

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITZLUND NR 1, MORGONGÅVA

Förvaltningsberättelse för 2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fritzlund Nr 1 Morgongåva får härmed lämna följande redogörelse för föreningens verksamhet för 2022.

STYRELSE	Ordförande	Ulla Löfgren
	Kassör	Bengt Löfling
	Sekr	Mona Wilhelmsson
	Ledamot	Per Högstadius Carola Jansson

	Suppleant	Ola Cajander Jimmy Hasselgren
--	-----------	----------------------------------

Föreningens bokföring handhas av Bengt Löfling

REVISORER	Inger Cajander Ann-Marie Eriksson suppleant.
------------------	---

FASTIGHETEN	Föreningen äger fastigheten Stora Ramsjö 8:3 Ramsjöv 7, Morgongåva Det bokfördavarärdet 5.280.792:--.Tax v. 12.723.000:- Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF med ingående försäkring mot ohyra.
--------------------	---

LÄGENHETER	1 r o k = 1 st á 35 kvm 2 r o k = 2 st á 60,5 kvm, 11 st á 65 kvm, 3 r o k = 1 st á 75 kvm, 1 st á 80 kvm, 1 st á 85 kvm
-------------------	---

EKONOMI	Verksamhetsåret har gett ett underskott på 11.251:24, styrelsen föreslår att resultatet överföres i ny räkning.
----------------	---

Morgongåva i maj 2023

Ulla Löfgren
Ulla Löfgren
Per Högstadius
Per Högstadius
Mona Wilhelmsson

Bengt Löfling
Bengt Löfling
Carola Jansson
Carola Jansson

Balansrapport

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1910 BYGGNADER	1 779 357,50	0,00	1 779 357,50
1911 FJÄRVÄRME	346 755,00	0,00	346 755,00
1912 NYBYGGNAD 2013	5 031 732,00	0,00	5 031 732,00
1919 BYGGNADER VÄRDEMINSKN	-1 801 457,50	-127 924,00	-1 929 381,50
1820 INVENTARIER	82 970,00	0,00	82 970,00
1829 INVENTARIER VÄRDEMINSKN	-82 970,00	0,00	-82 970,00
1920 BOSTADSLÅN	52 329,00	0,00	52 329,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	5 408 716,00	-127 924,00	5 280 792,00
S:a Anläggningstillgångar	5 408 716,00	-127 924,00	5 280 792,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1010 HANDKASSA ORDF	2 000,00	0,00	2 000,00
1040 CHECKRÄKNING	1 078 771,65	-66 899,71	1 011 871,94
1050 BANKRÄKNING	17 445,87	0,00	17 445,87
S:a Kassa och bank	1 098 217,52	-66 899,71	1 031 317,81
S:a Omsättningstillgångar	1 098 217,52	-66 899,71	1 031 317,81
S:A TILLGÅNGAR	6 506 933,52	-194 823,71	6 312 109,81
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2910 GRUNDAVGIFTER	-81 998,00	0,00	-81 998,00
2920 BALNSERAD VINST	-1 653 416,71	-192 889,41	-1 846 306,12
2929 ÅRETS RESULTAT	-192 889,41	204 140,65	11 251,24
S:a Eget kapital	-1 928 304,12	11 251,24	-1 917 052,88
Långfristiga skulder			
2700 INRE REP FOND	-56 242,47	56 242,47	0,00
2732 BANKLÅN	-4 203 225,41	127 924,00	-4 075 301,41
2741 YTTRE REP FOND	-245 670,52	0,00	-245 670,52
S:a Långfristiga skulder	-4 505 138,40	184 166,47	-4 320 971,93
Kortfristiga skulder			
2510 PERSONALENS SKATTER	-1 176,00	591,00	-585,00
2391 FÖRSKOTTSBET AVG/HYROR	-72 315,00	-1 185,00	-73 500,00
S:a Kortfristiga skulder	-73 491,00	-594,00	-74 085,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-6 506 933,52	194 823,71	-6 312 109,81
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Räkenskapsår 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Ackumulerat
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettomsättning	
3710 HYRESINTÄKTER	9 311 26,47
S:a Nettomsättning	9 311 26,47
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	9 311 26,47
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter mm	
4100 RÄNTOR	-71 202,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-71 202,00
Bruttovinst	8 599 24,47
Övriga externa kostnader	
6503 ARVODE STYRELSE, REVISOR	-4 500,00
6505 ÖVR ADM KOSTNADER	-19 650,00
7310 FÖRSÄKRINGAR	-33 254,00
7710 VATTEN OCH AVLOPP	-67 477,00
7720 VÄRME	-1 509 24,00
7730 BELYSNING	-66 481,00
7741 SNÖRÖJNING	-5 684,00
7742 RENHÅLLNING	-22 121,00
7744 ÖVR FASTIGHETS KOST	-8 385,36
7745 FASTIGHETSSKATT	-36 541,00
7746 TVÄTTMASKIN	-52 113,00
7747 KABELTV	-38 798,00
7748 BREDBAND	-8 160,00
7750 UNDERHÅLL. BYGGNADER	-213 674,35
S:a Övriga externa kostnader	-727 762,71
Personalkostnader	
5010 LÖNER	-11 165,00
5610 ARBETSGIVARAVGIFT	-4 124,00
5670 AMF AVGIFTER	-200,00
S:a Personalkostnader	-15 489,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-814 453,71
Rörelseresultat före avskrivningar	1 166 72,76
Avskrivningar	
7912 AVSKRIVNING BYGGNADER	-1 279 24,00
S:a Avskrivningar	-1 279 24,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-11 251,24

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Fritzlunds räkenskaper och förvaltning för år 2022, får efter verkställd revision avgiva följande berättelse:

Tillgångar och skulder från föregående års räkenskaper är rätt överförda i ny räkning.

Jag har granskat samtliga utgifts- och inkomstposter och funnit dessa vara vederbörligen verifierade. Föreningens banktillgodohavanden har kontrollerats.

Föreningens fastigheter äro fullvärdesförsäkrade i I F.

Jag hänvisar för övrigt till styrelsens berättelse med däri intagen balansräkning per den 31 december 2022, slutande på kronor 6.312.109:81 vilket överensstämmer med föreningens bokföring.

Då ingenting under revisionen framkommit som kan föranleda anmärkning föreslår jag årstämman:

- att bokslutet faställes samt
- att ansvarsfrihet beviljas styrelsen och dess kassaförvaltare för 2022 års förvaltning.

Morgongåva i juni 2023.


.....
Inger Cajander