

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Brf Nejlikan
Org nr: 716406-2346



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9

Bilagor
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nejlikan får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-17. Den ekonomiska planen registrerades 1987-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 2001-05-23.

Föreningen har sitt säte i Klippans kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 153 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -123 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nejlikan 18 i Klippans kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 43 lägenheter samt 2 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastighetens adress är Badvägen 7 A och 7 B i Klippan.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok	<5 rok	Summa
2	9	20	4	8	43

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage
2	42

Bostäder bostadsrätt 3 640 m²
Total bostadsarea 3 640 m²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 211 tkr och planerat underhåll för 79 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 515 tkr .

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	52 313
Huskropp utvändigt	26 250

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Roberto Olsson	Ordförande	2023
Karin Eriksson	Sekreterare	2024
Anne Appeltofft	Vice ordförande	2023
Kevin Eriksson Plym	Ledamot	2023
Fredrik Karlsson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Fongelius	Suppleant	2024
Sandra Rosberg	Suppleant	2024
Torsten Abrahamsson	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 55 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 53 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2018-07-01 då den höjdes med 2 %.

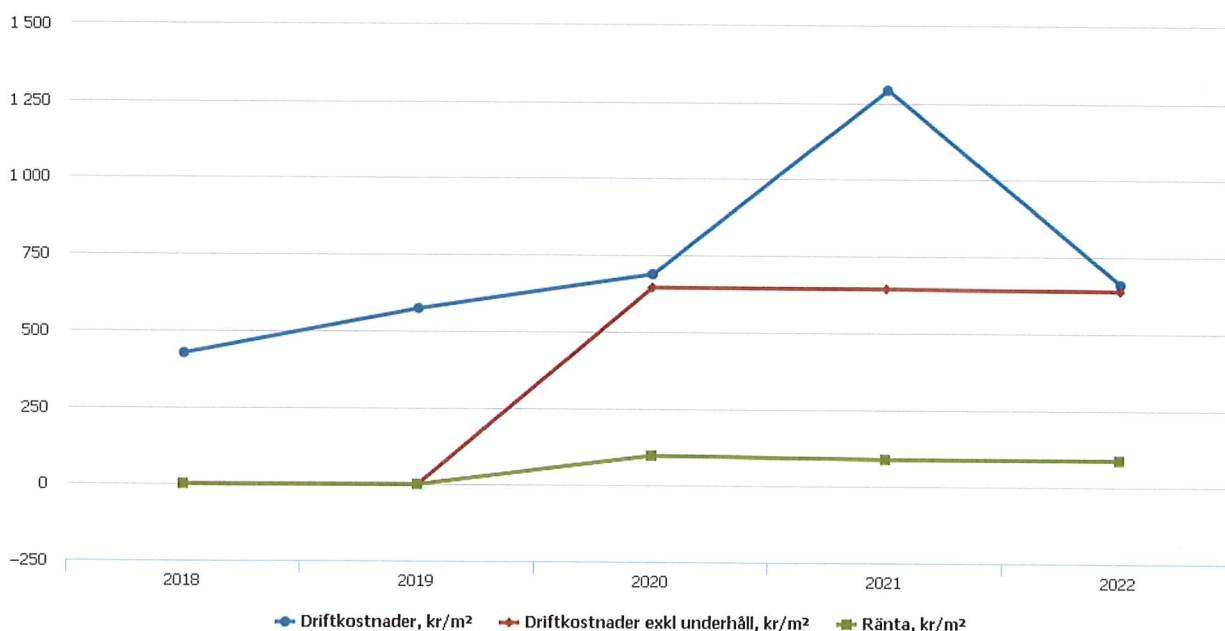
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 733 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 43 bostadsrätter placerade (föregående år 43 st).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 905	2 861	3 142	3 332	3 270
Resultat efter finansiella poster	-276	-2 395	483	511	1 052
Balansomslutning	18 539	19 439	20 895	20 639	20 175
Soliditet %	12	13	24	22	20
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	733	726	728	749	741
Driftkostnader, kr/m ²	659	1 291	688	573	426
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	638	643	645	0	0
Ränta, kr/m ²	87	88	97	0	0



