

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Lutan 22

726000-3756

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkningen	8-9
Noter till balansräkningen	9-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lutan 22, 726000-3756 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lutan 22 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1943-05-20.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Lutan 22 i Jönköping. Fastigheten består av 30 lägenheter samt två mindre lokaler för uthyrning.

Adresser: Barnarpsgatan 88.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
9	1 á	33-43
6	3 á	67-73
15	2 á	50-51
30		

Total bostadsyta är ca 1 514 m² och total lokalyta är 61 m².

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 49 medlemmar.

Överlåtelse

30 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 19 maj 2021

Kristoffer Lindberg	Styrelseordförande
Mari-Anne Liabäck	Ledamot
Linda Ström	Ledamot
William Eggenkamp	Ledamot
Maria Oskarsson	Ledamot
Julia Lindblom	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden, utöver ordinarie föreningsstämma.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Fastighetens tekniska status

	<i>Utfört år</i>
Fjärrvärmeanslutning	1992
Fiberinstallation	2000
Balkonger, nya/renoverade	2004
Fönsterbyte	2007
Fasadrenovering	2007
Re-lining	2014

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året har präglats av fortsatt arbete med sopkärnen som inom kort kommer färdigställas. En asfaltering av ny yta för uppställning och hämtning har färdigställts 2021.

Nya kärlgarage samt nya kärll har köpts in för att klara av de behov som ställs på framtida avfallshantering. En OVK ska genomföras under året (2022) och ett nytt avtal gällande städning i gemensamma utrymmen har träffats med Samhall AB.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -34 952 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2022 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 525 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

Styrelsen ska i enlighet med med upprättad underhållsplan reservera respektive ta i anspråk medel för yttre underhåll.



HkSCITi8q-rJURgTJU9



Sypl3d1w9-B1-CI3dyw9

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 046 943	1 038 866	1 026 936	1 038 852
Resultat efter finansiella poster	-34 952	177 324	173 514	26 292
Soliditet, %	22,8	23,4	19,9	16,4
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m²	525	525	546	546
Lån, kr/m²	2 008,6	2 045,2	2 165,7	2 203,8
Genomsnittlig skuldränta, %	1,3	1,4	1,4	1,2
Driftskostnad, kr/m²	352,7	283	305,5	334,9

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	40 230	843 763	-15 791	177 324	1 045 526
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			177 324	-177 324	
Underhållsfond, avsättning		166 000	-166 000		
Årets resultat				-34 952	-34 952
Belopp vid årets slut	40 230	1 009 763	-4 467	-34 952	1 010 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 467
årets resultat	-34 952
Totalt	-39 419
 Avsättning till fond för yttre underhåll	 166 000
balanseras i ny räkning	-205 419
Summa	-39 419

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 037 196	1 026 936
Övriga intäkter		9 747	11 930
Summa rörelseintäkter		1 046 943	1 038 866
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-752 831	-491 532
Administrationskostnader	4	-66 778	-82 307
Löner och ersättningar	5	-76 689	-89 964
Avskrivningar av byggnader	6	-135 029	-146 029
Avskrivning inventarier	7	-7 510	-7 510
Summa rörelsekostnader		-1 038 837	-817 342
Rörelseresultat		8 106	221 524
Finansiella poster			
Räntekostnader		-43 059	-44 199
Summa finansiella poster		-43 059	-44 199
Resultat efter finansiella poster		-34 953	177 325
Årets resultat		-34 953	177 325

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 653 553	2 788 582
Inventarier	7	-	7 510
Summa materiella anläggningstillgångar		2 653 553	2 796 092
Summa anläggningstillgångar		2 653 553	2 796 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 153	1 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 766	28 332
Summa kortfristiga fordringar		35 919	29 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 745 336	1 643 185
Summa kassa och bank		1 745 336	1 643 185
Summa omsättningstillgångar		1 781 255	1 672 601
SUMMA TILLGÅNGAR		4 434 808	4 468 693

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		40 230	40 230
Fond yttre underhåll		1 009 763	843 763
Summa bundet eget kapital		1 049 993	883 993
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 467	-15 791
Årets resultat		-34 952	177 324
Summa fritt eget kapital		-39 419	161 533
Summa eget kapital		1 010 574	1 045 526
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 163 602	3 221 234
Fond för inre reparationer	9	19 528	19 528
Leverantörsskulder		65 827	44 669
Skatteskulder		-	3 147
Övriga skulder	10	30 058	20 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 219	113 738
Summa kortfristiga skulder		3 424 234	3 423 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 434 808	4 468 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Standardförbättringar	10-40
-Inventarier	5

Byggnaden är helt avskriven.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta.
	I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	826 848	826 848
Hysesintäkter lokaler	20 148	20 148
Balkongavgifter	32 040	32 040
Serviceavgifter och fakturerade kostnader	-	8
Internet	67 260	57 000
Förbrukningsavgifter	90 900	90 900
Summa avgifter och hyror	1 037 196	1 026 944

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	142 638	76 935
Värme	197 975	163 202
Vatten	53 544	45 662
Renhållning	36 506	39 641
Försäkring	18 525	16 645
Energideklaration	9 813	-
Kabel-TV	32 866	31 969
Förbrukningsmaterial	4 314	6 936
Fastighetsskötsel entreprenad	19 170	12 435
Övriga fastighetskostnader	48	1 345
Bredband	40 096	46 812
Städning	-	4 145
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>555 495</i>	<i>445 727</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	152 006	1 375
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>152 006</i>	<i>1 375</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>45 330</i>	<i>44 430</i>
Summa fastighetskostnader	752 831	491 532

Not 4 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	49 078	51 016
Revision	8 500	8 375
Övriga förvaltningskostnader	9 200	22 916
Summa	66 778	82 307

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	35 000	30 000
Löner fastighetsskötsel	24 290	39 949
Arbetsgivaravgifter	17 399	20 015
Summa	76 689	89 964

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	6 112 921	6 112 921
Mark	50 619	50 619
Summa anskaffningsvärden	6 163 540	6 163 540
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 374 958	-3 228 929
Årets avskrivning byggnad	-135 029	-146 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 509 987	-3 374 958
Planenligt restvärde vid årets slut	2 653 553	2 788 582
Taxeringsvärden		
Byggnader	11 756 000	11 756 000
Mark	10 200 000	10 200 000
Summa taxeringsvärden	21 956 000	21 956 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 550	37 550
Vid årets slut	37 550	37 550
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 040	-22 530
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 510	-7 510
Vid årets slut	-37 550	-30 040
Redovisat värde vid årets slut	-	7 510

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek 267727	1,35%	rörligt	498 314	503 702
Stadshypotek 267726	1,35%	rörligt	437 980	454 932
Stadshypotek 260765	1,35%	rörligt	529 258	546 062
Stadshypotek 267728	1,35%	rörligt	581 390	587 674
Stadshypotek 260766	1,35%	rörligt	1 116 660	1 128 864
			3 163 602	3 221 234

Kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år	3 105 970	3 163 602
Nästa års amortering	57 632	57 632
	3 163 602	3 221 234

Not 9 Fond inre reparationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående behållning	19 528	19 528
Årets uttag	-	-
Utgående behållning	19 528	19 528

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Källskatt	14 393	9 494
Sociala avgifter	15 665	11 357
Summa övriga kortfristiga skulder	30 058	20 851

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Pantbrev i fastigheten Lutan 22	5 054 000	5 054 000
Summa ställda säkerheter	5 054 000	5 054 000

Underskrifter

Jönköping 2022-

Maria Oskarsson

Kristoffer Lindberg

Mari-Anne Liabäck

Linda Ström

William Eggenkamp

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



HkSCITi8q-rJURgTjU9



SypI3d1w9-B1-CI3dyw9



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2022 14:04

SENT BY OWNER:
Georgette Shamoun • 13.05.2022 13:28

DOCUMENT ID:
rJURgTjU9

ENVELOPE ID:
HkSCITi8q-rJURgTjU9

DOCUMENT NAME:
ÅRS Lutan 22 2021.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KRISTOFFER LINDBERG kristoffer.lindberg@Selected3PL.se	Signed Authenticated	13.05.2022 14:28 13.05.2022 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/10/1992) IP: 83.252.177.141
MARIA OSKARSSON maria.oskarsson60@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 15:11 13.05.2022 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/01/1960) IP: 83.252.179.97
Marianne Elisabeth Liabäck Bitte55@live.se	Signed Authenticated	13.05.2022 15:47 13.05.2022 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/01/1955) IP: 85.188.154.186
Linda Sofia Marie Ström lindasm81@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2022 09:41 14.05.2022 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/01/1981) IP: 85.230.146.174
WILLIAM EGGENKAMP William.eggenkamp@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2022 14:04 15.05.2022 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/08/2000) IP: 212.25.137.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Sypl3d1w9-B1-CI3dyw9



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lutan
Org.nr. 726000-3756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lutan för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lutan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2022 11:23

SENT BY OWNER:

Georgette Shamoun • 16.05.2022 09:25

DOCUMENT ID:

B1-CI3dyw9

ENVELOPE ID:

SypI3d1w9-B1-CI3dyw9

DOCUMENT NAME:

ÅRS 2021 påskriven.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	16.05.2022 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 11/02/1964)
jonas@dextra.se	Authenticated	16.05.2022 11:14	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed