

Årsredovisning

för

Brf Glädjen 2

769625-5533

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Glädjen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Vald t.o.m. föreningsstämman

Ursula Nygren	Ordförande	2023
Dan Morehed	Ledamot	2023
Kjell Karlsson	Ledamot	2023
Danlöl Elenbrant	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter

Jonna Morehed	2023
---------------	------

Ordinarie revisorer

Erland Andersson	2023
Susanne Thorin	2023

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, Ursula Nygren och Dan Morehed, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvade byggnaden Glädjen 2 i Kungsbacka kommun den 1 juni 2014. Tomten på 827 m² äges av föreningen. Byggnaden har 12 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1987. Fastigheten är belägen på Västergatan 4.

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet, 2 lokaler och 1 parkeringsplats med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok
11 st	1 st

Total bostadsarea:	889 kvm
Total lokalarea:	80 kvm (fördelas på kontor och förråd)

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad med trygghetspaket hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Förvaltning

Löftadalens Ekonomiservice AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.



Underhåll och reparationer

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades tillsammans med BBC 2014. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna, 0,15 % av fastighetens taxeringsvärde.

Tidigare utfört underhåll	År
Byte av fönster	2020
Målning av fasad efter fönsterbyte	2020
Omläggning av tak till uthus	2020
Renovering av tvättstuga	2020
Reparation av hiss	2020
Trädgårdsskötsel, rensning av rabatter m.m	2020
Fönsterbyte	2021
Målning fasad efter fönsterbyte	2021
Byte förrådsdörrar	2021
Grundarbete	2021
Bygg pergola	2021
Modernisering av hiss	2022
Anläggning av grillplats vid pergolan	2022
Fiber installation	2022
Byte av centralfläkt	2022
Renovering av pumpstation i pannrum	2022
Planerat underhåll	
Byte foder, vinds kivor och ommålning södra gaveln	2023
Framdragnin g eluttag samt installation	
infravärme till pergolan	2023
Byte foder vid entrédörr	2023

Ju

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 8 mars 2022. Styrelsen har under året hållit protokollförda sammanträden.

Under 2022 har en omfattande modernisering gjorts av befintlig hiss.

Styrelsen har beslutat avgifthöjning för medlemmarna 2022.

Under 2022 har 3 bostadsrätter bytt ägare.

Medlemsinformation

Vid årets utgång hade föreningen 11 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	700	711	676	733
Årets resultat	-209	-171	-622	-811
Resultat efter finansiella poster	-209	-171	-622	-811
Eget kapital	14 365	14 573	14 744	13 152
Balansomslutning	22 585	22 936	24 270	22 750
Soliditet (%)	64	64	61	58
Årsavgift för bostäder, kr/kvm	664	670	622	664
Lån, kr/kvm	9 071	9 132	10 389	10 463
Fastighetens belåningsgrad (%)	35	36	41	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 008	1 634	129	-2 027	-171	14 573
Avsättning till underhållsfond			22	-22		0
Disposition av föregående års resultat:				-171	171	0
Årets resultat					-209	-209
Belopp vid årets utgång	15 008	1 634	151	-2 220	-209	14 365

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 219 950
årets förlust	-208 610
	-2 428 560

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	25 550
i ny räkning överföres	-2 454 110
	-2 428 560

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	1	700 383	711 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 383	711 120
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2, 3	-388 280	-482 861
Övriga externa kostnader	4	-88 537	-75 540
Personalkostnader	5	-74 221	-2 935
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-190 292	-172 155
Summa rörelsekostnader		-741 330	-733 491
Rörelseresultat		-40 947	-22 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-167 665	-148 801
Summa finansiella poster		-167 663	-148 801
Resultat efter finansiella poster		-208 610	-171 172
Resultat före skatt		-208 610	-171 172
Årets resultat		-208 610	-171 172



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	21 584 448	21 226 888
Summa materiella anläggningstillgångar		21 584 448	21 226 888
Summa anläggningstillgångar		21 584 448	21 226 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 471	116 732
Övriga fordringar		2 031	2 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	6 113	5 635
Summa kortfristiga fordringar		18 615	124 386
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		981 486	1 584 548
Summa kassa och bank		981 486	1 584 548
Summa omsättningstillgångar		1 000 101	1 708 934
SUMMA TILLGÅNGAR		22 584 549	22 935 822



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 642 324	16 642 324
Fond för yttre underhåll		150 905	129 085
Summa bundet eget kapital		16 793 229	16 771 409
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 219 950	-2 026 957
Årets resultat		-208 610	-171 172
Summa fritt eget kapital		-2 428 560	-2 198 129
Summa eget kapital		14 364 669	14 573 280
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11, 12	7 997 696	8 052 696
Summa långfristiga skulder		7 997 696	8 052 696
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		5 975	32 446
Skatteskulder		2 714	1 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	147 495	209 661
Summa kortfristiga skulder		222 184	309 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 584 549	22 935 822

