Postadress Jerpevegen 18, 3540 Nesbyen, Norge			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad +47911 22 766	Tfn arbetsplats	Mobilnummer +47 911 22 766	
E-post tgullin2@online.no			
Fastighet Tjämöbo 1:50 Strömstad			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Tommy Rugsveen			Personnummer 130172 48345
Postadress Kringerudåsen 8, 1445 Drøbak, Norge			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad +47 982 24 982	Tfn arbetsplats	Mobilnummer +47 982 24 982	
E-post tommy@skye.no			

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva**, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Tjärnöbo 1:50 Strömstad			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Morten Johan Nordstrøm			230168 46988
Postadress			
Seierstenvegen 6, 1440 Drøbak, Norge			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
+47 976 77 270		+47 976 77 270	
E-post			
morten@droebakboat.no			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

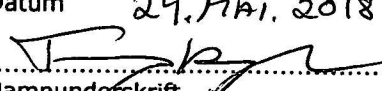
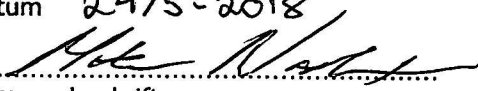


20 0 20 40 60 80 100 m

Sk. 1:10000

Ansökan om lantmäteriförrättning*Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.**Adressen dit du ska skicka ansökan hittar du på www.lantmateriet.se/hittakontor*

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Strömstad, Västra Götalands Län
Berörd fastighet (i)	Tjämöbo 1:50
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Vi önskar avstyckning av 5 stk fastigheter fra Tjämöbo 1:50 i tilknytning til eksiterende fritisbostader.
Området ska användas till (i)	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☒ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartskiss ☒ Övrigt: Notat fra Strömstad kommune
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: bheio@online.no Bård Heio, Beiavegen 21b, 3540 Nesbyen, NORGE
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 24. Mai. 2018  Namnunderskrift Namnförtydligande TOMMY RUGSVEEN	Datum 24/5-2018  Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Morten Nordstrøm Namnunderskrift Namnförtydligande

Överenskommelse

Ärendenummer

O181398

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Andreasson

Ärende	Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt anläggningsåtgärd
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse anläggningsåtgärd i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Ga:6 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam vattenförsörjning bestående av källa, pump och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar samt vattenförsörjning till en gemensam dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:6	Ingen ersättning skall betalas.
Utrymme	För gemensamhetsanläggningen upplåts för dess utförande, drift och underhåll nödvändiga utrymmen inom Tjärnöbo 1:50 (enbart tjänande).
Gemensamhetsanläggning	Ga:7 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam avloppsanläggning bestående av avloppsbrunnar med efterföljande infiltration och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar i ungefärlig sträckning, se bilaga KA1 samt avloppsanläggning för den gemensamma dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:7	Ingen ersättning skall betalas.

Lantmäteriet_2019-04-11_B_084640

Lantmäteriet
0181398

Aktbilaga ÖK
Sida 3

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

3/4 - 2019

Heio Bård

Torgeir Gullingsrud

Torgeir Gullingsrud

Datum

Datum

Gudbrand Gulsvik

Morten Johan Nordstrøm

Datum

Datum

Tommy Rugsveen

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
För fullständig teknisk beskrivning, se aktbilaga KA2.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Tomas Borgmalm

TJÄRNÖBO

1:50



Teckenförklaring

- GA, blivande
- GA, blivande
- GA, blivande
- Gränspunkt
- Samfällighet; Olokaliserad samfällighet
- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Stig
- Bilväg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, blivande

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Upprättad år: 2019
Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt
anläggningsåtgärd

Kommun: Strömstad
Län: Västra Götaland

Ann-Marie Andreasson
Förrättningslantmätare

Överenskommelse

Ärendenummer

O181398

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Andreasson

Ärende	Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt anläggningsåtgärd
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse anläggningsåtgärd i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Ga:6 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam vattenförsörjning bestående av källa, pump och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar samt vattenförsörjning till en gemensam dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:6	Ingen ersättning skall betalas.
Utrymme	För gemensamhetsanläggningen upplåts för dess utförande, drift och underhåll nödvändiga utrymmen inom Tjärnöbo 1:50 (enbart tjänande).
Gemensamhetsanläggning	Ga:7 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam avloppsanläggning bestående av avloppsbrunnar med efterföljande infiltration och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar i ungefärlig sträckning, se bilaga KA1 samt avloppsanläggning för den gemensamma dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:7	Ingen ersättning skall betalas.

Lantmäteriet
0181398

Lantmäteriet_2019-04-11_B_084662

Aktbilaga ÖK
Sida 3

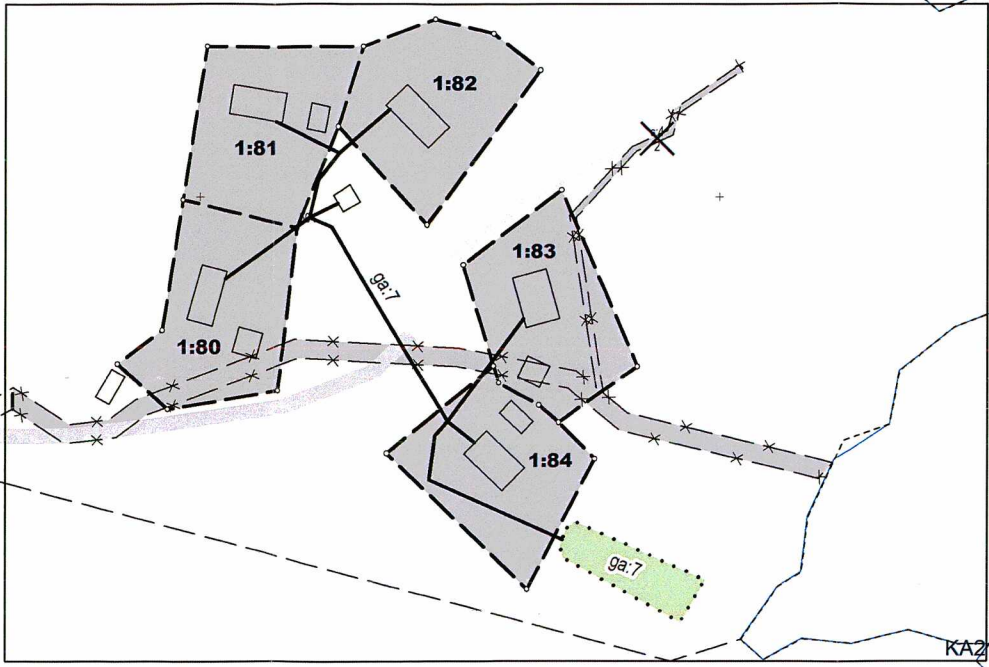
Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter	Datum	Datum
		
	Heio Bård	Torgeir Gullingsrud
	Datum	Datum 2019.04.03
		
	Gudbrand Gulsvik	Morten Johan Nordstrøm
	Datum	Datum
		
	Tommy Rugsveen	

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
För fullständig teknisk beskrivning, se aktbilaga KA2.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Tomas Borgmalm

TJÄRNÖBO

1:50



Teckenförklaring

- GA, blivande
- GA, blivande
- GA, blivande
- Gränspunkt
- Samfällighet; Olokaliserad samfällighet
- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Stig
- Bilväg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, blivande

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1

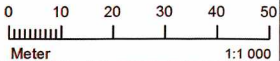
Ärendenummer: 0181398

Orig.format: A3L

Upprättad år: 2019
Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt
anläggningsåtgärd

Kommun: Strömstad
Län: Västra Götaland

Ann-Marie Andreasson
Förrättningslantmätare



LANTMÄTERIET

Lantmäteriet_2019-04-11_B_084664

Sida 1

Överenskommelse

Ärendenummer

0181398

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Andreasson

Ärende	Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt anläggningsåtgärd
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse anläggningsåtgärd i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Ga:6 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam vattenförsörjning bestående av källa, pump och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar samt vattenförsörjning till en gemensam dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:6	Ingen ersättning skall betalas.
Utrymme	För gemensamhetsanläggningen upplåts för dess utförande, drift och underhåll nödvändiga utrymmen inom Tjärnöbo 1:50 (enbart tjänande).
Gemensamhetsanläggning	Ga:7 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam avloppsanläggning bestående av avloppsbrunnar med efterföljande infiltration och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar i ungefärlig sträckning, se bilaga KA1 samt avloppsanläggning för den gemensamma dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:7	Ingen ersättning skall betalas.

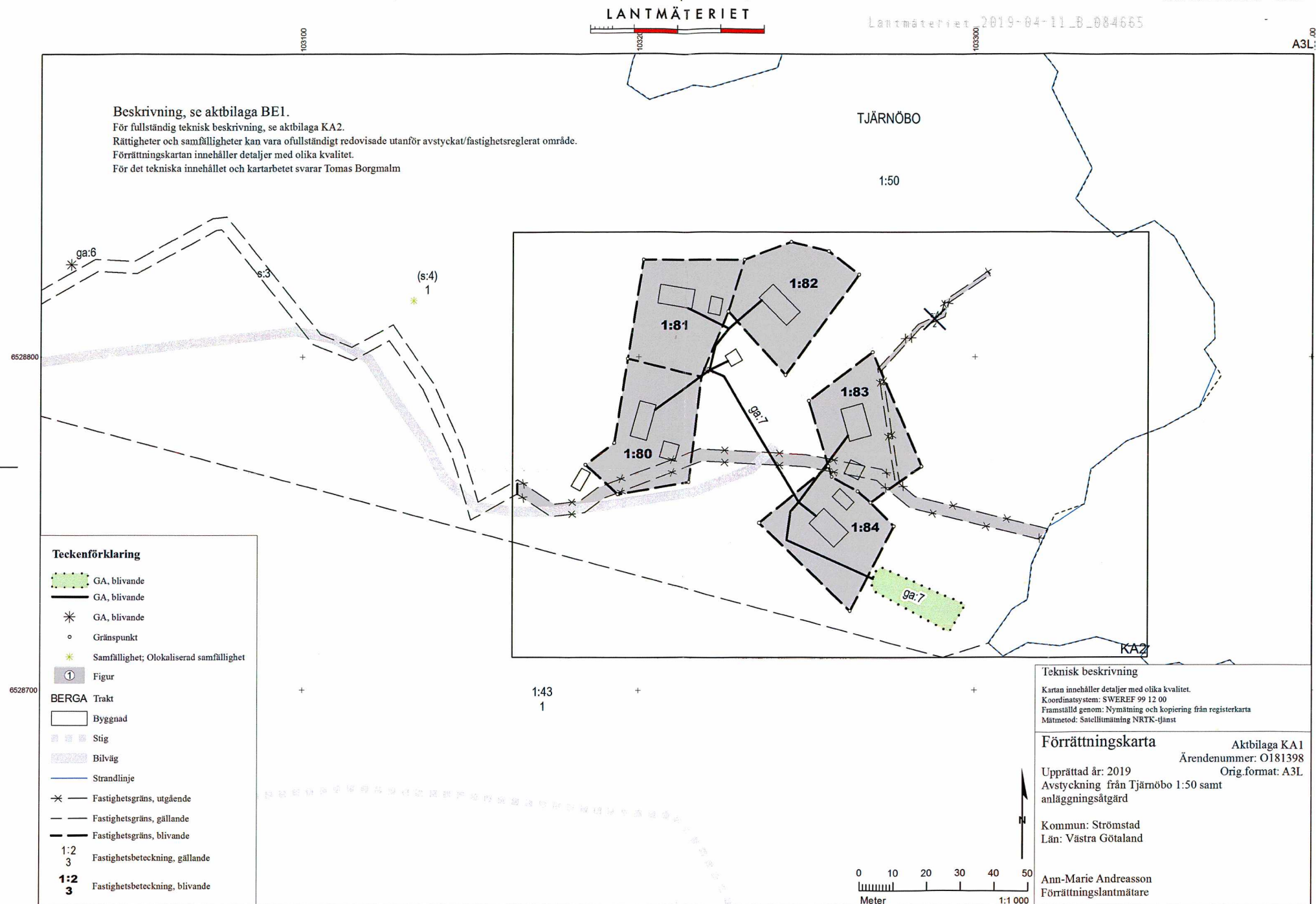
Lantmäteriet
0181398

Lantmäteriet_2019-04-11_B_084664

Aktbilaga ÖK
Sida 3

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter	Datum	Datum
		
	Heio Bård	Torgeir Gullingsrud
	Datum 4/6-2019	Datum
		
	Gudbrand Gulsvik	Morten Johan Nordstrøm
	Datum	Datum
		
	Tommy Rugsveen	



LANTMÄTERIET

Lantmäteriet_2019-04-11_B_084635

Sida 1

Överenskommelse

Ärendenummer

O181398

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Andreasson

Ärende	Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt anläggningsåtgärd
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse anläggningsåtgärd i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Ga:6 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam vattenförsörjning bestående av källa, pump och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar samt vattenförsörjning till en gemensam dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:6	Ingen ersättning skall betalas.
Utrymme	För gemensamhetsanläggningen upplåts för dess utförande, drift och underhåll nödvändiga utrymmen inom Tjärnöbo 1:50 (enbart tjänande).
Gemensamhetsanläggning	Ga:7 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam avloppsanläggning bestående av avloppsbrunnar med efterföljande infiltration och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar i ungefärlig sträckning, se bilaga KA1 samt avloppsanläggning för den gemensamma dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:7	Ingen ersättning skall betalas.

Lantmäteriet
0181398

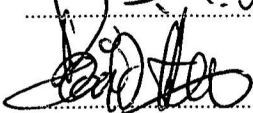
Lantmäteriet_2019-04-11_B_084635

Aktbilaga ÖK
Sida 3

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum 34.2019 Datum



Heio Bård

Torgeir Gullingsrud

Datum Datum

Gudbrand Gulsvik

Morten Johan Nordstrøm

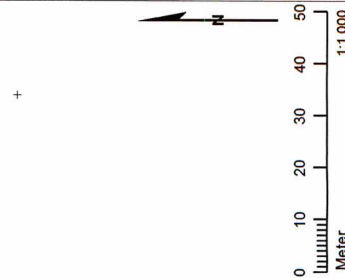
Datum Datum

Tommy Rugsveen

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
För fullständig teknisk beskrivning, se aktbilaga KA2.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.
Förärrningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Tomas Borgmalm



Teknisk beskrivning	
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst	
Förärrningskarta	
Aktbilaga KA1 Ärendenummer: 0181398 Orig format: A3L	
