

Årsredovisning
för
Brf Midgård i Karlstad
769619-0243

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Påskrift	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

2 (15)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Midgård i Karlstad, 769619-0243, med säte i Karlstad får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Midgård i Karlstad är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Valhall 11 med adress Bergslagsgatan 3 samt Långgatan 40-42. Föreningen bildades under 2009.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-06-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Joakim Krook

Ordförande

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Paul Scott

Ledamot

2023

Stefan Sillén

Sekreterare

2024

Henrik Sjölin

Ledamot

2024

Styrelsesuppleanter

Katharina Rahnert

Suppleant

Valda t.o.m. årsstämman

2023

Victoria Bruun

Suppleant

2023

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening. Under året har 11 st (10) protokollförda styrelsemöten hållits.

Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Ordinarie revisor

Oskar Forsberg

KPMG

Valda t.o.m. årsstämman

2023

Valberedning

Pia Berg

Valda t.o.m. årsstämman

2023

Kristina Dedorsson

2023

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

3 (15)

Fastigheter

Föreningens fastighet består av två byggnader i tre våningar med 30 lägenheter samt fyra lokaler (extra förråd). Den ena byggnaden har vind och den andra har källare. Byggnaderna är uppförda 1979. På fastigheten finns 28 bilplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	1 st	42 kvm
2 rum och kök	13 st	779 kvm
3 rum och kök	1 st	89 kvm
4 rum och kök	15 st	1 484 kvm

Total tomtarea	2 942 kvm
Total bostadsarea	2 394 kvm
Total lokalarea	42 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgift för bostäderna uppgår till 0,3 % av underlaget.
Fastighetsskatt för lokaler utgår med 1 % av underlaget.
Total avgift/skatt 2022 uppgår till 46 570 kronor.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Karlstads Energi	El och renhållning
Fastighet och Teknik i Hammarö samt Råums Maskin	Fastighetsskötsel och lokalvård
ComHem (uppsagt 28/9-20, upphör 15/4-24)	Kabel tv, bredband och telefoni
Säkerhetsteknik	Porttelefon
Anticimex	Brandöversyn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 507 251 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. Tagit beslut om fönsterbyte.

Årsavgifter

Föreningen höjde avgifterna från och med 2022-04-01 med 2%. Detta kommer ge ett nytt genomsnittligt kvadratmeterpris på 722 kr. 2023-04-01 höjs avgiften med 5 %. Detta kommer ge ett nytt genomsnittligt kvadratmeterpris på 758 kr.

Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har i samarbete med Egeryds tagit fram en underhållsplan under 2021 som sträcker sig 30 år framåt och visar på vilken avsättning till underhållsfond som kommer göras framöver.

Reparationer och underhåll

Byte av fönster har påbörjats.

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

4 (15)

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	40
Under året avgående medlemmar	3
Under året tillkommande medlemmar	3
Medlemmar vid årets slut	40

Under året har 3 st (2) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 443	1 410	1 373	1 375	1 370
Resultat efter finansiella poster	-507	-29	-212	-171	-360
Balansomslutning	29 881	30 017	30 210	30 605	30 645
Soliditet (%)	41,0	41,0	41,0	41,0	42,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2021-12-31	13 678 843	687 374	-1 975 072	-29 030
Balansering fg. års resultat			-29 030	29 030
Årets avsättning till yttre fond		721 973	-721 973	
Ianspråktagande av yttre fond		-508 688	508 688	
Årets resultat				-507 251
Eget kapital 2022-12-31	13 678 843	900 659	-2 217 387	-507 251

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 004 102
Årets avsättning till fond	-721 973
Årets uttag ur fond	508 688
årets förlust	-507 251
	-2 724 638
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 724 638
	-2 724 638

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

5 (15)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 442 550	1 410 478
Övriga rörelseintäkter		16 661	10 398
Summa rörelseintäkter		1 459 211	1 420 876
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-1 204 815	-737 509
Övriga externa kostnader	4	-162 185	-189 095
Personalkostnader och arvoden	5	-40 804	-36 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-327 501	-327 968
Summa rörelsekostnader		-1 735 305	-1 291 460
Rörelseresultat		-276 094	129 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 338	-158 446
Summa finansiella poster		-231 157	-158 446
Resultat efter finansiella poster		-507 251	-29 030
Årets resultat		-507 251	-29 030

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

6 (15)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	27 023 639	27 316 616
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	51 588	60 793
Inventarier, verktyg och installationer	8	94 210	119 529
Summa materiella anläggningstillgångar		27 169 437	27 496 938
Summa anläggningstillgångar		27 169 437	27 496 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		16 781	0
Övriga fordringar	9	16 424	428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	55 268	44 858
Summa kortfristiga fordringar		88 473	45 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	2 623 432	2 474 407
Summa kassa och bank		2 623 432	2 474 407
Summa omsättningstillgångar		2 711 905	2 519 693
SUMMA TILLGÅNGAR		29 881 342	30 016 631

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

7 (15)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 678 843	13 678 843
Fond för yttre underhåll		900 659	687 374
Summa bundet eget kapital		14 579 502	14 366 217
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 217 387	-1 975 072
Årets resultat		-507 251	-29 030
Summa fritt eget kapital		-2 724 638	-2 004 102
Summa eget kapital		11 854 864	12 362 115
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	11 539 150	0
Summa långfristiga skulder		11 539 150	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	5 639 575	17 298 725
Leverantörsskulder		587 909	95 443
Aktuella skatteskulder		2 974	4 536
Övriga skulder	14	0	16 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	256 870	239 339
Summa kortfristiga skulder		6 487 328	17 654 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 881 342	30 016 631

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

8 (15)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med 0,3% av taxeringsvärdet av byggnaden enligt ekonomisk plan.

I stadgarna står det att stämman ska fastställa avsättningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Omklassificering mellan anläggningstyperna har gjorts i år med förändring av avskrivningstiderna.

Följande avskrivningsår tillämpas baserad på anskaffningsvärdet.

<i>Tillgång</i>	<i>Antal år</i>
Byggnader	50-100 år
Standardförbättringar	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier och installationer	10 år

Mark är inte föremål för avskrivning

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

9 (15)

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesint garage/p-platser	62 850	50 400
Årsavgifter bostäder	1 358 619	1 338 482
Hysesintäkter lokaler momsfri	19 800	19 800
Överlåtelseavgift	0	-1
Pantnoteringsavgift	0	-3
Öresutjämning	1	0
Påminnelseavg/inkassoavg	480	600
Hysesintäkter bostäder	800	1 200
	1 442 550	1 410 478

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel utöver avtal	22 501	58 780
Serviceavtal	38 371	68 244
Snöröjning och sandning	45 200	23 103
Rep bostäder	0	51 763
Reparation gemensamma utrymmen	11 774	30 256
Underhåll gemensamma utrymmen	508 688	34 599
Fastighetsel	349 672	246 032
Vatten	69 842	81 900
Sophämtning	50 266	40 894
Fastighetsförsäkring	43 621	41 271
Datakommunikation	16 523	7 057
Kabel-TV	26 263	34 275
Trädgårdsskötsel	5 259	0
Övrigt	1 059	11 770
Entreprenadkostnad städ	15 777	7 563
	1 204 816	737 507

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

10 (15)

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsmaterial	557	4 572
Kreditupplysning	0	550
Porttelefon	6 298	6 187
Mobiltelefon	1 245	1 118
Övriga förvaltningskostnader, extern ordförande	12 450	85 076
Bankkostnader	2 862	3 769
Fastighetsavgift/skatt	46 570	44 660
Förvaltningsarvode, grundavtal	56 144	38 212
Medlems-/föreningsavgift	5 000	4 950
Övriga externa tjänster	31 059	0
	162 185	189 094

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	34 540	28 080
Arb.givaravg löner/ersätt	6 264	7 708
Ersättn sammanträden	0	1 100
	40 804	36 888

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

11 (15)

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	29 884 830	29 884 830
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 884 830	29 884 830
Ingående avskrivningar	-2 568 214	-2 275 197
Årets avskrivningar	-292 977	-293 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 861 191	-2 568 214
Utgående redovisat värde	27 023 639	27 316 616
Taxeringsvärden byggnader	21 300 000	19 489 000
Taxeringsvärden mark	14 800 000	14 800 000
	36 100 000	34 289 000
Bokfört värde byggnader	21 071 543	21 364 520
Bokfört värde mark	5 952 096	5 952 096
	27 023 639	27 316 616

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

12 (15)

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	108 302	108 302
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 302	108 302
Ingående avskrivningar	-47 509	-37 877
Årets avskrivningar	-9 205	-9 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 714	-47 509
Utgående redovisat värde	51 588	60 793

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	211 742	211 742
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	211 742	211 742
Ingående avskrivningar	-92 213	-66 894
Årets avskrivningar	-25 319	-25 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 532	-92 213
Utgående redovisat värde	94 210	119 529

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	16 424	428
	16 424	428

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

13 (15)

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	14 864	13 892
Fastighet o teknik i Hammarö, fastighetsskötsel	8 182	0
Com Hem Bredband/telefoni	0	624
Com Hem Kabel-TV	9 621	8 765
Anticimex Serviceavtal	7 188	6 632
Bostadsrätterna medlemskap	5 070	5 000
Förvaltningsarvode Egeryds	10 343	9 945
	55 268	44 858

Not 11 Kassa och Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Swedbank	2 623 432	2 474 407
	2 623 432	2 474 407

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB, 19733386	2,72	2023-04-20	5 559 575	5 599 575
SBAB, 19733599	1,07	2024-12-11	5 559 575	5 599 575
SBAB, 19733602	1,41	2026-12-11	6 059 575	6 099 575
			17 178 725	17 298 725

Amorteringar enligt avtal	120 000	120 000
---------------------------	---------	---------

Långfristig del: 11 539 150 kr

Kortfristig del: 5 639 575 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 16 578 725 kr.

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

14 (15)

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Pantbrev	19 179 000	18 500 000
	19 179 000	18 500 000

Not 14 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning sociala kostnader	0	8 277
Personalens källskatt	0	8 196
	0	16 473

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter och avgifter	99 669	100 891
Upplupet arvode, styrelse	15 000	30 000
Upplupen el	80 391	62 006
Upplupna sociala avgifter	4 713	9 426
Upplupna avgiftsräntor	50 056	23 219
Upplupen bank	0	163
Upplupen renhållning	4 570	4 258
Upplupen vatten	0	9 376
Upplupna överlåt avg/pantnot avg	2 471	0
	256 870	239 339

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det förändrade ränteläget samt inflationen kommer att förändra föreningens ekonomi på ett negativt sätt vilket kommer att medföra höjda hyror för både lokaler och bostäder.

Under 2023 har föreningen tagit ut ett lån på 2 000 000 kr för finansiering av underhåll av fönster.

Brf Midgård i Karlstad
Org.nr 769619-0243

15 (15)

Karlstad

DocuSigned by:

7CD3C61EDDE141D...
Joakim Krook
Ordförande

DocuSigned by:

CBE88E6A2914450...
Paul Scott

DocuSigned by:

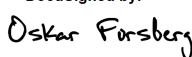
33B7B288C9314C0...
Stefan Sillén

DocuSigned by:

7372E06B86004F2...
Henrik Sjölin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG

DocuSigned by:

1BA1E4730E404D7...
Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E4EC4B0B765C4F8D9FF4EA55245FBB9C

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ÅR 2022 Brf Midgård.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 15

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Emanuel Gustavsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

emanuel.gustavsson@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Emanuel Gustavsson

Location: DocuSign

6/12/2023 1:14:31 PM

emanuel.gustavsson@kpmg.se

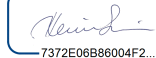
Signer Events

Henrik Sjölin

hsjolin@outlook.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:


7372E06B86004F2...**Timestamp**

Sent: 6/12/2023 1:32:55 PM

Viewed: 6/12/2023 9:28:11 PM

Signed: 6/12/2023 9:34:03 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 85.226.158.18

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 49f0fccb-82f0-5854-88cd-c4d4678c56fa

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/12/2023 9:27:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2023 9:28:11 PM

ID: 601aa26b-ffe3-45f0-83a3-cbbbbb413397

Joakim Krook

krook.joakim@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:


7CD3C61EDDE141D...

Sent: 6/12/2023 1:32:55 PM

Viewed: 6/12/2023 1:39:11 PM

Signed: 6/12/2023 1:53:07 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 85.226.99.144

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a6f89c8d-8ba6-5e74-98d4-8db93101cf2d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/12/2023 1:38:52 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

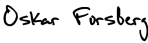
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a6f89c8d-8ba6-5e74-98d4-8db93101cf2d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 9:27:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2023 1:39:11 PM
 ID: 59af77cb-a6a3-4148-9e49-ad77ba0755c4

Oskar Forsberg
 Oskar.Forsberg@kpmg.se
 KPMG AB

DocuSigned by:

 4BA1E4730E404D7...

Sent: 6/12/2023 1:32:58 PM
 Viewed: 6/13/2023 10:55:44 AM
 Signed: 6/13/2023 10:58:01 AM

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

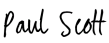
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: ffca615c-a0af-5fb5-9ba3-a12271bd590b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/13/2023 10:55:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Paul Scott
 paulsscott@gmail.com

DocuSigned by:

 CBE88E6A2914450...

Sent: 6/12/2023 1:32:56 PM
 Viewed: 6/12/2023 6:16:51 PM
 Signed: 6/12/2023 7:17:22 PM

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.249.242.59
 Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f303988f-ec92-5786-a2a7-b9ebab04de9d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 6:15:45 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f303988f-ec92-5786-a2a7-b9ebab04de9d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 6:25:20 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f303988f-ec92-5786-a2a7-b9ebab04de9d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 6:28:03 PM

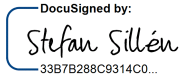
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f303988f-ec92-5786-a2a7-b9ebab04de9d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 7:16:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2023 6:16:51 PM
ID: d5494350-e90f-4c62-a312-7ea71508abe7

Stefan Sillén
masajo@bredband.net
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.226.99.29

Sent: 6/12/2023 1:32:57 PM
Viewed: 6/12/2023 9:39:01 PM
Signed: 6/12/2023 9:47:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 71ab1674-3779-56e5-a479-036ed0d19ce8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 9:38:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2023 9:39:01 PM
ID: 64aaace5-e898-4e7f-9954-e5cb67dde233

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/12/2023 1:32:58 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/12/2023 9:39:01 PM
Signing Complete	Security Checked	6/12/2023 9:47:12 PM
Completed	Security Checked	6/13/2023 10:58:01 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		