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 349 007	1 240 306	2 346 831	-2 394 516
Disposition enl. årsstämmobeslut			-2 394 516	2 394 516
Reservering underhållsfond		1 514 561	-1 514 561	
Ianspråktagande av underhållsfond		-78 563	78 563	
Årets resultat				-276 235
Vid årets slut	1 349 007	2 667 398	-1 474 778	-276 235

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-47 685
Årets resultat	-276 235
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 514 561
Årets ianspråktagande av underhållsfond	78 563
Summa	-1 759 918

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 759 918**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 904 672	2 860 751
Övriga rörelseintäkter	Not 3	154 981	447 922
Summa rörelseintäkter		3 059 653	3 308 673
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 400 065	-4 698 352
Övriga externa kostnader	Not 5	-283 853	-250 022
Personalkostnader	Not 6	-168 745	-267 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-153 472	-153 472
Summa rörelsekostnader		-3 006 136	-5 369 649
Rörelseresultat		53 517	-2 060 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	6 680	3 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-336 432	-336 709
Summa finansiella poster		-329 752	-333 541
Resultat efter finansiella poster		-276 235	-2 394 516
Årets resultat		-276 235	-2 394 516

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	17 821 422	17 974 895
Summa materiella anläggningstillgångar		17 821 422	17 974 895
Summa anläggningstillgångar		17 821 422	17 974 895
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	46 496	34 737
Övriga fordringar	Not 12	28 305	28 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	80 129	197 836
Summa kortfristiga fordringar		154 930	260 846
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	562 823	1 203 589
Summa kassa och bank		562 823	1 203 589
Summa omsättningstillgångar		717 753	1 464 435
Summa tillgångar		18 539 175	19 439 330

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 349 007	1 349 007
Fond för yttre underhåll		2 667 398	1 240 306
Summa bundet eget kapital		4 016 405	2 580 407
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 474 778	2 346 831
Årets resultat		-276 235	-2 394 516
Summa fritt eget kapital		-1 751 012	-47 685
Summa eget kapital		2 265 393	2 541 627
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	8 907 943	15 089 554
Summa långfristiga skulder		8 907 943	15 089 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	6 829 114	198 640
Leverantörsskulder	Not 16	96 453	1 134 957
Skatteskulder	Not 17	10 441	7 022
Övriga skulder	Not 18	36 130	30 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	393 701	436 612
Summa kortfristiga skulder		7 365 840	1 808 149
Summa eget kapital och skulder		18 539 175	19 439 330

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standarförbättringar - Fönster	Linjär	10
Standardförbättringar ytterdörrar	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 668 824	2 643 672
Hyror, lokaler	460 176	456 839
Hyror, garage	155 100	156 000
Hyror, p-platser	25 400	24 850
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-375 028	-373 410
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-28 800	-45 600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 000	-1 600
Summa nettoomsättning	2 904 672	2 860 751

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	136 080	134 460
Övriga ersättningar	10 121	11 652
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	1
Återvunna fordringar	8 448	0
Övriga rörelseintäkter	333	301 810
Summa övriga rörelseintäkter	154 981	447 922

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-78 563	-2 358 590
Reparationer	-211 422	-267 445
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-90 077	-79 987
Försäkringspremier	-49 566	-45 653
Kabel- och digital-TV	-148 647	-126 815
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-5 750
Serviceavtal	-17 980	-23 365
Obligatoriska besiktningar	-66 011	-26 885
Bevakningskostnader	0	-68 625
Snö- och halkbekämpning	-15 000	-91 442
Förbrukningsinventarier	-87 041	-101 602
Fordons- och maskinkostnader	0	-18 569
Vatten	-181 938	-263 185
Fastighetsel	-366 400	-239 676
Uppvärmning	-549 874	-540 380
Sophantering och återvinning	-138 306	-137 493
Förvaltningsarvode drift	-399 240	-302 891
Summa driftskostnader	-2 400 065	-4 698 352

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-247 927	-195 189
Arvode, yrkesrevisorer	0	-20 875
Övriga förvaltningskostnader	-9 434	-11 998
Kreditupplysningar	-2 407	-1 507
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 453	-12 845
Representation	-4 000	0
Kontorsmateriel	-6 183	-4 908
Konsultarvoden	-1 394	0
Bankkostnader	-4 055	-2 700
Summa övriga externa kostnader	-283 853	-250 022

