

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Burgsvikens Strandby**

769621-6287

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Burgsvikens Strandby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta föreningens fristående hus och till respektive hus tillhörande mark (bostadsrätten) för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2022 har fyra ägarbyten skett och tre nya medlemmar tillkommit. Stuga 1,10, 13 och 16 har sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	388	388	388	388
Resultat efter finansiella poster	-131	-39	20	48
Soliditet (%)	79,2	79,1	78,8	78,4

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 610 000	299 709	-173 992	-38 843	13 696 874
Disposition av föregående års resultat:		-43 590	4 747	38 843	0
Årets resultat				-130 627	-130 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 610 000</b>	<b>256 119</b>	<b>-169 245</b>	<b>-130 627</b>	<b>13 566 247</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-256 425
årets förlust	-130 627
	<b>-387 052</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	-43 590
i ny räkning överföres	-343 462
	<b>-387 052</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	388 290	388 200
Övriga rörelseintäkter		8 365	1 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>396 655</b>	<b>389 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-235 622	-163 772
Övriga externa kostnader		-13 842	-11 431
Personalkostnader		-14 981	-15 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 235	-159 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 680</b>	<b>-349 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 025</b>	<b>40 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 602	-79 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 602</b>	<b>-79 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 627</b>	<b>-38 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-130 627</b>	<b>-38 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 627</b>	<b>-38 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 419 255	16 578 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 419 255</b>	<b>16 578 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 419 255</b>	<b>16 578 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 082	97 050
Övriga fordringar		814	793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 218	14 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 114</b>	<b>112 638</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		672 474	626 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>672 474</b>	<b>626 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>702 588</b>	<b>738 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 121 843</b>	<b>17 317 197</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		13 610 000	13 610 000
Fond för yttre underhåll		343 299	299 709
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 953 299</b>	<b>13 909 709</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-256 425	-173 992
Årets resultat		-130 627	-38 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-387 052</b>	<b>-212 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 566 247</b>	<b>13 696 874</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 346 732	3 426 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 346 732</b>	<b>3 426 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	79 992
Leverantörsskulder		1 791	3 395
Skatteskulder		0	3 840
Övriga skulder		9 031	3 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 050	103 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 864</b>	<b>193 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 121 843</b>	<b>17 317 197</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	388 200	388 200
	<b>388 200</b>	<b>388 200</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Elkostnader	-12 581	-12 753
Vatten och Avlopp	-82 110	-51 652
Sophantering	-39 553	-32 957
Fastighetsskötsel	-41 192	-38 080
Reparation och underhåll	-40 318	-16 501
Övriga kostnader	-19 868	-11 829
	<b>-235 622</b>	<b>-163 772</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 560 001	17 560 000
Inköp		1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 560 001	17 560 001
Ingående avskrivningar	-981 511	-822 276
Årets avskrivningar	-159 235	-159 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 746	-981 511
Utgående redovisat värde	16 419 255	16 578 490


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 026 764	3 106 756
	3 026 764	3 106 756

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Visby 5/5-23

  
Karolina Varga  
Ordförande

  
Mattias Andersson

Karl Ekholm

Magnus Dalström

Min revisionsberättelse har lämnats 4 MAJ 2023

  
Lars-Erik Olsson  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Burgsvikens Strandby (769621-6287)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Burgsvikens Strandby för räkenskapsåret 20220101-20221231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att vår revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Karlstad den 4 maj 2023



Lars-Erik Olsson