

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lutan 22

726000-3756

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lutan 22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lutan 22 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1943-05-20.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Lutan 22 i Jönköping. Fastigheten består av 30 lägenheter samt två mindre lokaler för uthyrning.

Adresser: Barnarpsgatan 88.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
9	1	33-43
6	3	67-73
15	2	50-51
30		

Total bostadsyta är ca 1 514 m² och total lokalyta är 61 m².

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 47 medlemmar.

Överlåtelse

30 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 11 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 18 maj 2022

Kristoffer Lindberg	Styrelseordförande
Mari-Anne Liabäck	Ledamot
Linda Ström	Ledamot
William Eggenkamp	Ledamot (avgått under året)
Maria Oskarsson	Ledamot
Johan Wallin	Suppleant
Lovisa Leijonklo	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden, utöver ordinarie föreningsstämma.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisor

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Fastighetens tekniska status

	<i>Utfört år</i>
Fjärrvärmeanslutning	1992
Fiberinstallation	2000
Balkonger, nya/renoverade	2004
Fönsterbyte	2007
Fasadrenovering	2007
Re-lining	2014

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 slutfört arbete med sopkärl och kärlgarage som fått ny uppställning och bredare sortering. Detta gör att föreningen nu kan slappna av inför de rutiner och regler som skärps inom kommande år i kommunen. Styrelsen vill poängtera att det är medlemmarnas ansvar att sköta detta då överträdelser medför viten och kostnader för föreningen.

Utöver detta har en OVK genomförts som ser till att föreningen och fastigheten lever upp till den lagstiftningen och arbetar mot nationella mål för bra ventilation. OVKn kommer att slutföras med en kontrollbesiktning under 2023.

Styrelsen söker efter en vicevärd som kan hjälpa till i huset med diverse fastighetsskötsel. Detta arbete fortgår under 2023 och mindre jobb sköts tills vidare utav Maria O i styrelsen.

En vattenskada har upptäckts i vindsutrymmet i trappuppgång A. Reglering och åtgärder vidtagna och ärendet kommer konkluderas under 2023.

Under föreningsstämman blev samtliga ordinarie ledamöter omvalda på 1 år och 2st suppleanter tillträdde. William E lämnade sin roll som ledamot.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 053	1 047	1 039	1 027
Resultat efter finansiella poster	31	-35	177	174
Soliditet (%)	23,58	22,79	23,40	20,21
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/m2)	546	525	525	546
Lån (kr/m2)	1 972	2 009	2 045	2 166
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,96	1,30	1,40	1,40
Driftskostnad (kr/m2)	400	353	283	306

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 230	1 009 763	-4 467	-34 952	1 010 574
Disposition av föregående års resultat:		166 000	-200 952	34 952	0
Årets resultat				31 037	31 037
Belopp vid årets utgång	40 230	1 175 763	-205 419	31 037	1 041 611

Styrelsen ska i enlighet med med upprättad underhållsplan reservera respektive ta i anspråk medel för yttre underhåll.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-205 419
årets resultat	31 037
Totalt	-174 382

Avsättning till fond för yttre underhåll	166 000
balanseras i ny räkning	-340 382
Summa	-174 382

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 038 526	1 037 196
Övriga intäkter		17 044	9 747
Summa rörelseintäkter		1 055 570	1 046 943
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-714 854	-752 830
Administrationskostnader	4	-69 258	-66 778
Löner och ersättningar	5	-51 052	-76 689
Avskrivningar av byggnader		-136 351	-135 029
Avskrivning inventarier		0	-7 510
Summa rörelsekostnader		-971 515	-1 038 836
Rörelseresultat		84 055	8 107
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 347	0
Räntekostnader		-61 365	-43 059
Summa finansiella poster		-53 018	-43 059
Resultat efter finansiella poster		31 037	-34 952
Resultat före skatt		31 037	-34 952
Årets resultat		31 037	-34 952

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 517 202	2 653 553
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 517 202	2 653 553
Summa anläggningstillgångar		2 517 202	2 653 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 920	6 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 342	29 766
Summa kortfristiga fordringar		40 262	35 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 858 951	1 745 336
Summa kassa och bank		1 858 951	1 745 336
Summa omsättningstillgångar		1 899 213	1 781 255
SUMMA TILLGÅNGAR		4 416 415	4 434 808

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 230	40 230
Fond för yttre underhåll		1 175 763	1 009 763
Summa bundet eget kapital		1 215 993	1 049 993
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-205 419	-4 467
Årets resultat		31 037	-34 952
Summa fritt eget kapital		-174 382	-39 419
Summa eget kapital		1 041 611	1 010 574
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 105 970	3 163 602
Fond inre reparation	9	19 528	19 528
Leverantörsskulder		73 891	65 827
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		18 702	30 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 713	145 219
Summa kortfristiga skulder		3 374 804	3 424 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	4 416 415	4 434 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Standardförbättringar	10-40
Inventarier	5

Byggnaden är helt avskriven.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	826 848	826 848
Hysesintäkter lokaler	20 148	20 148
Balkongavgifter	32 040	32 040
Övriga ersättningar och intäkter	2 834	0
Internet	68 590	67 260
Förbrukningsavgifter	90 900	90 900
	1 041 360	1 037 196

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	197 750	142 638
Värme	202 141	197 975
Vatten	51 314	53 544
Renhållning	35 737	36 506
Försäkring	22 594	18 525
OVK/Energideklaration	13 675	9 813
Kabel-TV	33 344	32 866
Förbrukningsmaterial	266	4 314
Fastighetsskötsel entreprenad	21 424	19 170
Övriga fastighetskostnader	5 600	48
Bredband	46 543	40 096
Summa driftskostnader	630 388	555 495
Reparation och underhåll		
Löpande underhåll	36 012	152 006
	36 012	152 006
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	48 454	45 330
	48 454	45 330
Summa reparation och underhåll	714 854	752 831

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	51 516	49 078
Revision	9 750	8 500
Övriga förvaltningskostnader	7 992	9 200
	69 258	66 778

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Löner fastighetsskötsel	4 725	24 290
Arbetsgivaravgifter	11 327	17 399
Summa	51 052	76 689

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader, mark	6 163 540	6 163 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 163 540	6 163 540
Ingående avskrivningar	-3 509 987	-3 374 958
Årets avskrivningar	-136 351	-135 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 646 338	-3 509 987
Utgående redovisat värde	2 517 202	2 653 553
Taxeringsvärden byggnader	13 430 000	11 756 000
Taxeringsvärden mark	9 546 000	10 200 000
	22 976 000	21 956 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 550	37 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 550	37 550
Ingående avskrivningar	-37 550	-30 040
Årets avskrivningar	0	-7 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 550	-37 550
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 267727	3,45	2023-02-10	492 926	498 314
Stadshypotek 267726	3,45	2023-02-10	421 028	437 980
Stadshypotek 260765	3,45	2023-02-10	512 454	529 258
Stadshypotek 267728	3,45	2023-02-10	575 106	581 390
Stadshypotek 260766	3,45	2023-02-10	1 104 456	1 116 660
			3 105 970	3 163 602

Kortfristig del av långfristig skuld	3 105 970	3 163 602
--------------------------------------	-----------	-----------

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Fond inre reparationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående behållning	19 528	19 528
Utgående behållning	19 528	19 528

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Lutan 22	5 054 000	5 054 000
	5 054 000	5 054 000

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Lindberg
Ordförande

Marianne Liabäck

Linda Ström

Maria Oskarsson

Johan Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2023 08:46

SENT BY OWNER:

Annica Petersson • 08.05.2023 09:40

DOCUMENT ID:

ByepwwmlN3

ENVELOPE ID:

BypPw78Vn-ByepwwmlN3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning för signering.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA OSKARSSON maria.oskarsson60@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 10:23 08.05.2023 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/28) IP: 83.252.209.193
2. KRISTOFFER LINDBERG Kristoffer.Lindberg@selected3pl.se	Signed Authenticated	08.05.2023 11:10 08.05.2023 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/27) IP: 92.42.77.82
3. Marianne Elisabeth Liabäck bitte55@live.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:03 08.05.2023 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/30) IP: 85.230.150.163
4. Linda Sofia Marie Ström lindasm81@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 20:09 08.05.2023 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/26) IP: 94.191.153.64
5. Carl Johan Fredrik Karlsson Wallin johanwallin.036@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 12:15 09.05.2023 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/12/26) IP: 94.191.152.96
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON JONAS@DEXTRA.SE	Signed Authenticated	10.05.2023 08:46 09.05.2023 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lutan 22
Org.nr. 726000-3756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lutan 22 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lutan 22 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2023 08:47

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 10.05.2023 08:47

DOCUMENT ID:

SyxJxA3dV2

ENVELOPE ID:

SyJeC3_4h-SyxJxA3dV2

DOCUMENT NAME:

RB BRF Lutan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	10.05.2023 08:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
JONAS@DEXTRA.SE	Authenticated	10.05.2023 08:47	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed