

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÄN
ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA
BACKA NORR 1:2, 1:3 och 1:4 m.fl.
I KVILLE SOCKEN OCH KOMMUN
AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1970 AV

Folke Dahlander
FOLKE DAHLANDER
LANTMÄTARE



Skala 1:2000

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgränser
- Väg
- Dike
- Stenmur
- || Äker
- || Äng
- * * Barrskog
- ⊠ Bonings- resp uthus
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- ~ Nivåkurvor
- ⊙ Fornminne

Byggnadsplanen

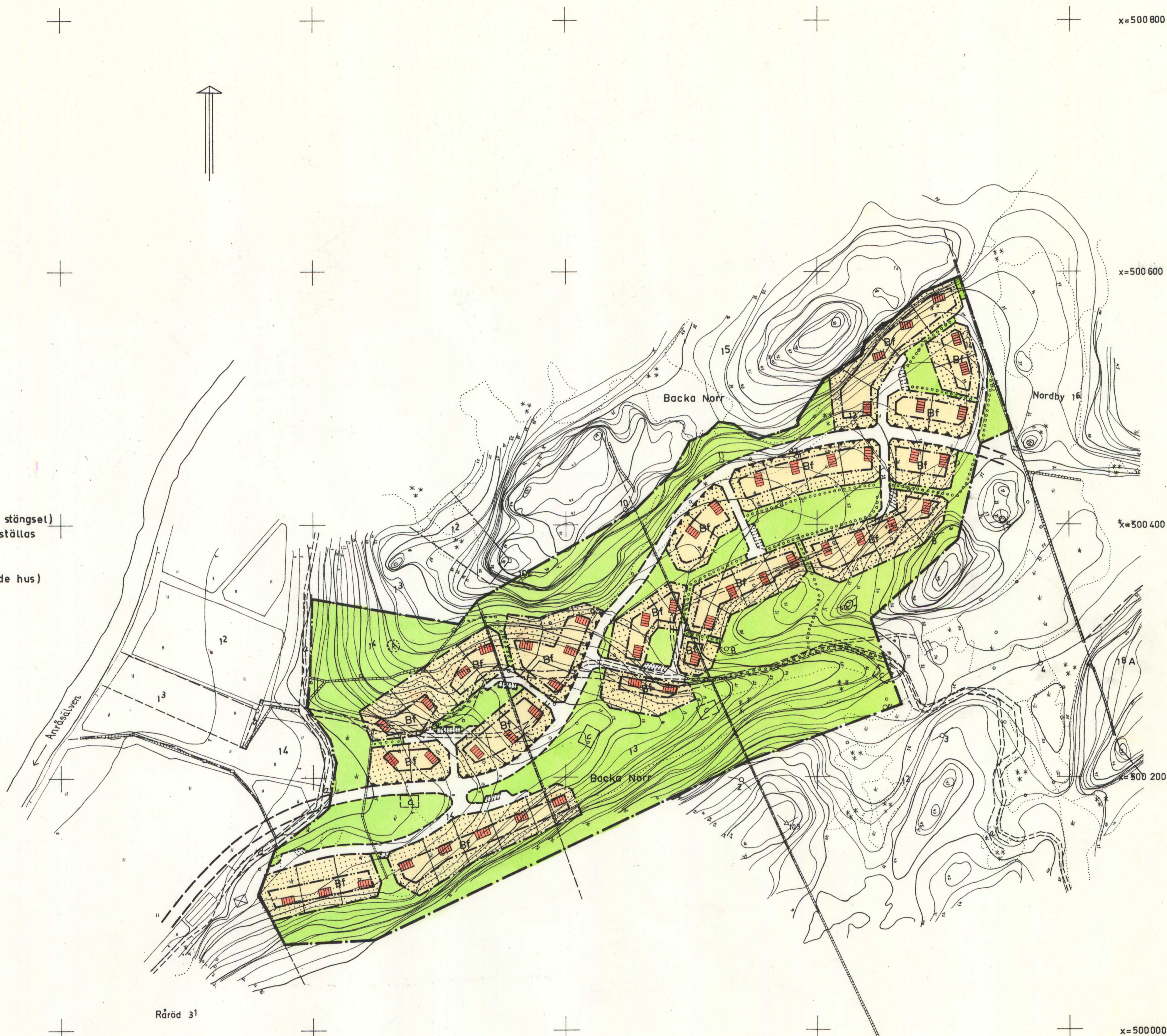
- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Illustrationlinjer, ej avsedda att fastställas
- ⊠ Allmän plats "väg"
- ⊠ Allmän plats "park"
- ⊠ Område för bostadsändamål (fristående hus)
- ⊠ Mark som icke får bebyggas
- ⊠ Illustrerat byggnadsställe
- ⋯ Gångstråk
- ⋯ Körbart gångstråk

