

Årsredovisning
för
Brf Burgsvikens Strandby
769621-6287

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Brf Burgsvikens Strandby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta föreningens fristående hus och till respektive hus tillhörande mark (bostadsrätten) för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2021 har fem nya medlemmar tillkommit i föreningen via ägarbyte av stugorna 2,7,10,15 och 17. Föreningen har även förvärvat av Region Gotland den tegelbyggnad som står på området.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	388	388	388	388
Resultat efter finansiella poster	-39	20	48	-77
Soliditet (%)	79,1	78,8	78,4	77,8

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 610 000	229 709	-124 302	20 310	13 735 717
Disposition av föregående års resultat:			20 310	-20 310	0
		70 000	-70 000		0
Årets resultat				-38 843	-38 843
Belopp vid årets utgång	13 610 000	299 709	-173 992	-38 843	13 696 874

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-173 992
årets förlust	-38 843
	-212 835
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	43 590
i ny räkning överföres	-256 425
	-212 835

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	388 200	388 200
Övriga rörelseintäkter		1 762	2 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 962	390 461
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-163 772	-118 741
Övriga externa kostnader		-11 431	-7 832
Personalkostnader		-15 134	-14 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 235	-152 538
Summa rörelsekostnader		-349 572	-294 032
Rörelseresultat		40 390	96 429
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 233	-76 119
Summa finansiella poster		-79 233	-76 119
Resultat efter finansiella poster		-38 843	20 310
Resultat före skatt		-38 843	20 310
Årets resultat		-38 843	20 310

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 578 490	16 737 724
Summa materiella anläggningstillgångar		16 578 490	16 737 724
Summa anläggningstillgångar		16 578 490	16 737 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 050	45 599
Övriga fordringar		793	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 795	6 417
Summa kortfristiga fordringar		112 638	52 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 069	645 729
Summa kassa och bank		626 069	645 729
Summa omsättningstillgångar		738 707	697 745
SUMMA TILLGÅNGAR		17 317 197	17 435 469

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 610 000	13 610 000
Fond för yttre underhåll		299 709	229 709
Summa bundet eget kapital		13 909 709	13 839 709
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-173 992	-124 302
Årets resultat		-38 843	20 310
Summa fritt eget kapital		-212 835	-103 992
Summa eget kapital		13 696 874	13 735 717
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 426 724	3 506 716
Summa långfristiga skulder		3 426 724	3 506 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	79 992
Leverantörsskulder		3 395	2 314
Skatteskulder		3 840	7 680
Övriga skulder		3 322	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 050	103 050
Summa kortfristiga skulder		193 599	193 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 317 197	17 435 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	388 200	388 200
	388 200	388 200

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Elkostnader	-12 753	-10 871
Vatten och Avlopp	-51 652	-25 219
Sophantering	-32 957	-19 287
Fastighetsskötsel	-38 080	-34 000
Reparation och underhåll	-16 501	-3 824
Övriga kostnader	-11 829	-25 540
	-163 772	-118 741

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 560 000	17 560 000
Inköp	1	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 560 001	17 560 000
Ingående avskrivningar	-822 276	-669 738
Årets avskrivningar	-159 235	-152 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-981 511	-822 276
Utgående redovisat värde	16 578 490	16 737 724

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 106 756	3 186 748
	3 106 756	3 186 748

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Visby 2022-04-20

Karolina Varga
Ordförande

Mattias Andersson

Karl Ekholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-20



Lars-Erik Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Burgsvikens Strandby (769621-6287)

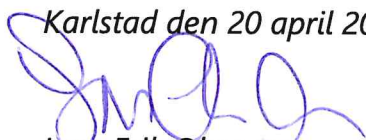
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Burgsvikens Strandby för räkenskapsåret 20210101-20211231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att vår revision ger oss rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Karlstad den 20 april 2022



Lars-Erik Olsson