



Hedgatan 7B

Trelleborg, Skåne
BRF Rosenhäll
2023-10-18



Hedgatan 7B

Trelleborg, Skåne

Bostadsrättsförening
BRF Rosenhäll

Lastvägen 11
231 62, Trelleborg
Org.nr: 747000-0170


Boyta
60


Rum
2


Våning
2 av 3


Avgift
2506


Hiss


Värme


Balkong


Lgh. nr

Sålt i området

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Kr/kvm	Boyta	Rum	Våning	Avgift
1	Hedgatan 5A	BRF Rosenhäll	23-04-19	695	680	11 583	60	2	2	2 726
2	Hedgatan 7A	BRF Rosenhäll	23-01-13	565	560	18 833	30	1	2	1 962
3	Hedgatan 16C	HSB BRF Blåklinten i Anderslöv	22-12-25	1 050	1 040	11 170	94	3	0	3 773
4	Skolgatan 5B	BRF Solhällan	22-03-31	1 100	950	12 791	86	3	2	4 505
5	Hedgatan 9A	BRF Hejdan	22-03-08	1 050	910	19 444	54	2	1	3 069
6	Skolgatan 5B	BRF Solhällan	21-10-30	795	730	13 947	57	2	1	3 000
MV				876	812	14 628	64			3 172

*Pris idag = Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
875 833 kr

Skillnad utbud/avslut
+1%

Annonseringstid
26 dagar

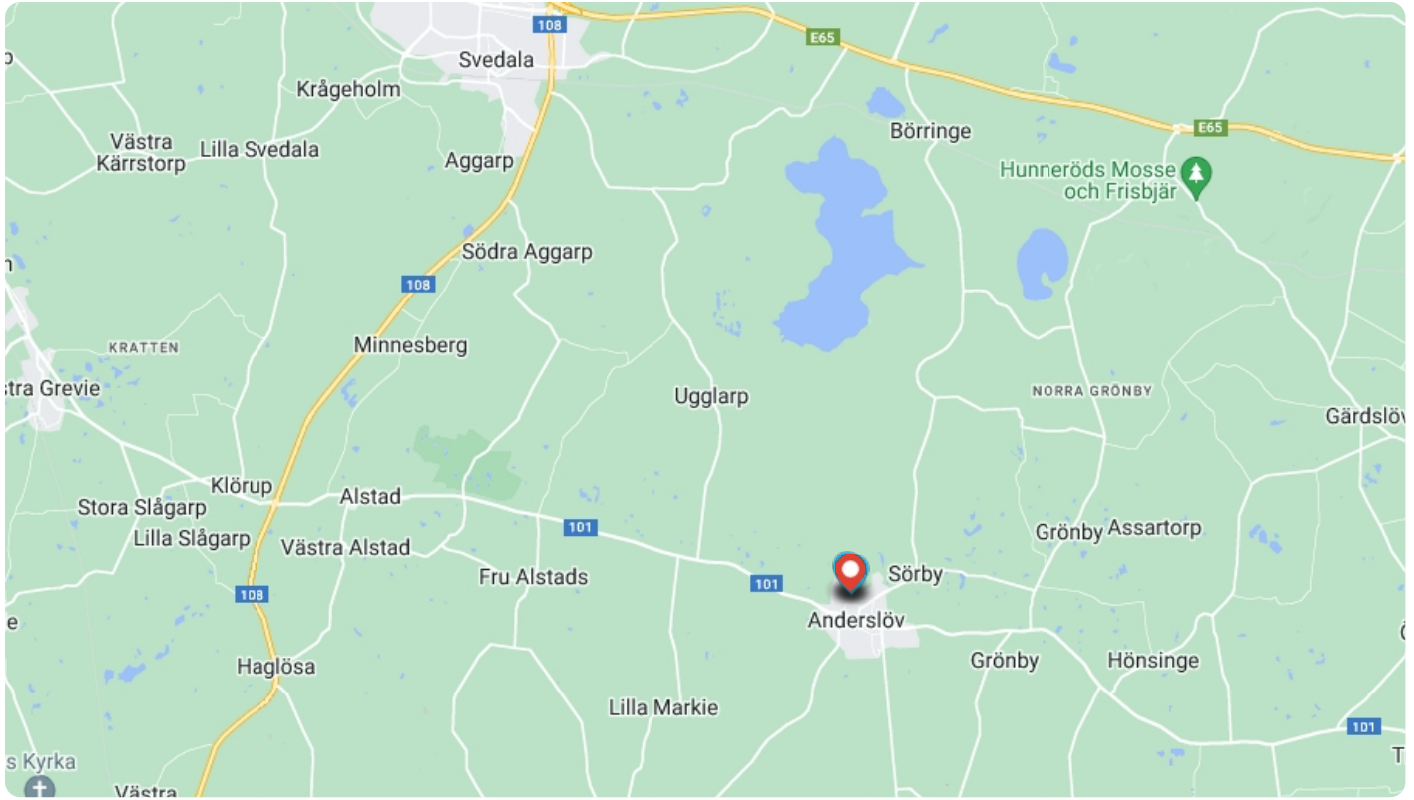
Karta



= Sålda fastigheter



= Fastigheter till salu



Information om bostadsrättsföreningen

Förening BRF Rosenhäll	Adress Lastvägen 11	Postadress 231 62, Trelleborg	Org. nr 747000-0170
Föreningens fastigheter Hejdan 23	Antal lägenheter 24	Byggår 1954	Renoveringsår --
Totalt antal fastigheter 1	Totalt antal lägenheter 24	Total bostadsyta 1284	Total lokalyta 50

Styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Telefon
Svanberg, Pia Ingegärd	Hedgatan 5 B Lgh 1102	Ordförande	--
Wiberg, Lars Anders Stefan	Sörby Stamhem	Styrelseledamot	0410-22085
Lindgren, Anette Inger Linnéa	Hedgatan 5 A Lgh 1002	Styrelseledamot	--
Lindros, Lisbeth Birgitta	Hedgatan 7 B Lgh 1103	Styrelseledamot	--
Tidå, Elin Maja Axelina	Hedgatan 7 A Lgh 1002	Styrelseledamot	--
Thulin, Sandra Evelina	Hedgatan 7 A Lgh 1101	Styrelsesuppleant	--
Ståhlstierna, Hans Henrik	Hedgatan 7 A Lgh 1001	Styrelsesuppleant	--

Nyckeltal

Årsavgift/kvm 490 kr/kvm	Andel av skuld/kvm 82 kr/kvm	Soliditet 63%
-----------------------------	---------------------------------	------------------

Bedömt marknadsvärde

Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde

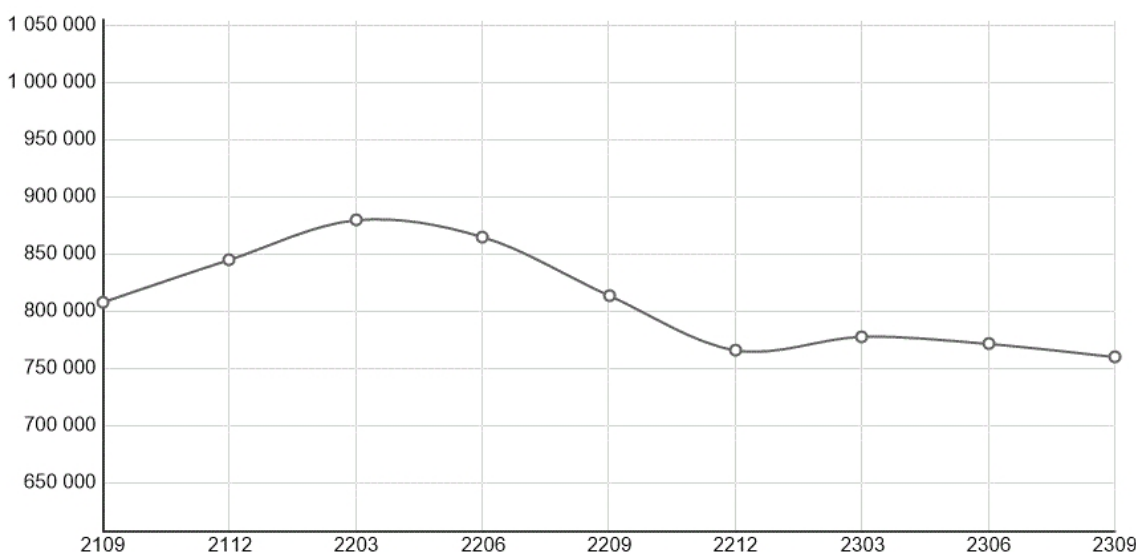
760 000 kr

Kr/kvm

13 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader -1% | 6 Månader -2% | 12 Månader -7% | 24 Månader -6%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har **låg tillförlitlighet**, vilket innebär att det är lägre underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.

