

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Falkenbergsvägen 1, 857 32 Sundsvall

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1981

Energideklarations-ID: 912388



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
112 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
134 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2019-03-21

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Granlo 3:333		Egen beteckning Brf Fårtickan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2338891	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 1	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 11	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 3	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 5	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 7	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 9	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2296458	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 13	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 15	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 17	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2384614	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 19	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 21	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 23	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 25	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 27	Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2268491	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 29		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 31		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 33		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 35		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 37		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2308493	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 10		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 12		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 2		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 4		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 6		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 8		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2348877	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 14		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 16		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2389356	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Falkenbergsvägen 18		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Falkenbergsvägen 20		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2273151	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 22		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 24		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 26		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 28		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2313138	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 30		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 32		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 34		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 36		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2353632	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 38		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 40		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 42		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 44		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1981	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4690 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 41		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>460000</td> <td>115000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	460000	115000	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	460000	115000	kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) 16000 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ² (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ³ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17 ⁴ 591000 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																	
Sundsvall		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
628592 kWh/år		523363 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
112 kWh/m ² ,år	85 kWh/m ² ,år	157 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-21	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		