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Lön till kollektivanställda	-65 184	-141 624
Styrelsearvoden	-60 000	-60 000
Övriga kostnadsersättningar	-1 800	0
Pensionskostnader	-2 782	-6 120
Sociala kostnader	-38 979	-60 059
Summa personalkostnader	-168 745	-267 803

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-118 078	-118 078
Avskrivningar tillkommande utgifter	-35 394	-35 394
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 472	-153 472

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 219	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	2 431	3 168
Övriga ränteintäkter	30	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 680	3 168

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-315 170	-317 881
Övriga räntekostnader	-2 246	-3 315
Övriga finansiella kostnader	-19 016	-15 513
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-336 432	-336 709

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	23 615 601	23 615 601
Mark	4 180 000	4 180 000
Standardförbättringar	2 353 986	2 353 986
	30 149 587	30 149 587
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	30 149 587	30 149 587

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-10 115 468	-9 997 390
Standardförbättringar	-1 823 068	-1 499 385
	-11 938 536	-11 496 778

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-118 078	-118 078
Årets avskrivning standardförbättringar	-35 394	-35 394
	-153 472	-153 472

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-11 496 775** **-11 650 247****Restvärde enligt plan vid årets slut****17 821 422** **18 499 340****Varav**

Byggnader	13 618 211	13 500 133
Mark	4 180 000	4 180 000
Standardhöjande	854 601	819 207

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	46 496	34 737
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	46 496	34 737

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	28 305	28 273
Summa övriga fordringar	28 305	28 273

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	55 419	49 566
Förutbetald kabel-tv-avgift	24 710	24 795
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	123 475
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 129	197 836

Not 14 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	562 823	1 203 589
Summa kassa och bank	562 823	1 203 589

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	15 737 057	15 288 194
Nästa års amortering+ omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 829 114	-198 640
Långfristig skuld vid årets slut	8 907 943	15 089 554

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,70%	2022-08-30	0,00	700 000,00	52 497,00	647 503,00
SWEDBANK	2,40%	2023-04-25	4 592 726,00	0,00	32 000,00	4 560 726,00
SWEDBANK	2,38%	2023-12-21	2 017 251,00	0,00	0,00	2 017 251,00
SWEDBANK	1,56%	2026-12-22	4 106 512,00	0,00	134 640,00	3 971 872,00
SWEDBANK	1,63%	2030-12-20	4 571 705,00	0,00	32 000,00	4 539 705,00
Summa			15 288 194,00	700 000,00	251 137,00	15 737 057,00

*Senast kända räntesatser

Not 16 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	96 453	85 261
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	1 049 696
Summa leverantörsskulder	96 453	1 134 957

Not 17 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	10 441	7 022
Summa skatteskulder	10 441	7 022

Not 18 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	36 130	30 917
Summa övriga skulder	36 130	30 917

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	36 543	36 110
Upplupna elkostnader	39 051	24 306
Upplupna värmekostnader	79 522	81 515
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 278	45 336
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	214 307	234 345
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	393 701	436 612

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 729 000	26 729 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Klippan 20230623

Ort och datum



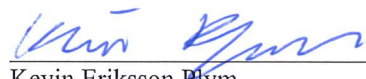
Roberto Olsson



Karin Eriksson



Anne Appeltofft



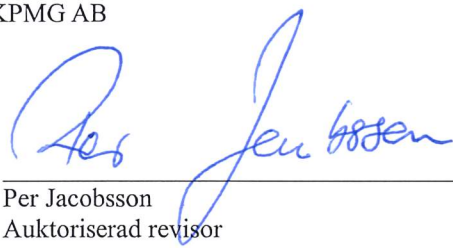
Kevin Eriksson Plym



Fredrik Karlsson

Torsten Abrahamsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29
KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEJLIKAN, org. nr 716406-2346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEJLIKAN för år 2022. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 1-16 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEJLIKAN för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2020 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2021 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den

KPMG AB

29/6. 2023


Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

