

Wim Fastighets AB
Att: Maria Wiberg
Kullaviksvägen 115
42933 Kullavik
Skickas till: Maria.Wiberg@lbhus.se

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för fastigheten Tollestorp 8:1

Beslut § 2022-111

Miljöenheten beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning för fastigheten Tollestorp 8:1. Anläggningen ska bestå av ett Uponor WehoMini 5 minireningsverk med Uponor slamavskiljare och efterpolering i form av UV-brunn. Utlopp ska ske dolt genom en makadambädd förstärkt med 300 liter dagvattentunnel.

Beslutet kan överklagas. Se sist i handlingen för mer information.

Följande villkor gäller:

Installation

- Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledningar, slamavskiljare och fördelningsbrunnar) samt tillverkarens instruktioner gäller som anvisningar för avloppsanläggningens utförande.
- Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan och till den angivna uppgifter, bland annat situationsplan inlämnad 2021-01-09, se bild 1.
- Entreprenören ska ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
- Slamavskiljaren ska vara godkänd för WC- och BDT-avloppsvatten från 1 hushåll och vara CE-märkt.
- Hela anläggningen inklusive ledningar, förutom makadambädd och dagvattentunnel, ska utföras tät så att ingen risk för förorening av grundvattnet och vattentäkter föreligger.
- Anläggningen ska utföras frostskyddad.
- Efterpoleringen ska bestå av en UV-enhet
- Renat avloppsvatten ska ledas till en makadambädd eller motsvarande dolt utlopp.

- Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av drickvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
- Slutbesiktning: bifogad kontrollplan ska fyllas i av entreprenör och inkomma till miljöenheten tillsammans med begärda foton senast tre veckor efter utförandet av avloppsanläggningen.

Funktion

- Anläggningen ska uppfylla kraven för normal miljöskyddsnivå, vilket innebär 70 % reduktion av totalfosfor och 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD).
- Det ska finnas möjlighet att ta prov på utgående renat avloppsvatten för att bedöma reningsresultatet.

Tömning

- När avloppsanläggningen tagits i bruk ska ni anmäla det till renhållningsentreprenören (Renova) för slamsugning. Meddela även det tömningsintervall som enligt tillverkaren gäller för anläggningen.
- En instruktion om hur och var verket ska slamsugas ska sättas upp väl synligt för slamsugningsentreprenören.
- Avloppet ska tömmas enligt Lerums kommuns föreskrifter för avfall.
- Efter tömning ska slamavskiljaren återfyllas med vatten om inte tillverkaren rekommenderar annat.

Service och skötsel

- Service av anläggningen ska utföras årligen av kvalificerad personal. I denna service ska ingå platsbesök, kontroll och byte av slitdelar och andra inställningar samt felsökning.
- Serviceavtal beträffande skötsel av anläggningen ska vara tecknat under hela anläggningens driftstid, och en kopia skickas till miljöenheten senast en månad efter att anläggningen tagits i bruk.
- Den person som ska ansvara för skötsel bör få erforderlig utbildning av tillverkaren/försäljaren.
- Avloppsanläggningen ska i övrigt skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, se bifogat faktablad 6.

Datum
2022-03-02

Dnr
M2021-148, 424

Avgift

Miljöenheten beslutar att Wim Fastigheter AB ska betala en avgift på totalt 12 744 kronor för detta ärende (två fastigheter, två avloppsanläggningar). Storleken på avgiften bestäms enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2020-10-22 § 137/2020. Faktura skickas separat. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggning av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal, skrivarbete samt slutbesiktning/hantering av kontrollplan. Avgiften har satts ned med 25% per fastighet eftersom ansökan gjordes för fastigheterna Tollestorp 8:1 och Tollestorp 8:2 samtidigt, samt att liknande avloppslösning planeras för båda fastigheterna och att det därför endast behövdes ett platsbesök för de två fastigheterna.

Ärendet

WC- och BDT-avloppsvatten från ett enfamiljshus ska enligt ansökan ledas till ett minireningsverk och bestå av mekanisk och biologisk behandling. Minireningsverket ska vara ett Uponor WehoMini 5 med Uponor slamavskiljare 2,4 m³, och kompletteras med en UV-brunn. Utsläppet görs dolt genom en makadambädd förstärkt med 300 liter dagvattentunnel.

Det finns ett tidigare beslut om avlopp för fastigheten som enligt sökanden inte kommer att nyttjas på grund av att annan teknisk lösning önskas. Sökanden har också ändrat val av teknik under handläggningens gång och kompletterat med val av teknisk lösning och ny placering 2022-01-09.

När detta beslut skrivs är det samma fastighetsägare till både Tollestorp 8:1 och Tollestorp 8:2 och servitut uppges kunna lösas mellan dessa fastigheter. Anläggningen ska placeras minst 4 meter från övriga tomtgränser.

Miljöenheten besökte platsen 2021-09-10. Det lutar svagt från vägen på platsen, ned mot sydväst och därmed bort från de vattenbrunnar som finns på grannfastigheterna Tollestorp 1:5, 1:7 och 4:2. Sandig morän enligt jordartskartan, ej undersökt på plats pga växtlighet/inga provgropar.

Det ligger en byggnad nedströms på fastigheten Tollestorp 1:6, såg ut att vara en lada eller liknande. Enligt senare avstämning med fastighetsägaren till Tollestorp 1:6 finns det ingen vattenbrunn där.

Skyddsnivå för hälsoskydd blir hög i enlighet med tidigare beslut, på grund av att det finns många näraliggande vattenbrunnar och det är nära mellan husen.

För fastigheten gäller normal skyddsnivå för miljöskydd och hög skyddsnivå för hälsoskydd.

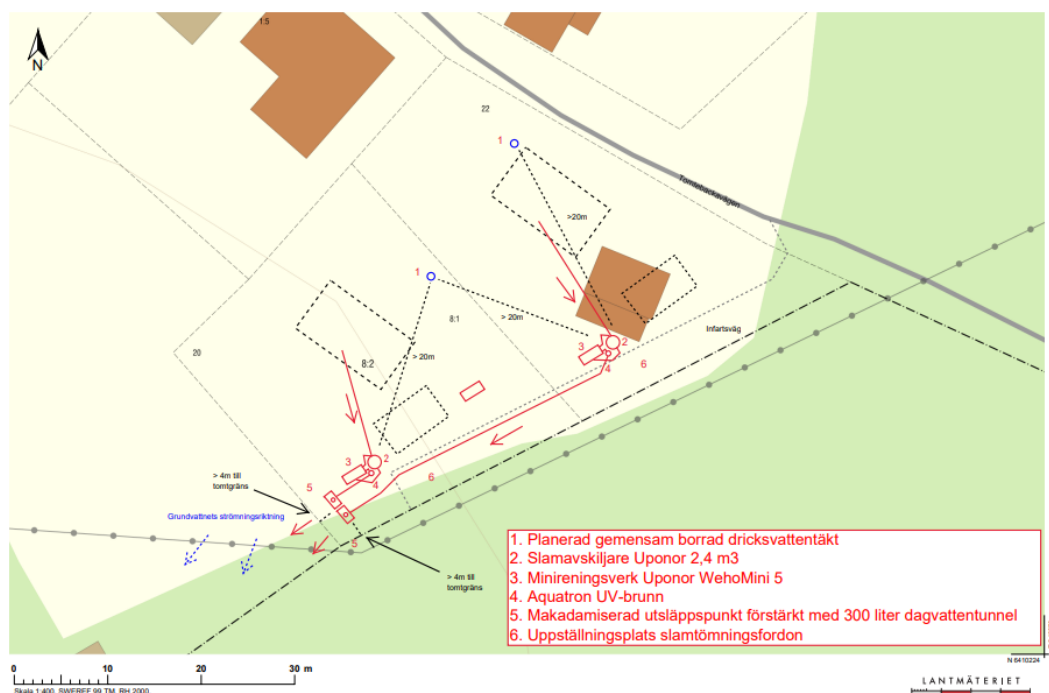


Bild 1. Situationsplan, inlämnad 2022-01-09, som avloppstillståndet baseras på. Avloppstillståndet gäller anläggningen för fastigheten Tollestorp 8:1, som är den norra fastigheten på bilden, närmast Tomtebackavägen.

Skäl för beslutet

Miljöenheten bedömer att det på platsen är normal skyddsnivå för miljöskydd eftersom avståndet är tillräckligt långt till känsliga ytvatten.

På grund av närbeliggande vattenbrunnar och att det är tätt mellan husen i området bedömer miljöenheten att skyddsnivån för hälsoskydd är hög. Krav på en UV-brunn som efterpolering för extra bakterierening efter minireningsverket är därför motiverat.

Miljöenheten gör bedömningen att anläggningen har förutsättningar att uppfylla dessa krav.

God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts enligt tillverkarens anvisningar. Miljöenheten bedömer det därför vara motiverat att kräva att ett serviceavtal tecknas.

Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808)

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (...)

16 kap 2§ miljöbalken (1998:808)

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får förenas med villkor. (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Det krävs tillstånd för att:

- 1 inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller*
- 2 ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning.*

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanläggning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. (...)

18 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

I ett beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. (...)

19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Ett tillstånd enligt 13 § (...) gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål som beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. I Lerums kommun finns även ett antal lokala miljö mål som antagits av Kommunstyrelsen. Miljö målen är inte juridiskt bindande, men vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället.

Nationella miljömål

Genom att ha en väl fungerade enskild avloppsanläggning bidrar du till att miljömålen giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö uppfylls. Mer information om miljömålen finns att läsa på miljömålsportalen: www.miljomal.se.

Information

Det är viktigt att inte använda antibakteriella medel i hushållet, eftersom dessa kan försämra reningen i avloppsanläggningen.

För att verket ska fungera optimalt och eventuella fel upptäckas krävs att ni som fastighetsägare regelbundet kontrollerar och sköter avloppet. Detta gäller utöver det serviceavtal som ska vara tecknat så länge avloppet är i drift.

Kontrollplan med foton från anläggandet ska skickas in till miljöenheten. Miljöenheten granskar då att avloppet är gjort enligt tillståndet och ni får därefter en skriftlig bekräftelse, alternativt krav på åtgärder så att tillståndet efterlevs om det är stora avvikelser. Vid nybyggnation får även bygglovshandläggaren en bekräftelse om att avloppet är slutbesiktigt.

Instruktioner för slamsugning finns i *Föreskrifter om avfallshantering* som går att hitta på www.lerum.se.

Detta tillstånd är tidsbegränsat och upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet gäller endast avlopp. Beslut om bygglov kan utfalla på annat sätt.

Om fastigheten säljs är det viktigt att ni informerar köparen om att detta beslut finns och att det gäller för avloppsanläggningen.

För framtida trygghet rekommenderas att ni upprättar ett avtalsservitut angående avloppet. Ett servitutsavtal skrivs mellan två eller flera fastigheters ägare och ni kan själva upprätta avtalet. I avtalet ska det tydligt framgå vilken fastighet som upplåter rättigheten (tjänande) och vilken fastighet som använder rättigheten (härskande). Det är också viktigt att det framgår vad ändamålet med upplåtelsen är, till exempel rätt att använda en avloppsanläggning eller rördragning för avlopp. Servitutsavtalet får undertecknas av samtliga fastighetsägare, men det krävs att den upplåtande fastighetens ägare skriver under. Du skickar in blanketten Ansökan om övrigt inskrivningsärende tillsammans med servitutsavtalet i original. Bifoga gärna en enkel karta eller skiss över fastigheten där det framgår var den aktuella rättigheten ligger. Du kan läsa mer om avtalsservitut hos Lantmäteriet.

Datum
2022-03-02

Dnr
M2021-148, 424

Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten har därmed möjlighet att utöva tillsyn på er anläggning under hela dess livstid.

Delgivningskvittot ska skickas tillbaka

Miljöenheten måste veta att beslutet kommit fram till rätt person. Därför skickar vi med ett delgivningskvitto, som vi ber dig att skriva under och posta omgående. Portot är redan betalt. Att skriva under kvittot visar att undertecknaren har tagit del av beslutet. Det betyder inte att du behöver hålla med om beslutets innehåll.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Malin Ellegård
Miljöinspektör
0302521462
Malin.Ellegard@lerum.se

Kopia till: Inno Päts, AvloppsProffsen inno.pats@avloppsproffsen.se

Bilagor:

Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledning, slamavskiljare, fördelningsbrunn)

[Förord till Planera för avlopp \(avloppsguiden.se\)](#)

Naturvårdsverkets faktablad 6 (skötsel av avloppsanläggning)

[620-9169-7 \(avloppsguiden.se\)](#)

Delgivningskvitto

Kontrollplan

Fyll i kontrollplanen via länken och spara den på din dator/mobil:

<https://lerum.se/download/18.35b6217817c119d563b36993/1635152296938/Kontrollplan%20f%C3%B6r%20enskilt%20avlopp%20.pdf>

Skicka sedan in den ifyllda kontrollplanen genom att använda denna e-tjänst: <https://minut.lerum.se/MMINTYG>

Att anlägga egen brunn <https://www.livsmedelsverket.se/publikationer/sok-publikationer/broschyr/att-anlagga-egen-brunn>

Datum
2022-03-02

Dnr
M2021-148, 424

Information om beslutet

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på miljöenheten i uppdrag att besluta. Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför underskrift.

Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet. Att överklaga ett kommunalt beslut är gratis. Har du frågor om hur du gör en överklagan kan du kontakta miljöenheten.

I överklagan ska följande finnas med:

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, exempelvis kan du ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till Länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum.