

Årsredovisning

Brf Arkitekten 3

Org. nr 769614-0057

Styrelsen för Brf Arkitekten 3
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31



S1dHWSK72-ryFHbSKmn

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15
Beskrivning nyckeltal	16

Kontaktinformation

Brf Arkitekten 3

Pelargatan 4, 121 47 Johanneshov, Stockholm

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen förvärvade 2006-07-05 fastigheten Arkitekten 3 i Stockholms kommun. Huset byggdes 1942 och består av ett flerfamiljshus med källare och 7 våningsplan.

Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan för bostäder är 1 668 kvm.

Lägenhetsfördelning

15 st 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 30 kvm

4 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 42 kvm

24 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 45 kvm

Av dessa lägenheter är 40 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Avgifter och hyror

Intäkter från hyresrätterna utgör cirka 7,3 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	28 000 000
Mark	<u>33 000 000</u>
	61 000 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme. I fastigheten finns en värmeväxlare och i lägenheterna vattenradiatorer. Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet av föreningens fastighet.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-06 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2006-06-29 och uppdaterades under 2018.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 54 medlemmar fördelade på 40 medlemslägenheter samt 2 hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Den tekniska förvaltningen inklusive trappstädning har utförts av Fastighetsägarna.

Avtal finns med Fortum om el- och fjärrvärmeleverans

Avtal finns med COM Hem för kabel-TV och bredbandsuppkoppling.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2022 haft följande sammansättning*:

Jacob Adamowicz	Ledamot, Ordförande
Wilhelm Ericsson	Ledamot
David Oskarsson	Ledamot
Josephine Almroth Betschart	Ledamot
Andreas Källström	Suppleant

Årets händelser

- Filmning av stammarna
- Spolning av stammarna
- Sanering och renovering av hyreslägenhet
- Förarbete kring frånluftspump och bredband
- Översvämning som resulterade i renovering av lägenhet
- Arbete med föreningens ekonomi utifrån det ekonomiska läget i samhället

Revisor

Mattias Grinde, Hellström & Hjelm Revision AB

Valberedning

Ellinor Alvesson och Lisbeth Pettersson

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 8 protokollförda möten vid tidpunkten förvaltningsberättelsen sammanställts.

Årets överlåtelse

Under året har 7 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen 1 % av prisbasbeloppet.

Framtida utveckling

Styrelsen jobbar aktivt med att ha en sund ekonomi och att ha en fortsatt välskött förening. Styrelsen kommer fortsätta att amortera av på lånen under 2023 i samma takt som de senaste åren med målet att minska föreningens sårbarhet.

Under 2023 kommer styrelsen bland annat jobba med putsning av fasaden, försäljning av lägenhet och eventuell installation av frånluftvärmepump samt fiber i sopnedkast.

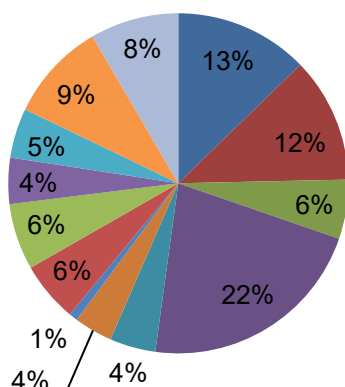
Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett resultat på 0,5 tkr

Utfallet från årets verksamhet rensat från avskrivningar som inte påverkar likviditeten är 312 tkr. Årets totala kassaflöde är på 143 tkr, inklusive amorteringar, investeringar och förändringar i rörelsekapitalet.

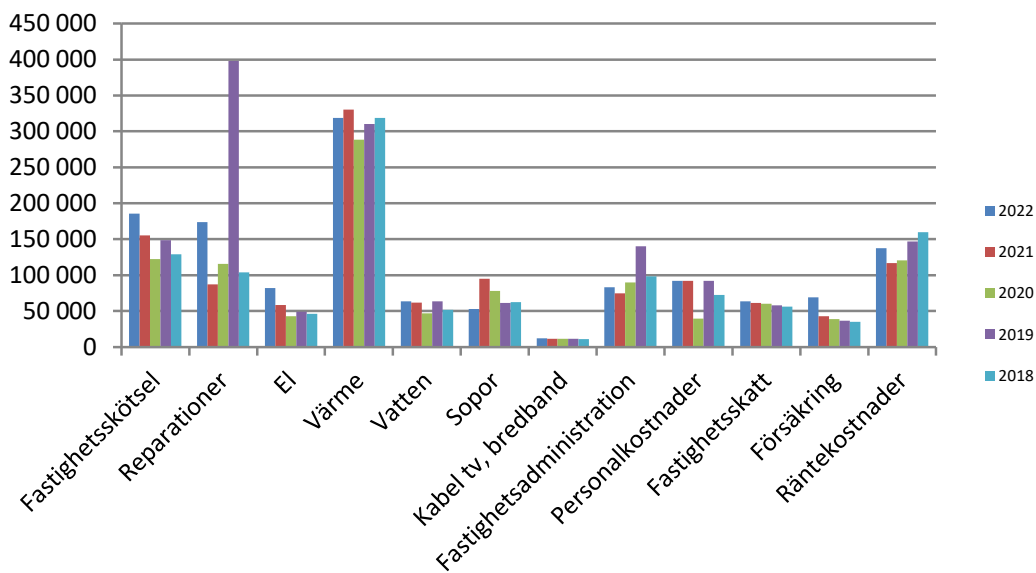
Föreningens enskilt största kostnadspost har under året varit värme med 28 % av driftskostnaden. Värmekostnaden har sjunkit jämfört med föregående år. Övrig fördelning av kostnader framgår av diagram på nästa sida.

Kostnadsfördelning 2022



- Fastighetsskötsel
- Reparationer
- El
- Värme
- Vatten
- Sopor
- Kabel tv, bredband
- Fastighetsadministration
- Personalkostnader
- Fastighetsskatt
- Försäkring
- Räntekostnader
- Underhåll

Kostnadsutveckling



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 871 541	2 390 549	761 060	-138 661	252 065	31 136 554
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			125 400	-125 400		
Balanseras i ny räkning				252 065	-252 065	
Årets resultat					519	519
Belopp vid årets utgång	27 871 541	2 390 549	886 460	-11 996	519	31 137 073

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1768	1801	1808	1785	1759
Resultat efter finansiella poster, Kkr	1	252	-2	-114	131
Räntekostnader i förhållande till intäkt	7,77%	6,48%	6,66%	8,22%	9,08%
Skuldsättningsgrad %	37	38	39	40	41
Soliditet, %	72,0	72,0	71,0	71,0	70,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	6,6	6,6	6,7	7,0	7,3
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	0,97	0,98	1,16	1,15
Värmekostnad per kvm bostadsyta	191	198	173	186	191
Elkostnad per kvm bostadsyta	49	35	26	29	28
Vattenkostnad per kvm bostadsyta	38	37	28	38	31
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	7 288	7 458	7 646	7 985	8 196
Fastighetens belåningsgrad, %	28,9	29,4	29,9	30,5	31,0
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	1 035	1 035	1 043	1 045	996
Underhålls o amoreringsutrymme %	34,1	36,3	47,8	37,4	39,9
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	677	581	983	884	748
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	17 496	17 496	17 496	17 832	17 832

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-11 996
Årets resultat	519
	-11 477
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	183 000
I ny räkning överföres	-194 477
	-11 477

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 767 929	1 800 782
Summa rörelseintäkter		1 767 929	1 800 782
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-1 144 078	-917 364
Övriga externa kostnader	3	-83 362	-118 000
Personalkostnader	4	-91 994	-91 994
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-311 444	-304 761
Summa rörelseskostnader		-1 630 878	-1 432 119
Rörelseresultat		137 051	368 663
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		883	22
Räntekostnader fastighetslån		-137 415	-116 620
Resultat efter finansiella poster		519	252 065
ÅRETS RESULTAT		519	252 065

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	40 314 687	40 604 111
Inventarier	7	277 588	299 608
		40 592 275	40 903 719
Summa anläggningstillgångar		40 592 275	40 903 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	27 994	36 649
		27 994	36 649
Kassa och bank		2 600 925	2 457 086
Summa omsättningstillgångar		2 628 919	2 493 735
SUMMA TILLGÅNGAR		43 221 194	43 397 454

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 871 541	27 871 541
Upplåtelseavgift		2 390 549	2 390 549
Yttre reparationsfond		886 460	761 060
		31 148 550	31 023 150
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 996	-138 661
Årets resultat		519	252 065
		-11 477	113 404
Summa eget kapital		31 137 073	31 136 554
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	0	11 880 000
		0	11 880 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 610 000	0
Leverantörsskulder		140 895	131 273
Skatteskulder		124 873	62 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	208 353	186 737
		12 084 121	380 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 221 194	43 397 454

KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	137 051	368 663
Årerföring gjorda avskrivningar	311 444	304 761
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	448 495	673 424
Erhållen ränta	883	22
Erlagd ränta	-137 414	-116 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten	311 964	556 827
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	8 654	-1 609
Leverantörsskulder- förändring	9 622	29 497
Kortfristiga skulder - förändring	83 599	-15 421
Kassaflöde från rörelseresultat	101 875	12 467
Investeringsverksamheten		
Inköp inventarier	0	-186 906
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-186 906
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-270 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-270 000	-300 000
Årets kassaflöde	143 839	82 388
Likvida medel vid årets början	2 457 086	2 374 698
Likvida medel vid årets slut	2 600 925	2 457 086

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1,00%
Markanläggningar	4%
Installationer	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 519 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. Föreningen betalar idag en fastighetsavgift på 1 519 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under noten personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Årsavgifter bostadsrätt	1 648 432	1 648 433
Hyreintäkter bostäder	122 680	132 336
Pantförskrivnings och överlåtelseavgifter	11 581	4 981
Vakanser	-28 968	0
Övriga intäkter	14 204	15 032

Summa

1 767 929

1 800 782

Not 2 Driftkostnader

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötsel entreprenad	-61 126	-38 727
Snöröjning o markunderhåll	-26 166	-36 127
Städning	-54 545	-53 318
Material	-5 325	-1 039
Bevakning o Besiktningskostnader	-13 085	-22 388
Övriga externa kostnader	-25 149	-3 632

Summa

-185 396

-155 231

Reparationer

Reparation installationer	-173 755	-54 346
Reparation utvändigt	0	-6 369
Reparation tomt	0	-26 150

Summa

-173 755

-86 865

Underhåll

Underhåll låssystem	0	-14 037
Underhåll installationer	-122 585	0

Summa

-122 585

-14 037

Taxebundna kostnader och uppvärmning

El	-82 215	-58 293
Värme	-318 539	-330 645
Vatten o avlopp	-63 704	-61 877
Sophämtning	-53 195	-94 775
Kabel tv, bredband, porttelefon	-11 997	-11 674

Summa

-529 650

-557 264

Fastighetsförsäkring, Fastighetsskatt/-avgift

Fastighetsförsäkring	-68 894	-42 689
Fastighetsskatt bostad	-63 798	-61 278
	-132 692	-103 967
Summa driftkostnader	-1 144 078	-917 364

Not 3 Övriga externa kostnader	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode	-43 948	-41 752
Revisionskostnader	-18 500	-18 500
Underhållsplan	0	-43 500
Övriga administrationskostnader	-20 914	-14 248
Summa	-83 362	-118 000

Not 4 Personalkostnader	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-70 000	-70 000
Arbetsgivareavgifter	-21 994	-21 994
Summa	-91 994	-91 994

Not 5 Avskrivningar enligt plan	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar på byggnader	-281 948	-281 948
Avskrivningar på markanläggningar	-7 476	-793
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-17 438	-17 438
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-4 582	-4 582
Summa	-311 444	-304 761

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	28 194 822	28 194 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 194 822	28 194 822
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 783 752	-2 501 804
Årets avskrivningar enligt plan	-281 948	-281 948
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 065 700	-2 783 752
Utgående redovisat värde	25 129 122	25 411 070
 Mark	 15 006 928	 15 006 928
 Utgående bokfört värde	 40 136 050	 40 417 998
 Taxeringsvärden		
Byggnader	28 000 000	20 600 000
Mark	33 000 000	21 200 000
Summa	61 000 000	41 800 000

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	186 906	186 906
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 906	186 906
Ingående avskrivningar enligt plan	-793	0
Årets avskrivningar enligt plan	-7 476	-793
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-8 269	-793
Utgående bokfört värde	178 637	186 113
 Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark	 40 314 687	 40 604 111

Not 7 Maskiner o inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	371 661	371 661
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 661	371 661
Ingående avskrivningar enligt plan	-72 053	-50 033
Årets avskrivningar enligt plan	-22 020	-22 020
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-94 073	-72 053
Utgående redovisat värde	277 588	299 608

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftskostnader	2 091	11 822
Förutbetald försäkring	22 591	21 829
Förutbetald kabel tv	3 312	2 998
Summa	27 994	36 649

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2022-12-31	2021-12-31
SEB			0	270 000
SEB	2,39%	2023-03-20	3 940 000	3 940 000
SEB	1,01%	2023-09-28	7 670 000	7 670 000
Kortfristig del			-11 610 000	0
Summa			0	11 880 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	154 232	152 101
Upplupen ränta	3 046	636
Upplupen revisionskostnad	17 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 075	19 000
Summa	208 353	186 737

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 300 000	20 300 000
Summa	20 300 000	20 300 000

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	-------------	-------------

Johanneshov / 2023

Jacob Adamowicz
Styrelseordförande

Wilhelm Ericsson

Josephine Almroth Betschart

David Oskarsson

Stockholm / 2023

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Definitioner av använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet.

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 78,6 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Belåningsgrad**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Underhålls- och amorteringsutrymme**

Beräknas enligt följande (Årets resultat + årets avskrivningar + årets underhåll) / årets intäkter Den här beräkningen kompletterar den förra, och tillsammans ger de en mycket klar bild av föreningen. Frågan gäller: Är föreningens intäkter tillräckligt stora för att klara framtida underhåll (utan avgiftshöjningar)?

Denna beräkning är den absolut bästa indikatorn på föreningens finansiella styrka.

Procentsiffran kan i ord beskrivas som det utrymme föreningen har till att amortera, underhålla och investera. Tumregel: Underhålls- och amorteringsutrymmet bör vara minst 25 % av omsättningen. Är det under 0 är det katastrof och då innebär det att förening inte har någon möjlighet att underhålla sin fastighet.

- **Sparande till framtida underhåll**

Utgår från årets resultat, men rensat från avskrivningar och årets planerade underhåll. Genom att dela det nya resultatet med kvadratmeter total yta kan man jämföra sitt sparande både med sin egen årsavgift/kvm och med andra föreningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme.



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 09:00

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson • 28.04.2023 14:51

DOCUMENT ID:

ryFHbSKmn

ENVELOPE ID:

S1dHWSK72-ryFHbSKmn

DOCUMENT NAME:

Org Årsredovisning 2022 BRF Arkitekten 3.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
jacob Adamowicz jacob.adamowicz@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2023 15:33 28.04.2023 15:33	Email Low	IP: 94.191.154.7 IP: 94.191.154.7
Wilhelm Ericsson ericssonwilhelm@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2023 20:45 28.04.2023 20:40	Email Low	IP: 151.177.233.87 IP: 151.177.233.87
Josephine Almroth Betschart josephine.betschart@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2023 21:45 28.04.2023 21:36	Email Low	IP: 83.251.58.230 IP: 83.251.58.230
David Oscarsson thoscarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2023 11:30 29.04.2023 11:26	Email Low	IP: 94.234.117.221 IP: 94.234.117.221
Mattias Grinde mattias.grinde@hhrevision.se	 Signed Authenticated	02.05.2023 09:00 02.05.2023 08:59	Email Low	IP: 91.130.54.2 IP: 91.130.54.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed