



SKURUP

Mossby 812



OMRÅDE

Mossbystrand

MOSSBYSTRAND LIGGER LÄNGS kustvägen mellan Abbekås och Ystad. Här finns en av sydkustens vackraste och mest badvänliga stränder, långgrund och med vit, fin sand. Perfekt för barnfamiljen. På hotell Mossbylund, ett stenkast från havet, finns restaurang där man kan njuta av en god middag av närodlade skånska råvaror, och ett spa med behandlingar, träning och bad både ute och inne. Fem kilometer från Mossby ligger Skivarp, här finns ett litet centrum med livsmedelsbutik, skola, bibliotek, restauranger och andra små affärer. I Skivarp finns Mölleskolan som byggdes ut 2010 med nya lokaler. Skolan ligger mitt i byn och har ca 210 elever från åk F-6. Här finns även fritidshem och fritidsgård. För de mindre barnen finns Blåklintens förskola.

ANSVARIG MÄKLARE

Berniz Ismail

Jag har arbetat på Fastighetsbyrån sedan 2016. Med en tidigare karriär som inredare kan jag konsten att matcha rätt kund med rätt bostad och tycker att det absolut roligaste med arbetet är att överträffa förväntningar.

Jag har förstått att det är en nervös process för både köpare och säljare och därför tycker jag att det är superviktigt att som mäklare vara tillgänglig och lyhörd. Jag ser det som en förutsättning för att kunna skapa trygghet och långa relationer. Tveka inte att kontakta mig om ni vill prata försäljning eller vill ha ett uppdaterat värde på er bostad!



Välkommen till Mossby 812 Skurup

I ett utmärkt läge finns nu möjligheten att tillträda ert perfekta hem 2024 som ni dessutom har möjlighet att påverka i utförande. Fastigheten är belägen som sista hus på gatan och har fri utsikt över fält och hav. Här ska ett gediget stenhus uppföras med totalentreprenad. Bostaden kommer att inredas med modern komfort, påkostad utrustning och lyxiga materialval. Bostadsbyggnaden är smart placerad på tomten för att skapa en insynsskyddad trädgård med fin utsikt i fantastiskt söderläge. På framsidan av huset kommer det att finnas uppställningsplats för bil med singel/naturgrus, samt stenlagt gångstig som leder fram till entrén.

UTGÅNGSPRIS 4 795 000 KR **ANTAL RUM** 6 VARAV 4 SOVRUM **BYGGNADSÅR** 2024 **BOAREA** 135 KVM (AREAKÄLLA: TAXERINGSINFORMATION) **TOMTAREA** 1 192 KVM TRÄDGÅRDSTOMT **ADRESS** MOSSBY 812 **WEBBNUMMER** 6360-55648

ANSVARIG MÄKLARE
BERNIZ ISMAIL 073-424 53 54
BERNIZ.ISMAIL@FASTIGHETSBYRAN.SE



NEDAN Exempelbild



ÖVERST Exempelbild







ÖVERST Exempelbild
NEDAN Exempelbild



ÖVERST Exempelbild
NEDAN Exempelbild



ÖVERST Exempelbild
NEDAN Exempelbild



ÖVERST Exempelbild
NEDAN Exempelbild



ÖVERST Exempelbild
NEDAN Exempelbild

OBJEKTSBESKRIVNING

Mossby 812

ALLMÄNT Väl inne i bostaden möts vi av en trevlig hall som tar oss vidare in i hjärtat av huset. Här möts estetik och funktion på ett utmärkt sätt och generösa fönsterpartier bidrar till en härlig atmosfär. Rymligt allrum i öppen anslutning till köket som blir en trevlig samlingsplats för familj och vänner. Köket är välutrustat och erbjuder gott om arbetsyta och förvaring. Här finns även ett stort sovrum som enkelt går att inreda till sovrum, kontor eller gästrum. Helkaklat badrum i moderna färg- och materialval utrustat med wc, dusch, handfat och kommod. Extra bekvämt att grovkök praktiskt inretts med tvättmaskin, torktumlare och extra förvaringsskåp.

En trappa upp når vi den mer privata delen av bostaden. Ett mindre allrum för fredagsmys med familjen eller där barnen kan umgås med kompisar utan att störas. Övre plan erbjuder också ett härligt master bedroom med gott om förvaring i klädkammaren samt ytterligare två bra sovrum. Även här finns ett badrum inrett med samma färg- och materialval som badrummet på entréplan för att hålla en enhetlig stil.

Varmt välkomna till Mossby!

