

Årsredovisning

BRF Blåsippan

782000-0904

Styrelsen för BRF Blåsippan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Vitsippan 3 som bebyggdes 1953.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds-försäkring, olycksfallsförsäkring, bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Birgitta Ehn

Ordförande 2022-2023

Inger Andersson

Ledamot 2022-2024

Lars Ehn

Ledamot 2022-2023

Sandra Mickelsson

Suppleant 2022-2023

Örjan Jonsson

Suppleant 2022-2023

Rickard Ahlin

Suppleant 2022-2023

Revisorer

Bertil Lexell

Ordinarie 2022-2023

Ulrika Skoglöf

Suppleant 2022-2023

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har sköts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult. Fastighetsskötseln skötts av HSB och städningen av Storgårds i Bäckeby.

Ersättning till styrelsen har utgått med 47 500 kr.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 4 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 2 052 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 36 lägenheter:

36 st 2 rum och kök

Dessutom finns 24 p-platser med motorvärmare och 4 garage.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 10 352 tkr (10 352 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 589 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Blåsippan blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har skett 4 överlåtelser, samt ingen andrahandsuthyrning.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-22.
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1955-04-18.

Under året har avgiften för lägenheter höjts 150,- från 230401.
Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 661 kr/kvm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 420 270	1 412 076	1 416 376	1 383 227	1 359 600
Resultat efter finansiella poster	319 480	256 998	395 212	255 825	258 436
Soliditet %	35	33	30	31	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	148 200	2 580 177	256 998	2 985 375
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Förändring av yttre fond		256 998	-256 998	0
Årets resultat			319 480	319 480
Belopp vid årets utgång	148 200	2 837 175	319 480	3 304 855

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	319 480
Yttre fonden	2 837 175
Summa	3 156 655

Förslag till disposition:

Yttre fonden	2 837 175
Avsättning till yttre fond	319 480
Balanseras i ny räkning	0
Summa	3 156 655

Avsättning till yttre fond ska ske enligt av styrelsen upprättad underhållsplan.
Styrelsen föreslår att 319 480 kr avsätts till yttre fonden

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 420 270	1 412 076
Övriga rörelseintäkter		87 585	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 507 855	1 413 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-799 177	-763 042
Personalkostnader	3	-71 972	-71 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 841	-231 606
Summa rörelsekostnader		-1 104 990	-1 065 952
Rörelseresultat		402 865	347 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 280	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 665	-90 626
Summa finansiella poster		-83 385	-90 626
Resultat efter finansiella poster		319 480	256 998
Resultat före skatt		319 480	256 998
Årets resultat		319 480	256 998

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 647 954	7 873 622
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 171	16 341
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 656 125</i>	<i>7 889 963</i>
Summa anläggningstillgångar		7 656 125	7 889 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 184	–
Övriga fordringar		30 038	11 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 194	40 058
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>110 416</i>	<i>51 315</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 571 140	1 223 710
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 571 140</i>	<i>1 223 710</i>
Summa omsättningstillgångar		1 681 556	1 275 025
SUMMA TILLGÅNGAR		9 337 681	9 164 988

		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		148 200	148 200
Fond för yttre underhåll		2 837 175	2 580 177
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 985 375</i>	<i>2 728 377</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		319 480	256 998
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>319 480</i>	<i>256 998</i>
Summa eget kapital		3 304 855	2 985 375
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	5 679 207	5 854 053
Summa långfristiga skulder		5 679 207	5 854 053
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	6	174 846	171 626
Leverantörsskulder		9 675	7 179
Övriga skulder		14 550	12 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 548	134 725
Summa kortfristiga skulder		353 619	325 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 337 681	9 164 988

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga externa kostnader	2022/2023	2021/2022
Elavgifter	235 593	219 828
Vattenavgifter	144 793	108 734
Renhållning	59 246	55 006
Reparation och underhåll	81 654	100 376
Övriga fastighetskostnader	7 078	22 534
Fastighetsskatt	31 056	31 056
Försäkringar	40 092	38 129
Kabel TV	52 915	57 408
Snöröjning och sandning	4 410	3 060
Bredband	21 703	–
Förvaltningskostnader	34 444	33 302
Div övriga kostnader	15 110	18 383
Fastighetsskötsel/Städ	71 083	75 226
Summa	799 177	763 042

Not 3 Personalkostnader	2022/2023	2021/2022
Arvode styrelse och revisorer	50 500	40 500
Löner	3 000	14 600
Sociala avgifter	15 866	16 204
FORA	2 606	–
Summa	71 972	71 304

Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 298 978	11 250 228
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	48 750
	Utgående anskaffningsvärden	11 298 978	11 298 978
	Ingående avskrivningar	-3 425 356	-3 201 921
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-225 670	-223 435
	Omräkningsdifferenser	2	–
	Utgående avskrivningar	-3 651 024	-3 425 356
	Redovisat värde	7 647 954	7 873 622
		2023	2022
	Taxeringsvärde byggnad	8 200 000	8 200 000
	Taxeringsvärde mark	2 152 000	2 152 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	285 647	285 647
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-10 800	–
	Utgående anskaffningsvärden	274 847	285 647
	Ingående avskrivningar	-269 305	-261 135
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	10 800	–
	Årets avskrivningar	-8 171	-8 171
	Utgående avskrivningar	-266 676	-269 306
	Redovisat värde	8 171	16 341

Not 6 Långfristiga skulder

	Ränta	Ränteändring	Amortering	Skuld
Swedbank hyp. 0854374543	1,320%	271125	15 000	617 315
Swedbank hyp. 2952871271	1,290%	250825	52 000	1 157 000
Swedbank hyp. 2558509531	1,540%	241025	37 896	1 029 068
Swedbank hyp. 2551155266	1,620%	261023		1 112 670
Swedbank hyp. 2852548581	2,170%	270225	22 000	858 000
Swedbank hyp. 2754597504	4,728%	230915	45 000	1 080 000
Summa			171 896	5 854 053
Varav kortfristig del				174 846
Varav långfristig del				5 679 207

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 364 000	6 364 000
	Summa ställda säkerheter	6 364 000	6 364 000

UNDERSKRIFTER

AVESTA 2023-10-04



Birgitta Ehn



Lars Ehn



Inger Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-15



Bertil Lexell
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Blåsippan
Org nr 782000-0904

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blåsippan för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat om styrelsen på något sätt har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har funnit att räkenskaperna är förda med noggrannhet och ordning. Inkomster och utgifter är tillfredsställande redovisade i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsen ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Med hänsyn till ovan anförda, tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Avesta den 15 september 2023

Bertil Lexell
Revisor