

Teknisk Beskrivning - Brf Borsöknahus

Mark

Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden. Uteplats av trätrall på trädgårdssidan. I anslutning till entrén är det stensättning. Övrig mark färdigställs med gräs. Höjdskillnader kan förekomma inom området och dessa i regleras i första hand med släntning av tomtmark, i andra hand med murar.

Bostäderna har två parkeringar i nära anslutning till bostaden.

Grundläggning

Isolerad betongplatta på mark

Tak

Takstolar av trä, betongtakpannor

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel och invändig beklädnad av spånskivor och gipsskivor.

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsisolering. Undersida bekläds med gipsskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånskiva.

Vindsbjälklag

Takstol bekläds på undersidan med gipsskivor på glespanel. Isolerat vindsbjälklag.

Innerväggar

Träregelstomme med spånskivor och gipsskivor, ljudisolering.

Lägenhetsskiljande väggar

Dubbelträregelstomme med dubbla gipsskivor, ljudisolering.

Fönster

Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda fönster.

Dörrar

Entrédörr, fabriksmålad. Samma kulör på in-och utsida.

Sopphantering

Sopphantering sker gemensamt vid markerad yta på situationsplanen.

Utvändig målning

Hus, förråd, skärmväggar är färdigmålade.

Installationer

Vatten

Separat mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för trädgårdsbevattning.

Uppvärmning

Värme och tappvatten produceras av frånluftsvärmepump. Golvvärme på entréplan och övreplan.

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation

El

Individuell mätning av el i respektive bostad. Lampputtag för belysning i sovrummen, allrummet, vardagsrummet. Spotlights i kök, entré/hall, badrummen, vardagsrummet, samt ovanför innertrappa. Utvändiga belysningsarmaturer ingår på framsidan och baksidan av bostaden.

Internet

Förberett med multimedia central. Installation och anslutning av fiber ingår. Nätverksuttag i vardagsrum samt i allrum.