(Bilderna i annonsen är exempelbilder från tidigare totalentreprenad. Finns möjlighet att önska färg- och materialval vid överenskommelse med byggherren)



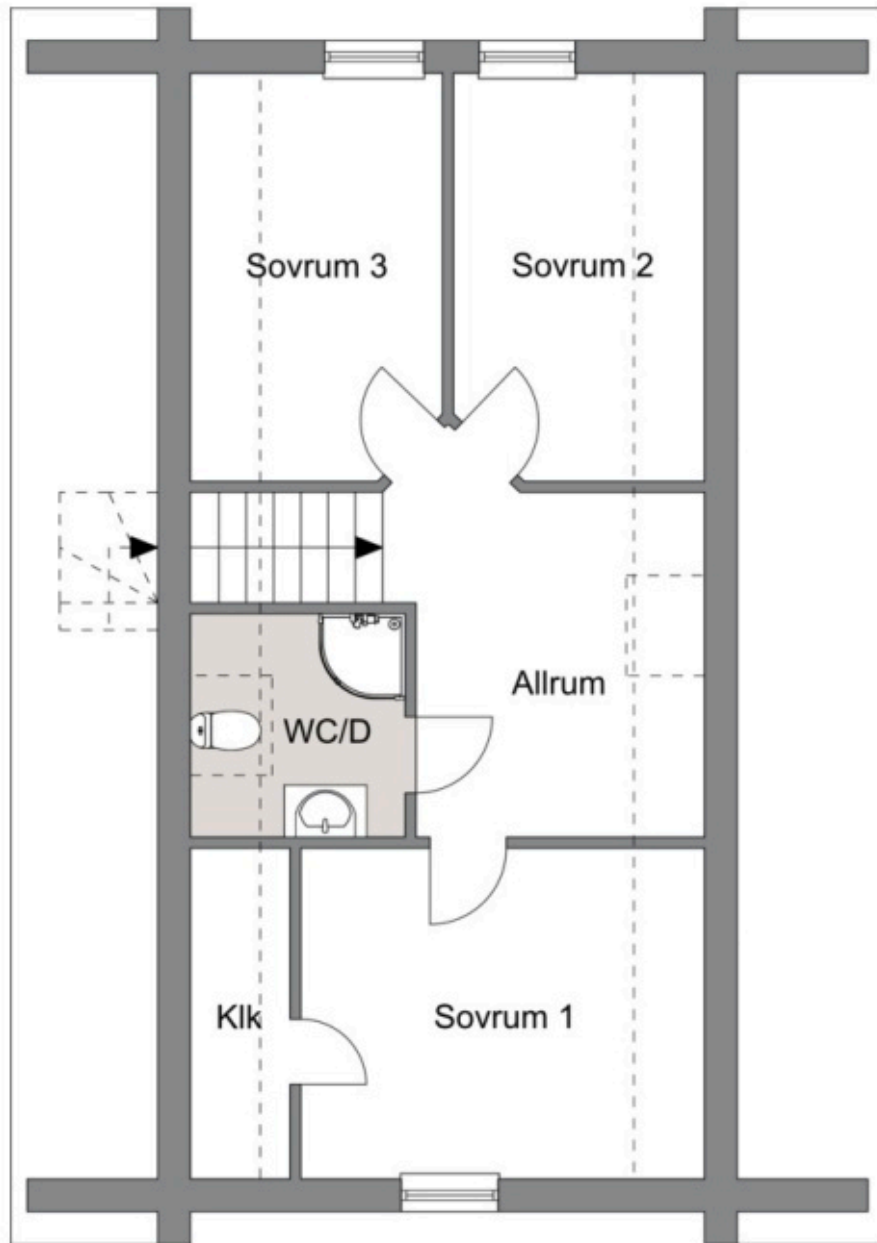
PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

