

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Brf Årgången Strömstad
Org nr: 769617-0450





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Årgången Strömstad
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-22.

Föreningen har sitt säte i Strömstad kommun.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år, främst på grund av ökade kostnader för el samt att föreningen under året anlitat en trädgårdsmästare för plantering.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 587% till 47%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 587% till 391%.

I resultatet ingår avskrivningar med 288 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 119 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Svärdsiljan 1 i Strömstad kommun. På fastigheten finns en byggnad med 18 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 2011, inflyttning skedde 2011-09-12. Fastighetens adress är Tångenvägen 36, 38A, 38B och 38C i Strömstad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via Proiniva. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning	Antal
2 rum och kök	3
3 rum och kök	8
4 rum och kök	7

Dessutom tillkommer	Antal
Antal p-platser	18

Total tomtarea 2 500 m²

Bostäder bostadsrätt 1 586 m²

Total bostadsarea 1 586 m²

Årets taxeringsvärde 25 767 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 24 362 000 kr

Riksbyggens kontor i Uddevalla har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Förvaltning
Kone	Hissar
Telia	Tv, bredband och telefoni
Strömstads kommun	Värme, vatten och renhållning
Din El / Fortum	Elektricitet

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 86 tkr och planerat underhåll för 76 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reverseras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplan omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2022. Planen visar på ett underhållsbehov på 1 704 tkr för de närmaste 10 åren och 9 549 tkr för de närmsta 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 268 tkr.

Budgeterad avsättning för 2023 uppgår till 297 tkr.

Den utgående behållningen i fonden per den 2022-12-31 uppgår till 507 tkr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll
Beskrivning

År

Huskropp utvändigt, räcke	2021
---------------------------	------

Årets utförda underhåll
Beskrivning

Belopp

Installationer	20 478
Huskropp utvändigt	55 559

Planerat underhåll

År

Fläktfilter	2023
Målning fasad och takfot	2023

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Uppdrag

Mandat t.o.m ordinarie stämma

Jan-Erik Herft	Ordförande	2023
Carl Praestiin	Sekreterare	2024
Hans Skaar	Vice ordförande	2023
Thor Ullestad	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Uppdrag

Mandat t.o.m ordinarie stämma

Peter Lundin	Suppleant	2023
Bengt Olausson	Suppleant	2023
Johnny Holmen	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Uppdrag

RevisorsCentrum i Skövde AB, Huvudansvarig	
Staffan Jansson	Auktoriserad revisor



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret färdigställt markarbetet för installation av laddstolpar. Detta har aktiverats i balansräkningen.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 23 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 23 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2% från och med 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 695 kr/m²/år.

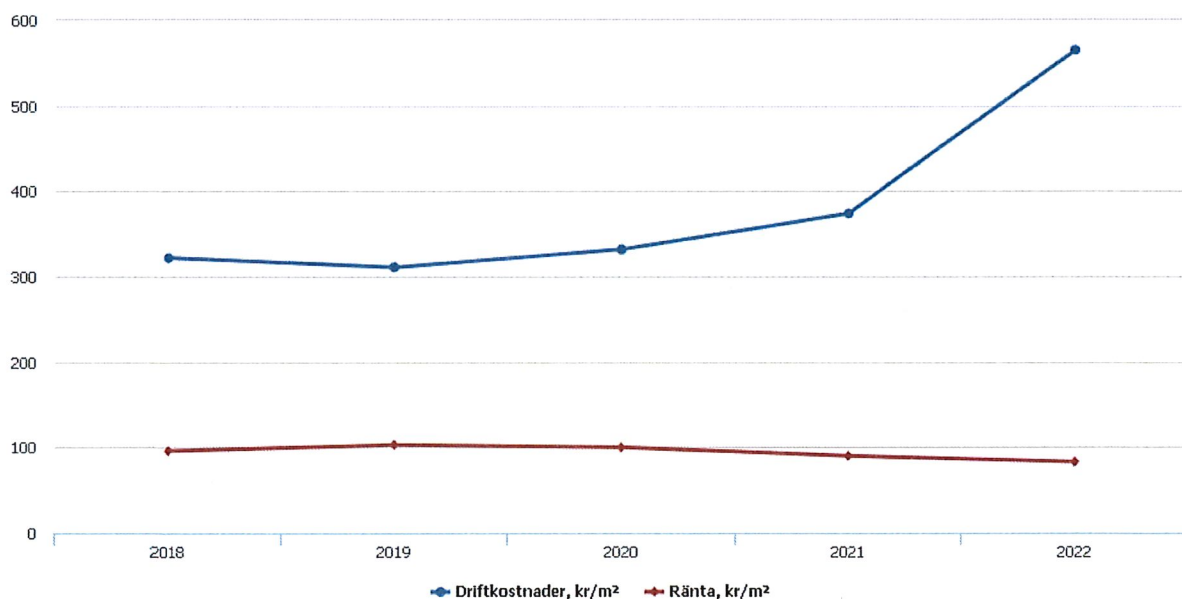
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 281	1 266	1 257	1 206	1 172
Resultat efter finansiella poster	-169	80	98	85	57
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	169	39	39	63	39
Balansomslutning	40 303	40 394	40 441	40 425	40 566
Soliditet %	72	72	72	72	71
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	391	587	574	616	480
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	47	-	69	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	695	684	671	655	645
Driftkostnader, kr/m ²	565	374	332	311	322
Ränta, kr/m ²	83	90	100	103	96
Underhållsfond, kr/m ²	507	386	368	366	303
Lån, kr/m ²	6 730	6 831	6 932	7 033	7 134



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 79,4 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	26 342 000	2 100 000	0	611 706	132 764	80 738
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					80 738	-80 738
Reservering underhållsfond				268 000	-268 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-76 038	76 038	
Årets resultat						-169 291
Vid årets slut	26 342 000	2 100 000	0	803 668	21 540	-169 291

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	213 503
Årets resultat	-169 291
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-268 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	76 038
Summa	-147 751

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 147 751**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 281 287	1 266 860
Övriga rörelseintäkter		55 667	27 822
Summa rörelseintäkter		1 336 954	1 294 682
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-896 849	-592 864
Övriga externa kostnader	Not 4	-169 801	-161 142
Personalkostnader	Not 5	-36 243	-34 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-288 000	-288 000
Summa rörelsekostnader		-1 390 893	-1 076 129
Rörelseresultat		-53 939	218 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 157	5 188
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-131 509	-143 003
Summa finansiella poster		-115 352	-137 815
Resultat efter finansiella poster		-169 291	80 738
Årets resultat		-169 291	80 738



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	37 601 352	37 736 818
Summa materiella anläggningstillgångar		37 601 352	37 736 818
Summa anläggningstillgångar		37 601 352	37 736 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		94	0
Övriga fordringar		2 539	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	64 066	61 918
Summa kortfristiga fordringar		66 699	61 936
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	2 634 925	2 595 535
Summa kassa och bank		2 634 925	2 595 535
Summa omsättningstillgångar		2 701 625	2 657 470
Summa tillgångar		40 302 977	40 394 288



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 442 000	28 442 000
Fond för yttre underhåll		803 669	611 706
Summa bundet eget kapital		29 245 669	29 053 706
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 540	132 764
Årets resultat		-169 291	80 738
Summa fritt eget kapital		-147 751	213 503
Summa eget kapital		29 097 917	29 267 209
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	5 423 410	10 674 177
Summa långfristiga skulder		5 423 410	10 674 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 767	160 000
Leverantörsskulder		86 053	71 860
Skatteskulder		40 473	25 992
Övriga skulder		12 906	12 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	391 451	182 278
Summa kortfristiga skulder		5 781 649	452 903
Summa eget kapital och skulder		40 302 977	40 394 288



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Markanläggning	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 101 594	1 085 313
Hyror, bostäder	0	-2 500
Hyror, p-platser	53 750	54 250
Elavgifter	125 943	129 797
Summa nettoomsättning	1 281 287	1 266 860

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-76 038	-34 594
Reparationer	-86 496	-32 962
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-27 342	-13 131
Försäkringspremier	-17 605	-17 234
Kabel- och digital-TV	-51 714	-51 477
Obligatoriska besiktningar	-35 992	-37 929
Förbrukningsinventarier	-14 826	-11 163
Vatten	-111 833	-120 421
Fastighetsel	-187 929	-118 894
Uppvärmning	-123 994	-128 046
Sophantering och återvinning	-25 518	-25 856
Förvaltningsarvode drift	-137 562	-1 158
Summa driftskostnader	-896 849	-592 864

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-142 774	-139 417
Arvode, yrkesrevisorer	-12 168	-14 313
Övriga förvaltningskostnader	-7 191	-4 022
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 381	-952
Bankkostnader	-3 488	-2 438
Övriga externa kostnader	-800	0
Summa övriga externa kostnader	-169 801	-161 142



Not 5 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-30 000	-30 000
Sociala kostnader	-6 243	-4 124
Summa personalkostnader	-36 243	-34 124

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-288 000	-288 000
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-288 000	-288 000

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-131 396	-142 865
Räntekostnader till kreditinstitut	-113	-138
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-131 509	-143 003



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	33 672 000	33 672 000
Mark	6 440 000	6 440 000
	40 112 000	40 112 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	40 112 000	40 112 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 375 182	-2 087 182
	-2 375 182	-2 087 182
Årets anskaffningar		
Markanläggning, laddstolpar	152 534	0
	152 534	0
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-288 000	-288 000
Årets avskrivning markanläggning	0	0
	-288 000	-288 000
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 663 182	-2 375 182
Restvärde enligt plan vid årets slut	37 601 352	37 736 818
Varav		
Byggnader	31 008 818	31 296 818
Mark	6 440 000	6 440 000
Markanläggning	152 534	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	25 767 000	24 362 000
Totalt taxeringsvärde	25 767 000	24 362 000
<i>varav byggnader</i>	<i>22 000 000</i>	<i>20 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 767 000</i>	<i>4 362 000</i>



Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 754	17 605
Förutbetalt förvaltningsarvode	35 693	35 693
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 619	8 619
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 066	61 918

Not 10 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handkassa	0	584
Bankmedel	2 273 409	2 511 113
Transaktionskonto	361 516	83 838
Summa kassa och bank	2 634 925	2 595 535

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	10 674 177	10 834 177
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-160 000	-160 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 090 767	0
Långfristig skuld vid årets slut	5 423 410	10 674 177

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,56%	2023-09-30	2 511 932,00	0,00	40 000,00	2 471 932,00
STADSHYPOTEK	1,56%	2023-09-30	2 668 835,00	0,00	40 000,00	2 628 835,00
STADSHYPOTEK	0,85%	2025-09-30	2 594 785,00	0,00	40 000,00	2 554 785,00
STADSHYPOTEK	0,96%	2026-09-30	3 058 625,00	0,00	40 000,00	3 018 625,00
Summa			10 834 177,00	0,00	160 000,00	10 674 177,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 160 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 640 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Handelsbankens lån om 2 471 932 kr samt 2 628 835 kr som kortfristiga skulder. Föreningen har inte som avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	6 835	6 939
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	79 734	26 689
Upplupna elkostnader	43 787	45 622
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 029	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	106 066	103 028
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	391 451	182 278

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jan-Erik Herft

Carl Praestiin

Hans Skaar

Thor Ullestad

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisorscentrum i Skövde AB
Staffan Jansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557491125127

Dokument

Årsredovisning 2022 Årgången

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2023-04-19 10:21:26 CEST (+0200) av Lina

Eklund (LE)

Färdigställt 2023-04-21 13:53:32 CEST (+0200)

Initierare

Lina Eklund (LE)

Riksbyggen

lina.eklund@riksbyggen.se

Signerande parter

Carl Praestiin (CP)

Identifierad med svenskt BankID som "Carl Aage Praestiin"

carpra2011@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Aage Praestiin"

Signerade 2023-04-20 15:26:11 CEST (+0200)

Hans Skaar (HS)

Identifierad med svenskt BankID som "HANS OLAV SKAAR"

skaar523@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS OLAV SKAAR"

Signerade 2023-04-19 14:52:41 CEST (+0200)

Jan-Erik Herft (JH)

Identifierad med svenskt BankID som "JAN-ERIK HERFT"

jeh@ggggruppen.no



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-ERIK HERFT"

Signerade 2023-04-19 11:54:52 CEST (+0200)

Thor Ullestad (TU)

Identifierad med svenskt BankID som "THOR ULLESTAD"

thorullestad@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOR ULLESTAD"

Signerade 2023-04-19 15:18:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491125127

Staffan Jansson (SJ)

*Identifierad med svenskt BankID som "STAFFAN
JANSSON"*

Staffan@revisorscentrum.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STAFFAN JANSSON"*

Signerade 2023-04-21 13:53:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Årgången Strömstad Org.nr 769617-0450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Årgången Strömstad för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Årgången Strömstad för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde dag som framgår av digital signering
RevisorsCentrum i Skövde AB

Staffan Jansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STAFFAN JANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660412xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-04-21 11:51:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Brf Årgången Strömstad

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Årgången Strömstad i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

