

Brf Grusgropen

---



# Årsredovisning 2022

Årsredovisning för  
**Brf Grusgropen**  
769613-4001

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grusgropen (769613-4001) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen omvandlade fastigheten 2007-12-14. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-06-13 hos Bolagsverket.

Föreningens har sitt säte i Sollentuna.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Hyresgästen 2 i Sollentuna kommun, omfattande adresserna Stupvägen 23-49. Fastigheten byggdes år 1970 och marken innehas med äganderätt. På fastigheten finns 2 byggnader innehållande 134 lägenheter och 1 lokal (av dessa är 119 bostadsrätter). Dessutom finns garage och parkeringsplatser.

### Lägenhetsfördelningen

8 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

105 st 3 rum och kök med total yta av 9729 Kvm

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning
116	lägenheter, bostadsrätt
18	lägenheter, hyresrätt
1	lokaler, hyresrätt
53	Antal p-platser
65	Antal garage

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar/inte bostadsrättstillägg.

### Skatt

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1377 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokalen.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-31. Röstlängden var 52 stycken.

### Styrelsen har utgjorts av:

Stellan Crusoe  
Alexi Mnayarji  
Vahan Manouk

Ordförande  
Ledamot  
Ledamot/Ekonomiansvarig

Liza Axelson Johnson	Ledamot
Fredrik Lindh	Ledamot
Christian Lindås	Suppleant
Binyam Wondie	Suppleant
Mireille Yachouh	Suppleant
Eva Stein	Auktoriserad revisor

---

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Niklas Holmström & Ingrid Zanetti Säfstrand

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

En hyresrätt har frigjorts genom avhysning och nödvändiga renoveringar har utförts för 82 500 kr. Baksidorna har schaktats och rensats på stenar som förstört både gräsklippare och balkong frontar när gräsklipparen har kört på dem. Kostnad ca 320 000 kr. Hissarna har genomgått underhåll enligt underhållsplanering av Schindler hiss. Kostnad cc 634 500 kr. Under året har kostnader för juridisk hjälp och konsultation uppgått till ca 330 000 kr. Mark åtgärdad på baksidorna av låg och hög huset. Kostnad 219500 kr. OVK är utförd med anmärkningar. Åtgärder inplanerade. Radonmätning är utförd och inga förhöjda nivåer. Energideklaration är klar

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Förskolan ventilation har haft underhåll.  
Nytt avtal med städfirma Alfa Stockholm från och med 2023-03-01

### **Medlemsinformation**

Vid årets början var det 161 medlemmar och vid årets slut var det 160 medlemmar.

### **Överlåtelser**

Under året har 17 överlåtelser av bostadsrätter skett.

### **Avtal**

Föreningens avtal under året:

Ekonomiska förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB  
Fastighetsförvaltning: Emvix AB  
Lokalvård: Städhuset AB  
Hisskötsel: Schindler Hiss AB

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	7 402	6 837	8 456	8 367	7 835
Resultat efter finansiella poster	-2 004	-653	638	-857	308
Soliditet %	61,6	60,6	60,6	59,9	59,6

## Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	88 865 189	14 074 871	2 648 120	-16 277 288	-652 882	88 658 010
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
för yttre underhåll			1 500 627	-1 500 627		
Balanseras i ny räkning				-652 882	652 882	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					-2 004 339	-2 004 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>88 865 189</b>	<b>14 074 871</b>	<b>4 148 747</b>	<b>-18 430 797</b>	<b>-2 004 339</b>	<b>86 653 671</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-18 430 796
Årets resultat	-2 004 339
	<u>-20 435 135</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-
Överföring till Fond enligt stadgarna	1 550 000
Balanserat resultat	-21 985 135
	<u>-20 435 135</u>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	7 402 122	6 836 949
Övriga rörelseintäkter		21 616	263 076
		<u>7 423 738</u>	<u>7 100 025</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-6 200 313	-4 545 116
Övriga externa kostnader	4	-91 934	-330 608
Personalkostnader och arvoden	5	-559 752	-584 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 778 970	-1 778 970
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 207 232</u>	<u>-139 256</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 175	1 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 282	-515 273
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 004 339</u>	<u>-652 882</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2 004 339</u>	<u>-652 882</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 004 339</u>	<u>-652 882</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	137 586 126	139 365 096
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier installationer	7	-	-
		<u>137 586 126</u>	<u>139 365 096</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>137 586 126</u>	<u>139 365 096</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		72 129	195 896
Övriga fordringar		287 511	481 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>369 143</u>	<u>350 156</u>
		728 783	1 027 286
<b>Kassa och bank</b>	8	2 359 498	5 983 687
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 088 281</u>	<u>7 010 973</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>140 674 407</u>	<u>146 376 069</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		4 148 747	2 648 120
Medlemsinsatser		88 865 189	88 865 189
Upplåtelseavgifter		14 074 871	14 074 871
		<u>107 088 807</u>	<u>105 588 180</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 430 796	-16 277 288
Årets resultat		-2 004 339	-652 882
		<u>-20 435 135</u>	<u>-16 930 170</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>86 653 672</u>	<u>88 658 010</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	52 992 725
		<u>-</u>	<u>52 992 725</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		52 533 927	3 614 442
Leverantörsskulder		192 106	45 327
Skatteskulder		17 888	9 278
Övriga skulder	10	49 877	198 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 226 937	857 658
		<u>54 020 735</u>	<u>4 725 334</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>140 674 407</u>	<u>146 376 069</u>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Skatt**

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Byggnader	0,67-2,0%	0,67-2,0%
Ombyggnationer	2,5%	2,5%
Markanläggningar	5,0%	5,0%

#### **Övriga tillgångar och skulder**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Not 2

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	5 070 499	4 388 993
Hyrer	2 289 688	2 424 323
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	32 988	23 522
Övriga hyresintäkter	8 947	111
<b>Summa</b>	<b>7 402 122</b>	<b>6 836 949</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	3 624	
Städning	251 306	240 100
Tillsyn, besiktning, kontroller	130 504	67 599
Trädgårdsskötsel	39 190	43 454
Snöröjning	74 850	58 063
Reparationer	638 971	348 410
El	450 736	262 723
Uppvärmning	1 264 652	1 332 856
Vatten	478 108	498 909
Sophämtning	247 612	279 959
Försäkringspremie	311 826	302 768
Fastighetsavgift bostäder	203 546	195 506
Fastighetsskatt lokaler	21 780	21 210
Övriga fastighetskostnader	64 873	125 557
Kabel-tv/Bredband/IT	127 600	129 350
Förvaltningsarvode ekonomi	149 223	144 541
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 872	6 278
Panter och överlåtelser	42 875	34 214
Förvaltningsarvode teknik	273 816	260 116
Teknisk förvaltning utöver avtal		21 960
Juridiska åtgärder	537 016	103 563
Övriga externa tjänster	15 990	18 607
	<b>5 334 970</b>	<b>4 495 743</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder	99 503	-
Tvättstuga	-	49 373
Installationer	86 120	-
Hissar	88 125	-
Byggnad	34 800	-
Mark	407 245	-
Gård	149 550	-
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>6 200 313</b>	<b>4 545 116</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Porto / Telefon	10 979	15 751
Konsultarvode	50 955	299 857
Revisionarvode	30 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>91 934</b>	<b>330 608</b>

#### Not 5 Personalkostnader och arvoden

##### Medelantalet anställda

Under året har föreningen haft 1 anställd .(Man)

##### Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden:	171 142	168 000
Löner:	239 977	277 918
Sociala kostnader	148 633	138 668
	<b>559 752</b>	<b>584 586</b>

#### Not 6 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	103 562 931	103 562 931
-Ombyggnad	15 892 971	15 892 971
-Mark	33 113 500	33 113 500
-Markanläggning	1 596 875	1 596 875
	<b>154 166 277</b>	<b>154 166 277</b>
-Vid årets början	-14 801 181	-13 022 211
-Årets avskrivning enligt plan	-1 778 970	-1 778 970
	<b>-16 580 151</b>	<b>-14 801 181</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>137 586 126</b>	<b>139 365 096</b>

##### Taxeringsvärde

Byggnader	125 410 000	96 305 000
Mark	68 768 000	63 816 000
	<b>194 178 000</b>	<b>160 121 000</b>

## Not 7 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	375 861	375 861
	<u>375 861</u>	<u>375 861</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-375 861	-375 861
	<u>-375 861</u>	<u>-375 861</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa		
Plusgiro	425	17 900
Bank	3 636	72
Bank	1 213 477	1 293 677
Bank	67 736	-
Bank	70 672	70 203
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	1 003 552	4 601 835
	<u><b>2 359 498</b></u>	<u><b>5 983 687</b></u>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	2022-12-31	<i>Ammortering /Upplåning</i>	2021-12-31
SBAB	2023-08-28	3,35%	10 845 517		10 987 134
SBAB	2023-01-18	2,67%	11 952 775		12 086 219
SBAB	2023-01-18	2,67%	10 117 960		13 238 814
SBAB	2023-01-12	2,66%	8 900 000		9 000 000
SBAB	2023-06-13	3,43%	6 610 000		6 670 000
SBAB	2023-01-09	2,63%	4 107 675		4 625 000
			<u><b>52 533 927</b></u>		<u><b>56 607 167</b></u>
Kortfristig del			<u>-52 533 927</u>		<u>-3 614 442</u>
			<b>-</b>		<b>52 992 725</b>

## Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avdragna skatter löner arvoden	29 877	25 200
Hysesdepositioner	20 000	20 000
Övriga skulder	-	153 429
	<u><b>49 877</b></u>	<u><b>198 629</b></u>

## Övriga noter

### **Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### **Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<hr/>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	64 510 000	64 510 000
	<hr/> 64 510 000	<hr/> 64 510 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<hr/> <b>64 510 000</b>	<hr/> <b>64 510 000</b>

#### **Eventalförpliktelser**

Inga eventalförpliktelser är lämnade.

## Underskrifter

Stockholm / 2023

Stellan Crusoe  
Ordförande

Alexi Mnayarji  
Ledamot

Vahan Manouk  
Ledamot, Ekonomiansvarig

Liza Axelson Johnson  
Ledamot

Fredrik Lindh  
Ledamot

Christian Lindås  
Suppleant

Binyam Wondie  
Suppleant

Mireille Yachouch  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Eva Stein  
Auktoriserad revisor



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.06.2023 09:09

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 15.06.2023 09:53

DOCUMENT ID:

rkdqmBdv3

ENVELOPE ID:

rkw57Hdv2-rkdqmBdv3

DOCUMENT NAME:

Brf Grusgropen ÅR 2022.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STELLAN CRUSOE Stellan@grusgropen.se	Signed Authenticated	15.06.2023 10:53 15.06.2023 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/14) IP: 155.4.80.244
2. ALEXI MNAYARJI alex@grusgropen.se	Signed Authenticated	15.06.2023 11:04 15.06.2023 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/15) IP: 194.16.29.238
3. VAHAN MANOUK jousef@grusgropen.se	Signed Authenticated	15.06.2023 16:58 15.06.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/02) IP: 94.234.115.187
4. LIZA AXELSON JOHNSON liza@grusgropen.se	Signed Authenticated	15.06.2023 17:02 15.06.2023 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/17) IP: 217.213.88.144
5. FREDRIK LINDH fredrik@grusgropen.se	Signed Authenticated	15.06.2023 17:10 15.06.2023 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/22) IP: 192.176.1.85
6. Per Christian Lindås christian.lindas@hotmail.com	Signed Authenticated	15.06.2023 17:28 15.06.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/11) IP: 176.10.136.10
7. Binyam Lewoyehu Wondie binyamlw@yahoo.com	Signed Authenticated	15.06.2023 18:19 15.06.2023 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/16) IP: 158.174.22.122
8. MIREILLE YACHOUH mireille_@hotmail.se	Signed Authenticated	15.06.2023 18:38 15.06.2023 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/05) IP: 5.243.52.195
9. EVA STEIN eva.stein@mooresweden.se	Signed Authenticated	16.06.2023 09:09 16.06.2023 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/29) IP: 213.80.18.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAeS  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed