

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lövstavägen 15, 194 47 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 1346976

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
41 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
23 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Maria Hyborn, Energio AB,
2022-12-26

Energideklarationen är giltig till:
2032-12-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Upplands Väsby	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Övra Runby 1:104	Lövstavägen 15-33	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 616680	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Löfstavägen 15	Postnummer 19447	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 17	Postnummer 19447	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 19A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 19B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 19C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 19D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 21A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 21B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 21C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 21D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 23A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 23B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 25A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 25B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 25C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 25D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 27A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 27B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 27C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 27D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 29	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 31A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 31B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 31C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 31D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		
Adress Löfstavägen 33	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1983
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3232 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	91	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
3	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
2	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt	9	
42	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)	43627		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		5635	kWh
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Summa ² (1-17)		73292	kWh
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel ³ (18)			kWh
Verksamhetsel ⁴ (19)		13375	kWh
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))			
72964		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Märsta		131336	
Energi-prestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)
41	kWh/m² ,år	75	kWh/m² ,år
		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
			kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvnärnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvnärning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
130 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2018-04-05	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden har konverterats till bergvärme samt nya FTX aggregat, varvid fastighetens köpta energi har reducerat kraftigt vilket är mycket positivt.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Hyborn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-12-26	maria.hyborn@energio.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6979	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energio AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Dekl.id 1346976
Fastighetsbeteckning Övra Runby 1:104	Energideklarationen upprättad 2022-12-26	
Adress Lövstavägen 15	Postnummer 194 47	Postort Upplands Väsby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	23 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	37 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	41 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4