

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Gräslöken Höör

769639-7723

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bolagets säte är i Höör.

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Höör GRÄSLÖKEN 1 i Höör kommun. Föreningen har 10 lägenheter.

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Jimmy Henningsson	Ordförande
Christoffer Otrell	
Jan Petersson	
Joakim Hemgren	

Revisor

Ordinarie revisor

Anton Spinnars	Auktoriserad revisor
----------------	----------------------

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2022	2021
Nettoomsättning	183	0
Rörelseresultat	-242	-251
Resultat efter finansiella poster	-2 101	-1 890
Balansomslutning	29 871	16 773
Taxeringsvärde	699	636
Soliditet	64 %	neg.

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på nystartad brf.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	-1 889 746
Ökning av Insatskapital	23 050 000		0
Reservering till yttre fond	0	3 000	-3 000
Vinstdisposition enligt stämmobeslut		0	0
Årets resultat			-2 101 125
Belopp vid årets utgång	23 050 000	3 000	-3 993 871

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	-1 892 746
årets resultat	-2 101 125
summa	-3 993 871

behandlas enligt följande:

avsättning till yttre underhållsfond	15 000
i ny räkning överföres	-3 993 871
summa	-3 978 871

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-08 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	183 121	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 121	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader	3	-33 405	0
Övriga externa kostnader	4	-290 832	-17 205
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-100 971	0
Övriga rörelsekostnader		0	-234 063
Summa rörelsekostnader		-425 208	-251 268
Rörelseresultat		-242 087	-251 268
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		198 942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 044 480	-1 638 478
Summa finansiella poster		-1 859 038	-1 638 478
Resultat efter finansiella poster		-2 101 125	-1 889 746
Resultat före skatt		-2 101 125	-1 889 746
ÅRETS RESULTAT		-2 101 125	-1 889 746

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	5		
Byggnader och mark		29 683 208	9 970 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	4 479 054
Summa materiella anläggningstillgångar		29 683 208	14 449 054
Finansiella anläggningstillgångar			
	6		
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		29 683 208	14 474 054
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 016	2 298 753
Summa kassa och bank		188 016	2 298 753
Summa omsättningstillgångar		188 016	2 298 753
SUMMA TILLGÅNGAR		29 871 224	16 772 807

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 050 000	0
Fond för yttre underhåll		3 000	0
Summa bundet eget kapital		23 053 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 892 746	0
Årets resultat		-2 101 125	-1 889 746
Summa fritt eget kapital		-3 993 871	-1 889 746
Summa eget kapital		19 059 129	-1 889 746
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 640 000	0
Summa långfristiga skulder		10 640 000	0
Kortfristiga skulder			
Byggekreditiv		0	13 609 662
Övriga skulder till kreditinstitut	7	120 000	0
Leverantörsskulder		10 899	3 875
Skatteskulder		2 796	0
Övriga skulder		0	4 366 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 400	682 626
Summa kortfristiga skulder		172 095	18 662 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 871 224	16 772 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter bostäder	183 121	0
	183 121	0

Not 3 Driftkostnader

Vatten och avlopp	-17 516	0
Taxebundna kostnader	-2 796	0
Fastighetsskötsel	-10 899	0
Övriga kostnader	-2 194	0
	-33 405	0

Not 4 Övriga externa kostnader

Fastighetsförsäkring	-24 369	0
Förvaltningskostnader	-52 269	-5 425
Extern revision	-12 500	0
Förbrukningsinventarier	-26 490	-11 390
Bankkostnader	-7 699	-390
Advokatkostnader	-64 331	0
Övriga externa kostnader	-103 174	0
	-290 832	-17 205

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	9 970 000	0
Inköp byggnad	15 335 125	0
Inköp mark	0	9 970 000
Omklassificeringar	4 479 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 784 179	9 970 000
Avskrivningar	-100 971	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 971	0
Utgående redovisat värde	29 683 208	9 970 000

Taxeringsvärden

Byggnad	0	0
Mark	699 000	636 000
	699 000	636 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 479 054	0
Inköp	0	4 479 054
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-4 479 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 479 054

Utgående redovisat värde	0	4 479 054
---------------------------------	----------	------------------

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000

Utgående redovisat värde	0	25 000
---------------------------------	----------	---------------

Not 7 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	480 000	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 160 000	0
Checkräkningskredit	0	0
	10 640 000	0

Föreningens banklån om 10 760 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 640 000	0
	10 760 000	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	21 350 000	21 350 000
Summa ställda säkerheter	21 350 000	21 350 000

Bostadsrättsföreningen Gräslöken Höör
769639-7723

Höör 2023-

Jimmy Henningsson
Ordförande

Christoffer Otrell

Jan Petersson

Joakim Hemgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-.

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JIMMY HENNINGSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610709xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-20 18:10:21 UTC



JOAKIM HEMGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 19700224xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2023-04-20 19:08:44 UTC



JAN PETERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19540612xxxx

IP: 2.66.xxx.xxx

2023-04-20 20:14:43 UTC



Kurt Mikael Christoffer Otrell

Styrelseledamot

Serienummer: 19911214xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-04-23 19:55:25 UTC



Anton Ola Spinnars

Revisor

Serienummer: 19890611xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-04-23 20:01:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: 21IKC-5HEE5-P2C4M-QZYJU-XITL6-MDECM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>