

GARANTI OCH UTFÄSTELSE

Tuna Group AB org nr 559222-0189, Adreno Group AB org nr 559319-5422 samt CRI-MATT Group AB org nr ("Garanterna") lämnar härmed följande garanti och utfästelse till Brf Borsökna-hus, org. nr 769640-2788 ("Bostadsrättsföreningen")

Garanten, garanterar gentemot Bostadsrättsföreningen, att den slutliga kostnaden för föreningens hus enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) inte under några omständigheter kommer att överstiga 56 950 000 kronor. Det innebär att Garanten i alla avseenden garanterar gentemot Bostadsrättsföreningen, att den slutliga kostnaden för fastigheten med byggnad i nybyggt och färdigtställt skick i enlighet med den ekonomiska planen skall vara 56 950 000 kronor.

Om den faktiska anskaffningskostnaden för fastigheten med byggnad i nybyggt och färdigtställt skick skulle överstiga 56 950 000 kronor, utfäster sig Garanten att erlægga mellanskillnaden till Bostadsrättsföreningen. Betalning skall ske vid den tidpunkt då Bostadsrättsföreningen själv övertar förvaltningen av fastigheten, normalt kallad avräkningsdagen. Som motprestation utfäster sig Bostadsrättsföreningen,

att till Garanten, erlægga mellanskillnaden i det fall anskaffningskostnaden, enligt ovan, skulle understiga 56 950 000 kronor samt,

att för det fall de sammanlagda insatserna och upplåtelseavgifterna till Bostadsrättsföreningen överstiger de beräknade insatserna och upplåtelseavgifterna enligt Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, till Garanten erlægga det överskjutande beloppet.

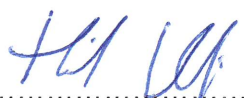
Beloppen enligt de två att-satserna ovan, skall erläggas i form av en tilläggsköpeskilling för Bostadsrättsföreningens köp av aktier vid föreningens fastighetsförvärv.

Vidare garanterar Garanten gentemot Bostadsrättsföreningen, att betala årsavgifterna samt eventuella övriga kostnader för föreningen avseende osålda bostadsrätter, intill dess att de är slutligt sålda. Detta får ske genom att Garanten förvärvar de osålda bostadsrätterna för de insatser och upplåtelseavgifter som finns angivna i föreningens registrerade ekonomiska plan. Om Bostadsrättsföreningen nekar Garanten att förvärva bostadsrätterna eller att upplåta dessa i andra hand upphör garantin i detta stycke.

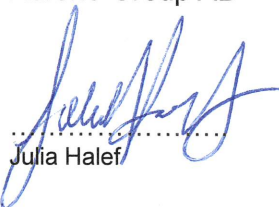
Ovanstående garanti och utfästelse upphör att gälla om krav enligt dessa inte framställts inom två år efter godkänd slutbesiktning av entreprenaden på fastigheten.

Eskilstuna 2022-06-28

Tuna Group AB


.....
Hobil Varli

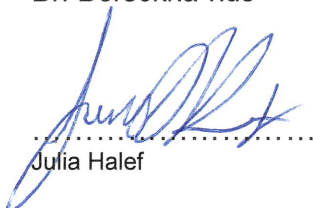
Adreno Group AB

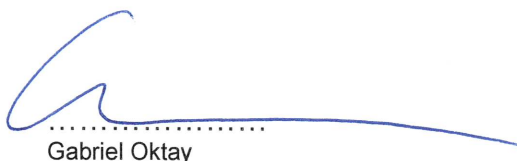

.....
Julia Halef

CRI-MATT Group AB


.....
Jonas Varli

Brf Borsökna-hus


.....
Julia Halef


.....
Gabriel Oktay