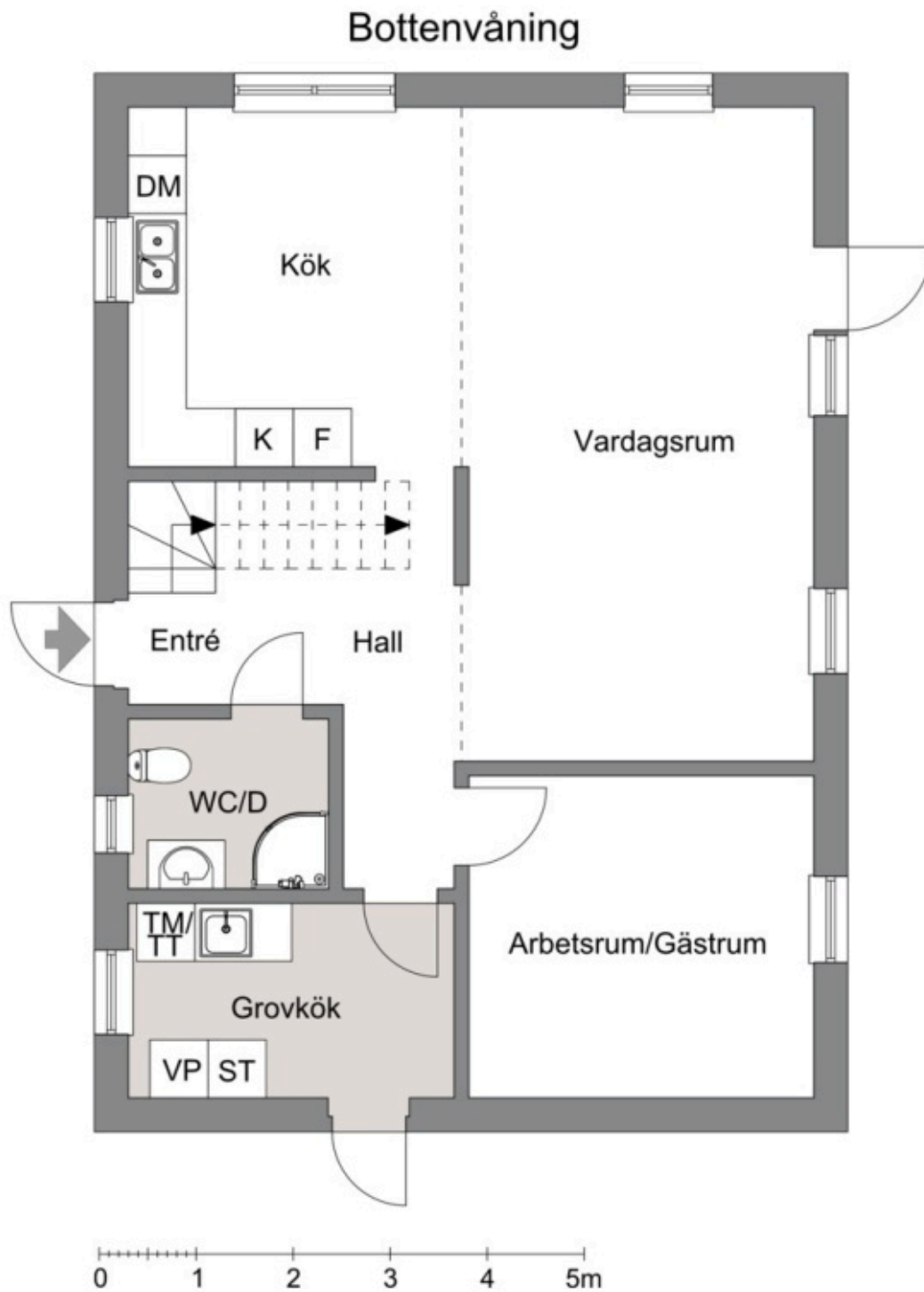
PLANLÖSNING

Ovanvåning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

BYGGNAD

ANTAL RUM 6 varav 4 sovrum

BOAREA 135 kvm (Areakälla: Taxeringsinformation)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

BYGGNADSTYP 1½-plansvilla

BYGGNADSÅR 2024

TAK Papp

FASAD Puts

GRUNDLÄGGNING Gjuten grund

FÖNSTER 3-glas

STOMME Lättbetong

UPPVÄRMNING Frånluftsvärmepump

ENERGIDEKLARATION Energideklaration saknas.

ÖVRIGT BYGGNAD Under dokument finner ni energideklaration för grannfastigheten.

Bostadsbyggnaden på grannfastigheten är i utförande jämförbar med planerad byggnation.

ÖVRIGA BYGGNADER Bygglov är beviljat. Byggnation påbörjas direkt efter köp och enligt överenskommelse.

FASTIGHET

FASTIGHETSBETECKNING Mossby 8:12

ADRESS Mossby 812

TOMT 1 192 kvm, Friköpt, Trädgårdstomt

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 305 000 (år 2022)

TAXERINGSKOD 210 Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad

VATTEN/AVLOPP Kommunalt vatten, kommunalt avlopp

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING,

SERVITUT MM Andel i samfällighet/GA:

SKURUP MOSSBY S:6

SKURUP MOSSBY S:19

SKURUP MOSSBY S:7

SKURUP MOSSBY S:11

SKURUP MOSSBY S:8

SKURUP MOSSBY S:1

SKURUP MOSSBY S:15

SKURUP MOSSBY S:16

SKURUP MOSSBY GA:10last, avtals servitut:

Vattenledning, Spilledning

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 4 795 000 kr

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 3 050 kr.

KOMMENTAR Finns inga driftkostnader att inhämta. Efter omtaxering 220 småhusenhet är fastigheten skattefri i 15 år.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

TILLTRÄDE 2024

Att rekommendera oss kan **löna sig**.