Upprättad år: 2019 Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt anläggningsåtgärd	
Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland	
Ann-Marie Andreasson Förärrningslantmätare	



Teckenförklaring

GA, blivande

GA, blivande

GA, blivande

Gränspunkt

Samfällighet, Olokaliserad samfällighet

Figur

BERGA Trakt

Byggnad

Stig

Bilväg

Strandlinje

Fastighetsgräns, utgående

Fastighetsgräns, gällande

Fastighetsgräns, blivande

1:2

Fastighetsbeteckning, gällande

1:2

Fastighetsbeteckning, blivande

Överenskommelse

Ärendenummer

O181398

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Andreasson

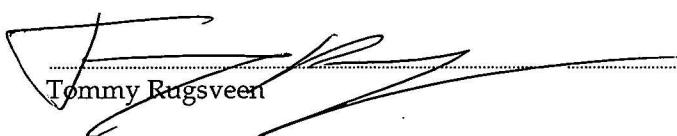
Ärende	Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt anläggningsåtgärd
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse anläggningsåtgärd i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Ga:6 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam vattenförsörjning bestående av källa, pump och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar samt vattenförsörjning till en gemensam dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:6	Ingen ersättning skall betalas.
Utrymme	För gemensamhetsanläggningen upplåts för dess utförande, drift och underhåll nödvändiga utrymmen inom Tjärnöbo 1:50 (enbart tjänande).
Gemensamhetsanläggning	Ga:7 För Tjärnöbo 1:80-1:84 gemensam avloppsanläggning bestående av avloppsbrunnar med efterföljande infiltration och övriga behövliga anordningar med tillhörande ledningar i ungefärlig sträckning, se bilaga KA1 samt avloppsanläggning för den gemensamma dusch belägen på fastigheten Tjärnöbo 1:50. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll. Anläggningen är utförd och skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft.
Ersättning för ga:7	Ingen ersättning skall betalas.

Lantmäteriet
0181398

Lantmäteriet_2019-04-17_B_085373

Aktbilaga ÖK
Sida 3

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter	Datum	Datum
		
	Heio Bård	Torgeir Gullingsrud
	Datum	Datum
		
	Gudbrand Gulsvik	Morten Johan Nordstrøm
	Datum 5. APRIL 2019	Datum
		
		
	Tommy Rugsveen	

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

För fullständig teknisk beskrivning, se aktbilaga KA2.

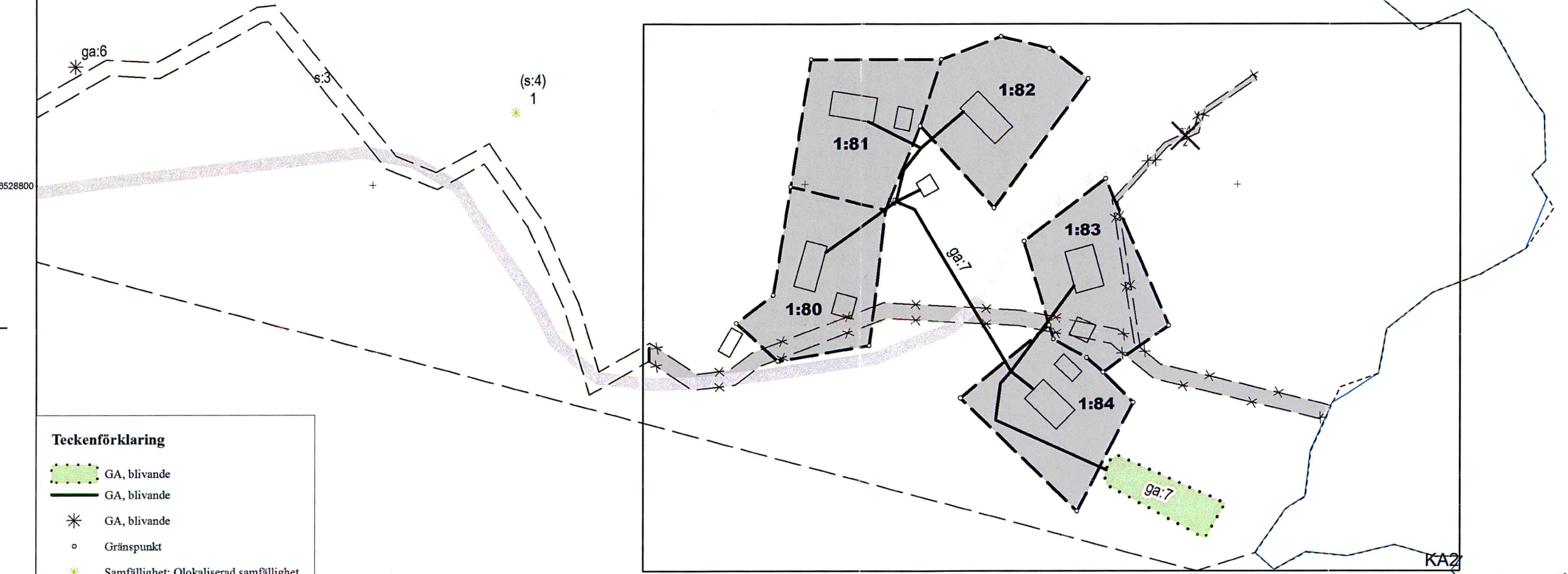
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Tomas Borgmalm

TJÄRNÖBO

1:50



Teckenförklaring

- GA, blivande
- GA, blivande
- GA, blivande
- Gränspunkt
- Samfällighet; Olokaliserad samfällighet
- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Stig
- Bilväg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, blivande

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

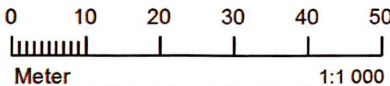
Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: 0181398
Orig.format: A3L

Upprättad år: 2019
Avstyckning från Tjärnöbo 1:50 samt
anläggningsåtgärd

Kommun: Strömstad
Län: Västra Götaland

Ann-Marie Andreasson
Förrättningslantmätare



Dagboksblad

Ärendenummer
O181398

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande
Tjärnöbo 1:50
Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-03-27	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2018-04-13)	A1	Ulrica Carlström
2018-03-27	Köpekontrakt, obestyrt kopia	1	Ulrica Carlström
2018-04-13	Underskrifter på ansökan från Bård Heio, Gudbrand Gulsvik och Torgeir Gullingsrud i original. Underskrifter från Tommy Rugsveen och Morten Nordstrøm är kopior.		Ulrica Carlström
2018-04-13	Bekräftelse av ansökan skickad till de sökande. Begäran om komplettering inkluderad till Tommy Rugsveen och Morten Nordstrøm.		Ulrica Carlström
2018-05-02	Underrättelse om begärd förrättning skickad till Strömstad kommun.		Lenita Karlsson
2018-05-16	Föreläggande om komplettering är skickat till Tommy Rugsveen och Morten Nordstrøm. Sista svarsdag 2018-05-30.		William Lund
2018-05-30	Komplettering av ansökan (i original) inkommen från Tommy Rugsveen och Morten Nordstrøm.	A1 (2)	Sofia Lind
2018-10-08	Kontaktat alla sökanden om den fortsatta handläggningen av ärendet. Meddelat att kostnaden för avtyckningen av de 5 tomterna är uppskattad till 62 000 kr.		Ann-Marie Andreasson
2018-10-15	Samägandeaftal för Tjärnöbo 1:50		Ann-Marie Andreasson
2018-10-26	Mejlat förfrågan till de sökande om möjligheten att bildanda avservitut/gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.		Ann-Marie Andreasson
2018-10-30	Kontakt med Bård Heio om möjligheten att bilda ga för vatten och avlopp.		Ann-Marie Andreasson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-10-31	Bård Heio har meddelat att alla parter är överens om att bilda gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.		Ann-Marie Andreasson
2019-01-17	Kontakt med Bård Heio angående handläggning av samfälligheter som berör avstyckningen av tomterna.		Ann-Marie Andreasson
2019-01-17	Bård Heio meddelar att den samfällda marken som berörs av avstyckningarna bör åtgärdas.		Ann-Marie Andreasson
2019-02-18	Skickad underrättelse till delägare i samfällad mark.		Ann-Marie Andreasson
2019-03-05	Fältarbete utfört av Tomas Borgmalm och Fredrik Ahl. Närvarande: Bård Heio, Gudbrand Gulsvik, Torgeir Gullingsrud, Tommy Rugsveen, Morten Nordstrom och Therese Nordstrom. Nya gränser stakades ut och markerades.		Tomas Borgmalm
2019-03-12	Kontakt med Bård Heio. De sökande är överens om att dela lika på alla kostnader för drift och underhåll av v/a-anläggningarna. En överenskommelse kommer att skickas för underteckning.		Ann-Marie Andreasson
2019-03-25	Delfakturering begärd.		Amanda Sjögren
2019-03-26	Skickat överenskommelse för bildande av gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp		Ann-Marie Andreasson
2019-04-11	Överenskommelse med karta inkommit (i original) från Torgeir Gullingsrud	ÖK1(1-2)	Anita Waldenby
2019-04-11	Överenskommelse inkommit (i original) med kartskiss (i färg) från Morten Johan Nordström	ÖK2(1-2)	Sofia Edberg
2019-04-11	Överenskommelse inkommit (i original) med kartskiss (i färg) från Heio Bård	ÖK4(1-2)	Linda Andersson Lundmark
2019-04-11	Överenskommelse inkommit (i original) med kartskiss (i färg) från Gudbrand Gulsvik	ÖK3(1-2)	Anna Gren
2019-04-16	Överenskommelse inkommit (i original) med kartskiss (i färg) från Gudbrand Gulsvik		Sofia Edberg
	Struken 2019-04-25: Fel datum		Anna Gren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-04-17	Överenskommelse inkommit (i original) med karta (i färg A3L) från Tommy Rugsveen	ÖK5(1-2)	Adam Ström
2019-04-23	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Anna Johannesson
2019-04-23	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Anna Johannesson
2019-04-23	Protokoll, Beskrivning, Karta	PR1, BE1, KA1-2	Ann-Marie Andreasson
2019-04-23	Beslut taget. (Infört i dagboken 2019-04-23).		Ann-Marie Andreasson
2019-04-25	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till Länsstyrelsen i Västra Götalands Län, Heio Bård, Torgeir Gullingsrud, Gudbrand Gulsvik, Morten Johan Nordström, Tommy Rugsveen, Strömstads Kommun.		Anna Gren
2019-05-17	Slutfakturerering begärd.		Amanda Sjögren
2019-05-24	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Amanda Sjögren
2019-05-24	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2019-05-24		Automatisk anteckning
2019-05-27	Underrättelse skickad till IM.		Amanda Sjögren
2019-05-27	Ärende O181398 är infört i registerkartan		Anna Gren