Grundkartan upprättad år 1969 av
Lantmätare Folke Dahlander
Fastighetsredovisningen gällande den 19.11.1969

Att denna karta tillhör Tanums
kommunfullmäktiges beslut av den
30 juni 1972, § 101 betygar:
Bertil Joëlsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut
1974-10-16 dnr 11.082-2740-72.
Fastställelsebeslutet har vunnit laga kraft.
Göteborg 1974-11-26
Kerstin Schulz

Ang förbud se
länsstyrelsens beslut



Kopians likhet med original betyg
Stockholm den 17/11 1978
G. Lundberg
G Lundberg

75 110,50

LiberKartor

2101:1 Kville

PM

6 LD 98/74

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÄN
ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA
BACKA NORR 1:2, 1:3 och 1:4 m.fl.
I KVILLE SOCKEN OCH KOMMUN
AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1970 AV

Folke Dahlander
FOLKE DAHLANDER
LANTMÄTARE



Skala 1:2000

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgränser
- Väg
- Dike
- Stenmur
- Åker
- Äng
- * * Barrskog
- ☒ Bonings- resp uthus
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- ~ Nivåkurvor
- ☉ Fornminne

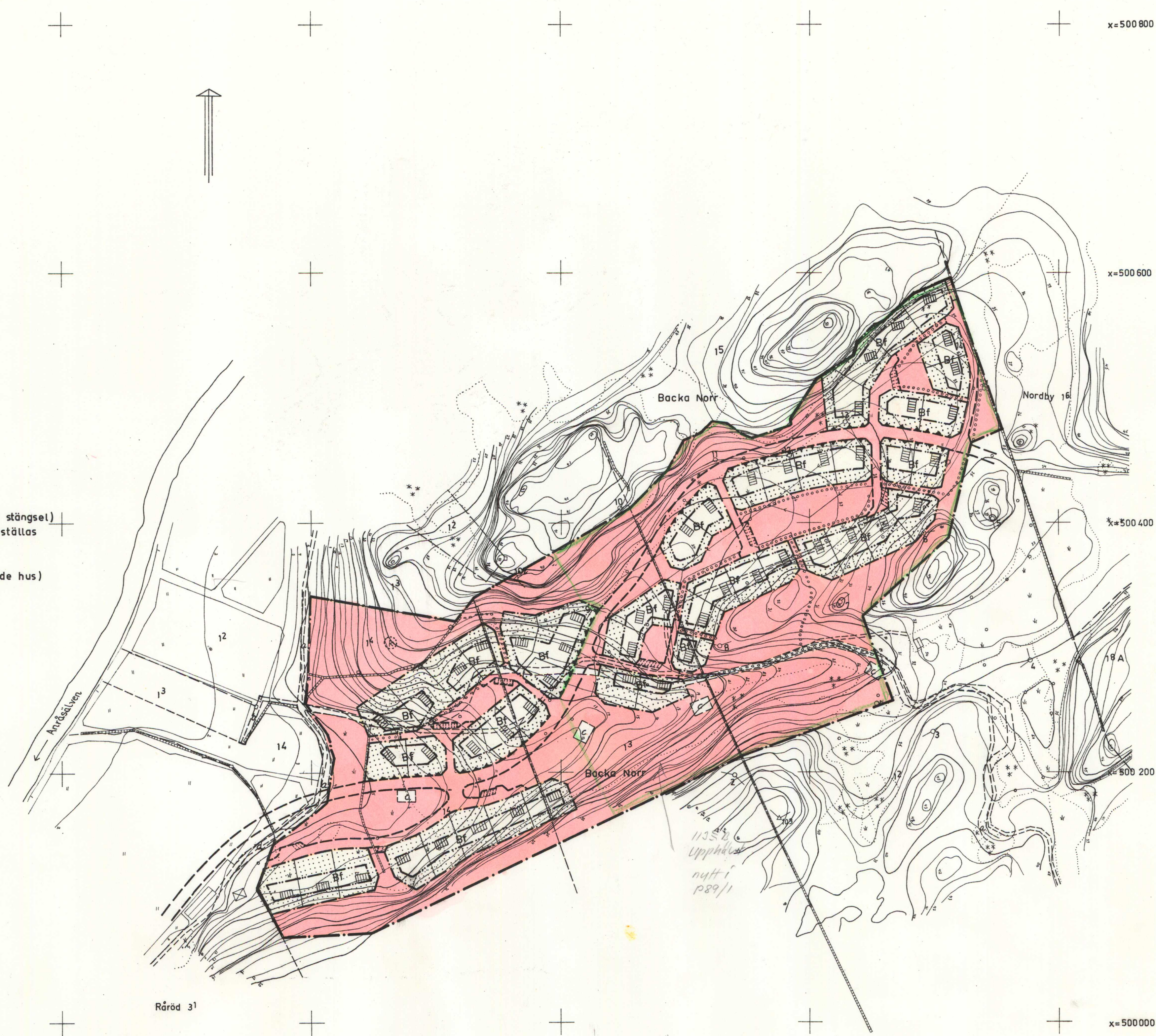
Byggnadsplanen

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
- ☐ Allmän plats "väg"
- ☐ Allmän plats "park"
- ☐ Område för bostadsändamål (fristående hus)
- ☐ Mark som icke får bebyggas
- ☐ Illustrerat byggnadsläge
- ⋯ Gångstråk
- ⋯ Körbart gångstråk

Grundkartan upprättad år 1969 av
lantmätare Folke Dahlander
Fastighetsredovisningen gällande den 19.11.1969

☐ Område, för vilket förordnande utfärdats jämlikt 113 § byggnadslagen

☐ Förordn. ent 113 § BL, delvis ändr. se beslut 1988-11-24 akt 1435-P89/1 (6:19 PBL) berör dp 1435-P89/5

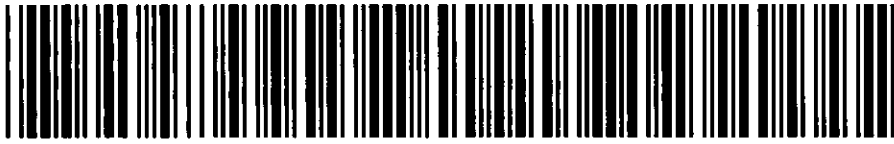


Kopians likhet med originalet bevisat
Stockholm den 14/2/1978
LiberKartor
G Lundberg
G Lundberg

LiberKartor

2101 e kville pm

2 LD 98/74



Akt nr:

14 - KVI - 2161

AU\$14-KVI-2161

D.-Nr

HANDLINGAR

angående byggnadsplan över delar av

BACKA NORR 1:2, 1:3, 1:4 m fl

i Kville socken, Tanums kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19 70.

Folke Dahlander
Lantmätare.

1 p 95

*Kville
2161*

Akten består av band handlingar

Innehållande numrerade sidor

jämte kart *pm*

LÄNSSTYRELSENGöteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1974-10-16

11.082-2740-72

75 110,50

i.k. " 11-26

LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus länKommunfullmäktige i
Tanums kommun

Ink 74 10. 16.

Dnr.....11098/74.....

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Backa Norr 1:2, 1:3, 1:4 m fl, Kville socken, Tanums kommun

Rubricerat planförslag upprättades år 1970 av lantmätaren Folke Dahlander. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, är angivet på karta med beskrivning. *(se rättsfall se sid 16)*

Vid sammanträde 1972-06-30 har kommunfullmäktige i Tanums kommun antagit förslaget, varefter detsamma översänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer härmed ifrågavarande planförslag jämlikt 108 § byggnadslagen.

*Ändr av Förordn
se P89/1
delvis 6:19 PBL
(ny plan P89/5) nu 1:11*

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägaren till berörda delar av fastigheterna Backa Norr 1:2, 1:3, 1:4 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark som på byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg på en till ärendet hörande kopia av byggnadsplane-kartan.

1105 BL

*Upphävt inom
viss del se beslut
1976-02-13*

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen med anledning därav upphävt förbudet.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot fastställelsebeslutet ej föras.

Besvär över besluten om förordnande enligt 113 § byggnadslagen samt förbud mot nybyggnad enligt 110 § samma lag kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall insändas till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16. Besvärsskrivelsen skall ha inkommit till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet. I fråga om förbud enligt 110 § byggnadslagen räknas besvärstiden från den dag beslutet blivit kungjort.

I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Frans Scherman beslutat och byrådirektören Olov Geggen varit föredragande, har även t f förste länsassessorn Ake Mellström, naturvårdsintendenten Carl-Axel Jansson, byrådirektören Herman Karlson samt överlantmätaren Svén Bergentz deltagit.

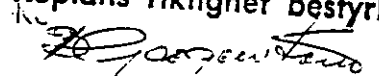


Frans Scherman



Olov Geggen

Kopians riktighet bestyrkes



EXPEDITIONSLISTA

Bilagor

	1	2	3	4	5	6
vägförvaltningen	1	1		1		
televerket	1	1		1		
länsbostadsnämnden	1	1		1		
statens planverk	1	1	1		1	
fastighetsbildningsmyndigheten Strömstads lantmäteridistrikt	1	1	1		1	
byggnadsnämnden	1	1	1		1	
kommunstyrelsen						
hälsovårdsnämnden						
stadsarkitekten						
planförfattaren lantmätare F Dahlander						
juridiska enheten						
lantmäterienheten	1	1	1		1	
lantmäterienheten, vägförenings- föredraganden						1
naturvårdsenheten					1	
planenheten	1	1	1		1	
skatteavdelningen						
akten						

Hugo Andreasson, Fjällbacka 269,
450 71 FJÄLLBACKA

(rek + mō + 113 §-karta)

Karl Lennart Karlsson, Backa
450 71 Fjällbacka

"

Åke Thorén, Backa
450 71 Fjällbacka

"

Bilaga 1	beskrivning	Bilaga 5	113 §-karta på
" 2	bestämmelser		ozalidkopia
" 3	plankarta i roccotryck "	6	kopia av exploate-
	(expedieras senare)		ringsavtal
" 4	ofärgad ozalidkopia		

* vid förordnande om byggnadsförbud

LANTMÄTERIET
Specialenhet nr 2 i
Göteborgs och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens beslut 16/10 1964			
11	082	2740	72

BESKRIVNING

1

30.10.1970

Dnr 3/68 07

Förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Backa Norr 1:2, 1:3, 1:4 m fl i Kville socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållande

Planområdet, som omfattar c:a 14 hektar, är beläget i kommunens nordvästra del nära Anråsälven i gränsen till Tanums kommun. Området består av en mindre tvärdal till Anråsälvens dalgång och är i norr öster och söder omgivet av högre bergryggar. I centrala delen finnes mindre åkerområden medan området i övrigt består av bergbunden skogs- och enbuskmark. Inom planområdet finnes för närvarande ingen bebyggelse.

Kommunen har efter tillstyrkan av länsarkitekten lämnat sitt medgivande till områdets utnyttjande för fritidstättbebyggelse.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse, av en standard i sanitärt avseende, som medgiver avlopp från kök och tvättrum. Vattenklosett avses tills vidare ej få anordnas.

Utfarten från området sker åt sydväst längs befintlig, enskild väg utmed Anråsälven in mot Fjällbacka. I planförslaget har utlagts lokalvägar i sådan omfattning att varje tomtplats kan nås med bil.

Bebyggelsen föreslås uppdelad i mindre grupper kring de öppna åkerpartierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 700 m².

Förutsättningar för planens genomförande

I samband med planarbetet har utredning verkstälts rörande vattenförsörjning och avlopp för området. Vattenförsörjningen har lösts genom två för området gemensamma bergborrade brunnar. För skyddet av en av dessa erfordras att vissa täta avloppsledningar utbyggs till gemensam infiltrationsanläggning. I övrigt bygger förslaget på enskild infiltration av spillvattnet på varje tomtplats. Hithörande frågor liksom frågor rörande utbyggandet av vägar avses att regleras i särskilt exploateringsavtal med kommunen. Åtgärder för bildandet av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med fastställelseprövningen av planförslaget.

Särskilda servitutsavtal har träffats med grannar och strandägare samt kommunen angående vissa utfartsvägar och strand-

30.10.1970

Dnr 3/68 07

tillbehör enligt bilagda utdrag och kopior.

Framställning om sådan undersökning av inom Backa Norr 1:4 be-
lägen gravhög, som avses i landsantikvariens här bilagda yttran-
de av den 23.2.1970 har ingivits till Riksantikvarieämbetet.

Förslag till förordnande enl 113 § byggnadslagen bilägges plan-
ärendet.

Redogörelse för samråd

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byg-
gnadsnämndens ordförande, hälsovårdsnämnden och dess konsulent,
länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, läns-
ingenjören och landsantikvarien.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit. Läns-
arkitekten har med hänsyn till tidigare ställningstagande i
plantillståndsärendet ej velat nu motsätta sig planens genom-
förande men påtalat behovet av utvidgad översiktlig planering
inom kommunen.

Skriftligt yttrande från landsantikvarien bilägges planhand-
lingsarna.

I tjänster.

Folke Wahländer
Folke Wahländer
lantmätare

*För denna beskrivning tillhör kommunfullmäktige:s
beslut av den 30.6.1972, § 101, intygar:*

Alan Hagberg
Alan Hagberg
kommunfullm. sekr.

Tillämpningsrevisens			
16/10 1974			
11	082	2740	72

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER 1 (2)

30.10.1970

Dnr 3/68

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Backa Norr 1:2, 1:3 och 1:4 m.fl. i Kville socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 §. Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

2 §. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Tomtplats storlek.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

4 §. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsgdel om högst 90 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

5 §. Antal lägenheter.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

6 §. Byggnads läge.

Inom med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. För främjande av ett ändamålsenligt utnyttjande av tomtplats må dock byggnadsnämnden medgiva att byggnad uppföres närmare grannes gräns dock ej under 3,0 meter och under villkor, att avståndet till huvudbyggnad å grannes fastighet ej understiger 9,0 m.

7 §. Byggnads höjd.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

30.10.1970

Dnr 3/68

8 §. Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

I tjänsten

Folke Dahlander
Folke Dahlander
lantmätare

*Att dessa bestämmelser tillhör kommunfullmäktiges
beslut av den 30.6.1972, § 101, intygar:*

Allan Hagberg
Allan Hagberg
kommunfullm. sek.

Ink 74 11. 21 | 16.11.1970

Dnr 3/68 07

Dnr.....

Fastighetsförteckning tillhörande ett den 27 oktober 1970 upprättat förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Backa Norr 1:2, 1:3 och 1:4 m.fl. i Kville socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Avdelning A. Fastigheter.

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm.
---------------------------	-------------------------	------

1. Inom planområdet

✓ Backa Norr 1:2	Åke Thorén Backa 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ " " 1:3	Karl Lennart Karlsson Backa 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ " " 1:4	Hugo Andreasson Fjällbacka 269 450 71 FJÄLLBACKA	

2. Utanför planområdet

✓ Backa Norr 1:2	Åke Thorén Backa 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ " " 1:3	Karl Lennart Karlsson Backa 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ " " 1:4	Hugo Andreasson Fjällbacka 269 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ " " 1:5	Erik Albert Christensson Nordby 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ Norrby 1:6	Erik Albert Christensson Nordby 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ " 1:8 (A)	Valborg Olsson Nordby 450 71 FJÄLLBACKA Bertil Norderby ohh Elsie Norderby Nordby 450 71 FJÄLLBACKA	
✓ Råröd 3:1	Karl Åke Olof Olofsson Råröd 450 71 FJÄLLBACKA	

16.11.1970

Dnr. 3/68 07

Avdelning B. Samfälligheter.

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress	Anm.
---------------------------	------------------------	---------------------------------------	------

1. Inom planområdet

W	a	Backa Norr 1:2 och 1:4, 1:3	Se avd. A.
W	c	Se litt. a	" " "

2. Utanför planområdet

W	b	Se litt. a	Se avd. A.
W	d	Åsleröd 3:1 Råröd 4:1	

Åsleröd 3:1

Rune Sterner Lindgren
Åsleröd
450 71 FJÄLLBACKA

Råröd 4:1

Bror Lilja
Ödsmål
450 71 FJÄLLBACKA

I tjänsten

Folke Dahlander
Folke Dahlander
lantmätare

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

RÄTTELSE

1974-10-20

11.082-2740-72

LANTMÄTERIENHETEN

Göteborgs och Bohus län

Ink 74 11. 25.

Dnr. C.L.D. 98/74

Fullmäktige i
Tanums kommun

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna B. cka Norr 1:2, 1:3, 1:4 m fl, Kville socken, Tanums kommun

Länsstyrelsen fastställde rubricerade planförslag 1974-10-16. I beslutet uppgavs att planförslaget var upprättat 1971. Rätt årtal skall vara 1970. Rättelse bör göras i den tidigare utsända beslutskopian.

Hans-Erik Åslin
Hans-Erik Åslin

Kopians riktighet bestyrkes:

Annika Samuelson

IL

Arkiv 80

Postadress
Fack
403 10 GÖTEBORG 2

Gatuadress
L. Badhusgatan 2-4

Telefon
031-17 22 80
17 81 00
17 82 60 bildat

Postgiro
3 51 84-1

EXPEDITIONSLISTA

vägförvaltningen
televerket

länsbostadsnämnden
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten
Strömstads lantmäteridistrikt

byggnadsnämnden

kommunstyrelsen
hälsovårdsnämnden
stadsarkitekten
planförfattaren
lantmätare F Dahlander

juridiska enheten

~~lantmäterienheten~~

lantmäterienheten, vägförenings-
föredraganden

naturvårdsenheten

planenheten

skatteavdelningen

akten

Hugo Andreasson, Fjällbacka 269,
450 71. FJÄLLBACKA

Karl Lennart Karlsson, Backa
450 71 Fjällbacka

Åke Thorén, Backa
450 71 Fjällbacka

LÄNSSTYRELSENGöteborgs och Bohus län
PlaneringsavdelningenFörste byråsekr L Thorén
tel 031/60 54 16*inf i v-påsen**3.3.76*

BESLUT

1976-02-13

11.084-354-76

LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus län

Åke Hugosson

Ink 76 03. 02. |

450 71 FJÄLLBACKA Dnr. *LD 143/76*

Upphävande av nybyggnadsförbud för del av område med fastställd byggnadsplan över delar av fastigheterna Backa Norr 1:2, 1:3 och 1:4 m fl, Kville socken, Tanums kommun

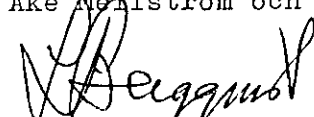
*BpL 2161**1 pm*

Länsstyrelsen fastställde 1974-10-16 rubricerade byggnadsplan och meddelade samtidigt med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Efter ansökan upphäver härmed länsstyrelsen nybyggnadsförbudet för den del av byggnadsplaneområdet, som markerats med röd begränsningslinje på karta tillhörande detta beslut.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm inom tre veckor från det beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I detta beslut har förutom undertecknade även länsassessorerna Åke Mellström och byrådirektören Herman Karlsson deltagit.


Lennart Bergquist
Leif Thorén

Bilaga
karta

Kopia till

statens planverk + karta
stadsarkitekten
kommunstyrelsen + karta
-"- för anslag under besvärstiden
Bevis om anslag återförväntas

hälsovårdsnämnden + karta
fastighetsbildningsmyndigheten + karta
naturvårdsenheten + karta
lantmäterienheten + karta
juridiska enheten
planenheten + karta
akten + karta

Kungörelse
Tidningar och länskungörelse



Tillhör länsstyrelsens
 beslut 1974-02-13

11	084	354	76
----	-----	-----	----

Utdrag ur byggnadsplan
 fastst. 1974-10-16
 Skala 1:2000

Gräns för område för
 vilket länsstyrelsen
 upphävt förbud jml
 110§ 2 st. BL

31