Nu när du är ute och tittar på en ny bostad så kan det vara läge att få en kostnadsfri värdering av din egen bostad. Om du sedan rekommenderar oss vidare till någon du känner som också vill ha en kostnadsfri värdering, så kan det faktiskt löna sig för er båda. Om ditt tips leder till ett möte ger vi dig ett presentkort på Mossbylund till ett värde av 500 kr som tack för hjälpen.

Prata med oss. Vi finns alltid nära till hands.
Erbjudandet gäller värderingar i Skurup kommun.

FASTIGHETSBYRÅN SKURUP

skurup@fastighetsbyran.se

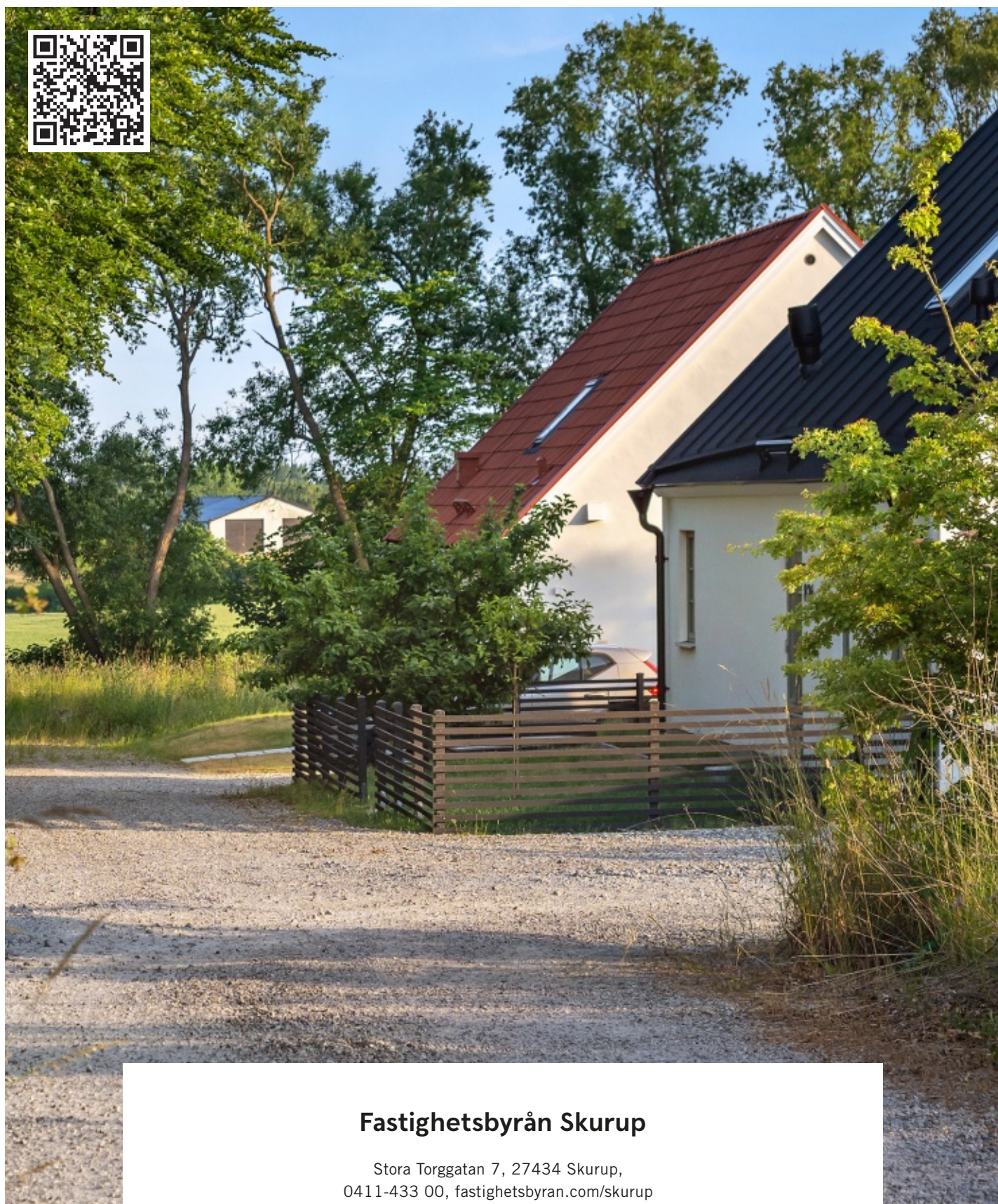
0411-433 00

www.fastighetsbyran.com/skurup

**hotell
● mossbylund**

Fastighetsbyrån





Fastighetsbyrån Skurup

Stora Torggatan 7, 27434 Skurup,
0411-433 00, fastighetsbyran.com/skurup
Berniz Ismail, 073-424 53 54
berniz.ismail@fastighetsbyran.se