Ju

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspårktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Hiss	25 år
Byggnadstillbehör	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift för bostäder, kr/kvm
Avgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Lån, kr/kvm
Lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Fastighetens belåningsgrad (%)
Lån kr/marknadsvärdet av fastigheten

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Angelica Antonsson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Årsavgifter och hyror

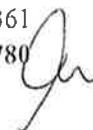
	2022	2021
Årsavgifter bostäder	542 880	547 915
Hyror bostäder	80 700	80 700
Hyror lokaler	72 360	79 910
Hyror garage och parkeringsplatser	4 452	2 597
	700 392	711 122

Not 2 Reparationer

	2022	2021
Bostäder	63 474	870
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	38 394	187 825
Byggnad	40 010	58 386
	141 878	247 081

Not 3 Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	22 558	20 978
Fastighetsförvaltning	21 163	-1 462
Snöröjning	1 940	6 747
Serviceavtal	942	14 144
El	46 167	34 492
Uppvärmning	64 806	70 249
Vatten och avlopp	54 860	47 630
Avfallshantering	0	9 407
Fastighetsförsäkring	17 862	18 234
Kabel-TV/Bredband	16 103	15 361
	246 401	235 780



Not 4 Övriga kostnader

	2022	2021
Förvaltningskostnader	71 870	51 540
Bankkostnader	2 700	0
Övriga extrema kostnader	13 967	24 000
	88 537	75 540

Not 5 Arvoden

	2022	2021
Arvoden, ersättningar och sociala avgifter		
Styrelsearvoden	60 375	302
Sociala kostnader	13 846	2 633
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	74 221	2 935

Not 6 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och bygginstallationer		
Avskrivningar	190 292	172 155
	190 292	172 155

Not 7 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader	167 665	148 801
	167 665	148 801



Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 538 895	22 538 895
Inköp	547 852	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 086 747	22 538 895
Ingående avskrivningar	-1 312 007	-1 139 852
Årets avskrivningar	-190 292	-172 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 502 299	-1 312 007
Utgående redovisat värde	21 584 448	21 226 888
Taxeringsvärden byggnader	11 833 000	9 147 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 400 000
	17 033 000	14 547 000
Bokfört värde byggnader	15 454 743	15 132 888
Bokfört värde mark	6 094 000	6 094 000
	21 548 743	21 226 888

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

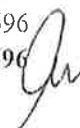
	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	6 113	5 635
	6 113	5 635

Not 10 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto, Swedbank	981 486	1 584 548
	981 486	1 584 548

Not 11 Fastighetslån som förfaller

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	66 000	66 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	264 000	264 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	7 733 696	7 788 696
	8 063 696	8 118 696



Not 12 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank 2854828700	1,18	2026-04-24	972 500	983 500
Swedbank 2854828726	1,830	2023-03-24	2 029 500	2 035 000
Swedbank 2854828742	1,660	2024-03-25	1 029 500	1 035 000
Swedbank 2854828668	3,095	2025-05-23	4 032 196	4 065 196
			8 063 696	8 118 696
Kortfristig del av långfristig skuld			66 000	66 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

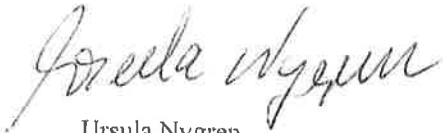
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-60 913	0
Upplupna räntekostnader	-3 500	-9 453
Förutbetalda intäkter	-60 941	-175 098
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-22 140	-25 111
	-147 494	-209 662

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 617 000	12 617 000
	12 617 000	12 617 000



Kungsbacka ¹³ 13 - 2023



Ursula Nygren
Ordförande



Dan Morehed

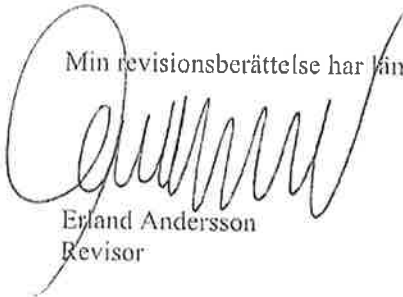


Daniel Elenbrant



Kjell Karlsson

Min revisionsberättelse har kunnats 2023-03-17



Erland Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Glädjen 2
Org.nr 769625-5533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glädjen 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Glädjen 2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Glädjen 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Glädjen 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

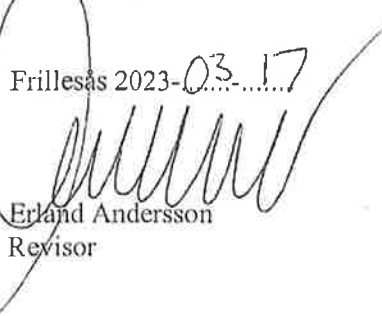
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Frillesås 2023-03-17


Erland Andersson
Revisor