

ONSLUNDA

Onslunda 337



OMRÅDE

Österlen

ÖSTERLEN har en oemotståndlig natur. De böljande fälten, de pittoreska små byarna, de förstklassiga matupplevelsorna och lugnet som råder över hela Österlen. Österlen har allt att önska och ett rikt liv utan stress och krav. Avstånden är korta, kommunikationer är bra och all service finns nära - allt för en enkel vardag och härliga lediga dagar.

PÅ ÖSTERLEN råder det en gemytlig stämning och människor är hjälpsamma och öppensinnade. Varierande landskap med kilometerlånga fält i söder till mer böljande och kuperat landskap i norra delen. Flera mil lång kuststräcka med underbara stränder gör Österlen till en riktig pärla.

ANSVARIG MÄKLARE

Lina Thörnkvist

Jag har jobbat som mäklare i Sjöbo sedan 2007 och har med åren lärt mig att arbeta med försäljning på ett aktivt och ärligt vis. Jag leder dig genom processen smidigt och tryggt och strävar alltid efter att du ska få bäst betalt.

Att vara fastighetsmäklare är för mig inte bara ett jobb utan en livsstil, något jag trivs mycket bra med. Jag är uppvuxen i Sjöbo och känner kommunen väl vilket gör att jag brinner för att lyfta fram alla de positiva sidor som Sjöbo har. För mig är det viktigt att skapa trygghet i hela försäljningsprocessen för både säljare och köpare. Min ambition är att skraddarsy den bästa lösningen utifrån er bostad och er unika situation. Jag jobbar efter Fastighetsbyråns metod som jag vet ger bäst betalt och tryggast affär, oavsett vilken marknad vi befinner oss i.



Välkommen till Onslunda 337 Onslunda, Tomelilla

Denna gård på Österlen är inbäddad i det vackra kulturlandskapet och sträcker sig över 6 hektar mark. Med 1 hektar betesmark och 5 hektar åkermark erbjuder den en mångsidig yta. Det traditionella skånska boningshuset har röda träpaneler, vita knutar och plåttak. Betesmarken ger plats åt vänliga betesdjur, medan åkermarken ger möjlighet till ett småskaligt lantbruk. Gården har även stallar som är omgjorda till maskinhallar. Men häst på lösdrift och får funkar fint i byggnaderna. Med en fridfull atmosfär och enastående utsikt över landskapet, ger denna plats en chans att leva det enkla lantlivet i harmoni med naturen.

UTGÅNGSPRIS 3 600 000 KR **ANTAL RUM** 3 **VARAV** 3 **SOVRUM** **BYGGNADSÅR** 1940 **BOAREA** 115 KVM (AREAKÄLLA: TAXERINGSINFORMATION) **BIAREA** 13 KVM **TOMTAREA** 6,5346 HA **BETE, ÅKERMARK** **ADRESS** ONSLUNDA 337 **WEBBNUMMER** 6350-14903

ANSVARIG MÄKLARE

LINA THÖRNKVIST 073-4245357
LINA.THORNKVIST@FASTIGHETSBYRAN.SE





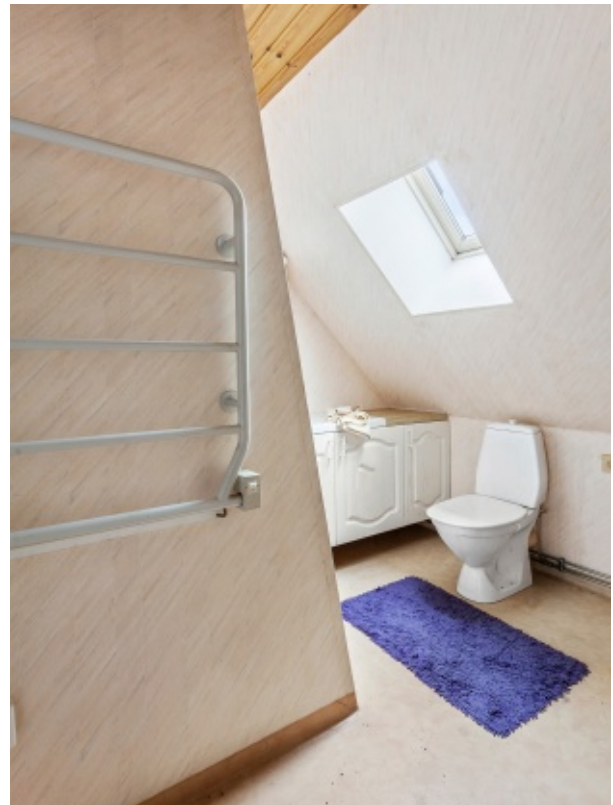


















OBJEKTSBESKRIVNING

Onslunda 337

ALLMÄNT Denna gård på Österlen är en idyllisk plats som är inbäddad i det vackra kulturlandskapet. Gården omges av grönskande fält, mjukt rullande kullar och prydliga stengärdesgårdar. Den totala markytan på 6 hektar inkluderar ungefär 1 hektar betesmark och cirka 5 hektar åkermark.

Gårdens charmiga boningshus är byggt i den traditionella skånska stilen och har röda träpaneler och vita knutar. Framför boningshuset finns en välbevarad trädgård med färggranna blommor, doftande örter och till och med ett par fruktträd.

Den omgivande marken sträcker sig i mjuka terrasser, där den ena delen (norra) av gården är reserverad för betesmark. Här kan man föreställa sig några vänliga betesdjur som betar fridfullt och ger en extra dimension till landskapets mångfald. Den övriga större delen av marken används som åkermark.

Här ser man gyllene sädesfält som vajar i vinden under sommarmånaderna och återspeglar solens strålar.

Gården har också ett antal ekonomibyggnader, äldre kostall som idag används som maskinhall, samt maskinhall/stall till får eller häst på lösdrift.

När man går runt på gården kan man inte undgå att bli imponerad av den fridfulla atmosfären och den otroliga utsikten över det omgivande landskapet. Solnedgångarna målar himlen i nyanser av rosa, orange och lila och skapar en enastående kuliss för gården.

Denna gård på Österlen är en plats där tradition och natur går hand i hand. Den erbjuder en möjlighet att leva nära naturen, odla jorden och njuta av det enkla lantlivet i en vacker och harmonisk miljö.

HALL Entré med praktiskt klinkergolv. Trappa upp till ovanvåningen.

KÖK Köket renoverade på 80-talet med öppen planlösning till matplats och vardagsrummet. Maskinell utrustning: spis, ugn, komb. kyl frys och fläkt.

VARDAGSRUM Vardagsrummet har en öppen planlösning mot matplatsen och köket. Uterummet utanför förlänger säsongen och är en trevlig plats att umgås på. Kaminen värmer gott om vintern.

DUSCHRUM Helkaklat duschrum inrett med dusch, handfat och tvättmaskin.

TOALETT OVANVÅNING Toaletten på ovanvåningen är inredd med plastmatta på väggar och golv.

OVANVÅNING Ovanvåningen är inredd med två stora bra sovrum med tapetserade väggar fint furugolv.



BYGGNAD

ANTAL RUM 3 varav 3 sovrum

BOAREA 115 kvm (Areakälla: Taxeringsinformation)

BIAREA 13 kvm

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

BYGGNADSTYP 1½-plansvilla

BYGGNADSÅR 1940

TAK Plåt

BJÄLKLAG Trä

FASAD Träpanel

GRUNDMUR Mursten

UTV. PLÅTARBETE Plåt

GRUNDLÄGGNING Torpargrund

FÖNSTER 3-glas

UPPVÄRMNING Luft/luft värmepump, kamin, direktverkande el

VENTILATION Självdrag

BREDBAND Fiber via Teleservice finns att ansluta sig till (ej indraget, ej betalt)

ENERGIDEKLARATION Energideklaration saknas.

ÖVRIGT BYGGNAD Stora renoveringar gjorda på 80-talet.

Carport för 2 bilar.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att ett villkor tas med i köpekontraktet där köparen avsäger sig möjligheten att rikta anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister samt möjligheten för att åberopa säljarens ansvar för dolt fel i fastigheten. Säljaren ansvarar i normalfallet annars för dolda fel i 10 år. Mäklaren berättar gärna mer om vad detta innebär för dig som köpare.

ÖVRIGT TOMT Åkermark uppdelat på fem skiften och bete på de norra delarna av fastigheten. Åkermark klass 7, i eget bruk.

FASTIGHET

FASTIGHETSBECKNING Onslunda 3:37

ADRESS Onslunda 337

TOMT 6,5346 ha, Friköpt, Bete, åkermark

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 1 940 000 (år 2020)

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 799 000

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 1 141 000

TAXERINGSKOD 120 Lantbruksenhet, bebyggd

VATTEN/AVLOPP Enskilt vatten, borrad brunn, 12 m. Enskilt avlopp, äldre 3-kammar brunn med filterbädd.

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING, SERVITUT MM Andel i samfällighet/GA:TOMELILLA
ONSLUNDA GA:1

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 3 600 000 kr

PANTBREV Totalt 1 245 000 kr

DRIFTSKOSTNAD 25 200 kr/år

Med 1 personer i hushållet:

Elförbrukning: 12 000 kr.

Uppvärmning: 1 600 kr.

Renhållning: 1 700 kr.

Försäkring: 6 000 kr.

VA-förbrukning: 1 100 kr.

Väg samf: 2 800 kr.

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 9 287 kr.

ELFÖRBRUKNING 4 000 kWh/år

NÄTBOLAG Eon

ELLEVERANTÖR E-on

KOMMENTAR Uppvärmning avser ca 1-2 kubik ved.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnads kalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

BANKKONTAKT , Sparbanken Skåne Tomelilla,

ÖVRIGT

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse



Att rekommendera oss kan **löna sig**.

Nu när du är ute och tittar på en ny bostad så kan det vara läge att få en kostnadsfri värdering av din egen bostad. Om du sedan rekommenderar oss vidare till någon du känner som också vill ha en kostnadsfri värdering, så kan det faktiskt löna sig för er båda. Om ditt tips leder till ett möte ger vi dig ett presentkort på Bo Ohlsson i Tomelilla till ett värde av 500 kr som tack för hjälpen.

Prata med oss. Vi finns alltid nära till hands.
Erbjudandet gäller värderingar i Tomelilla kommun.



FASTIGHETSBYRÅN ÖSTERLEN

osterlen@fastighetsbyran.se

0417-107 93

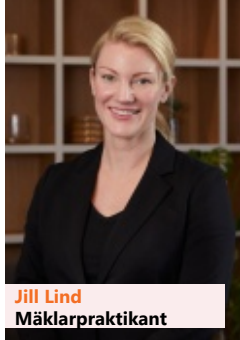
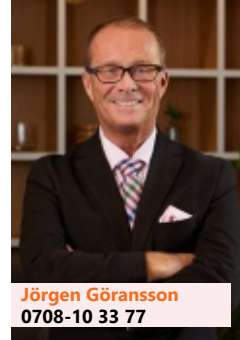
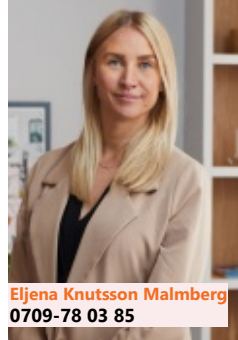
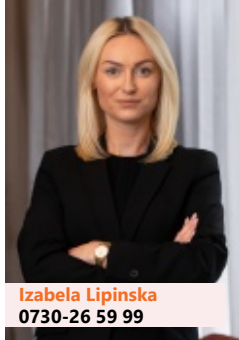
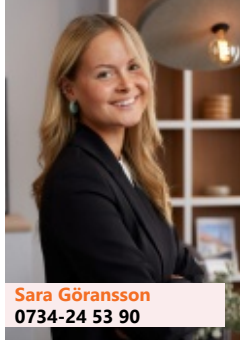
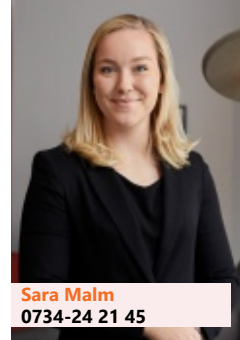
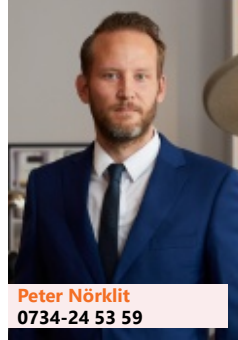
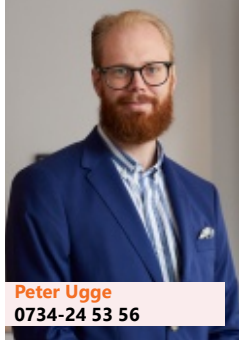
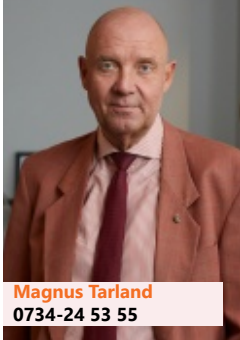
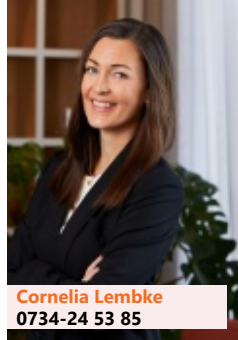
www.fastighetsbyran.com/tomelilla

Fastighetsbyrån





Fastighetsmäklare



Backoffice



Försäljningschef

Vi kan **Österlen, Tomelilla, Skurup, Sjöbo och Ystad!**

Mailadress: fornamn.efternamn@fastighetsbyran.se

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklarens uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

OBJEKTSBESKRIVNING Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskicket på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställas att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svävarvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktssdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olycks-händelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGAD-PAKET MED EN DOLD AFELFÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

Även om det är säljaren som är försäkringstagare har även du som köpare av fastigheten möjlighet att anmäla fel direkt till Anticimex. Om du upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt yrkade ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex, och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänt på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket. Kontaktuppgifter: anticimex.se/kontakt, tel 020-170 90 90.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller köpekontraktet.

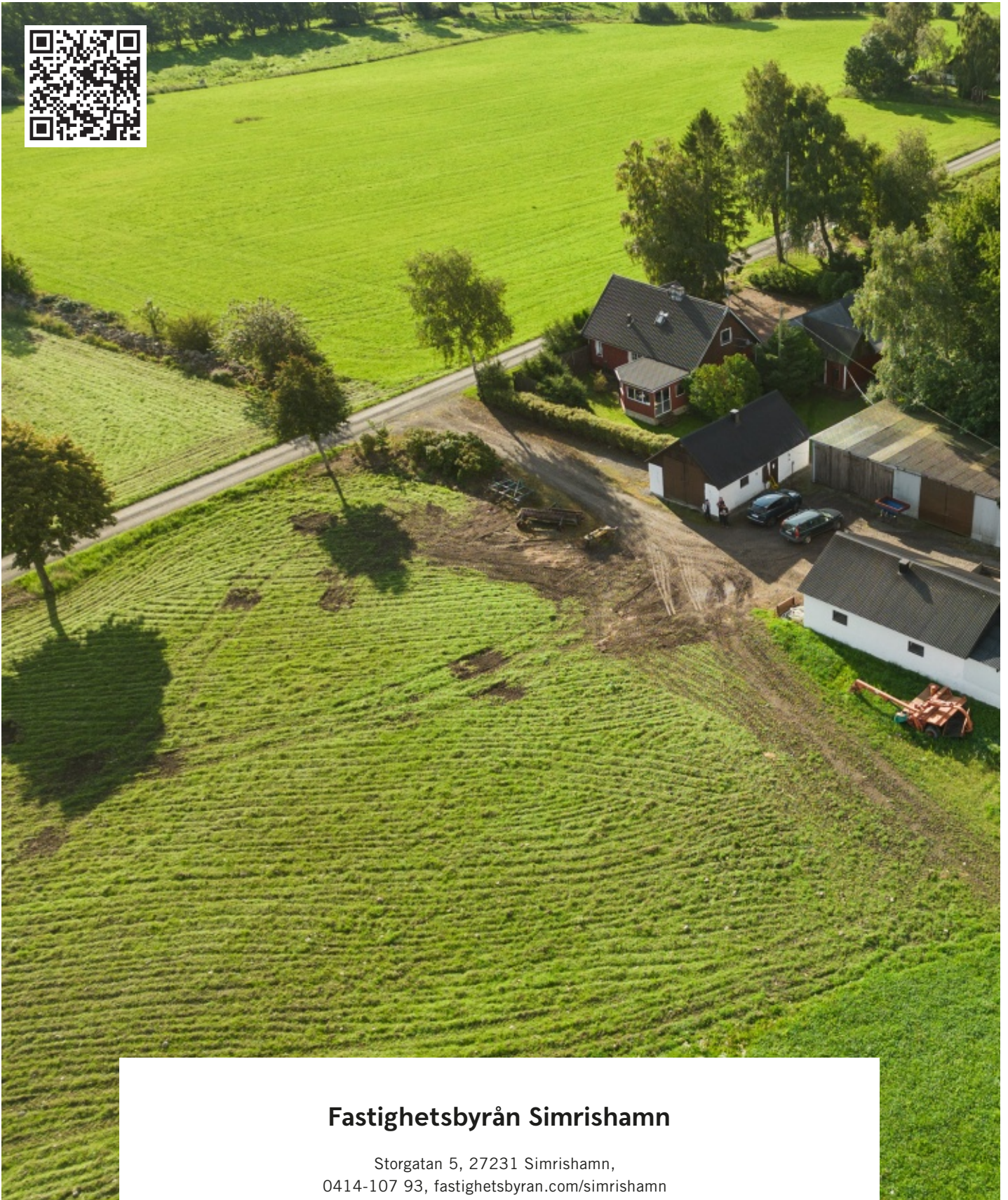
Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknads reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrå erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggs-tjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOBUDSMAN Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrå även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrå behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy



Fastighetsbyrån Simrishamn

Storgatan 5, 27231 Simrishamn,
0414-107 93, fastighetsbyran.com/simrishamn
Lina Thörnkvist, 073-4245357
lina.thornkvist@fastighetsbyran.se