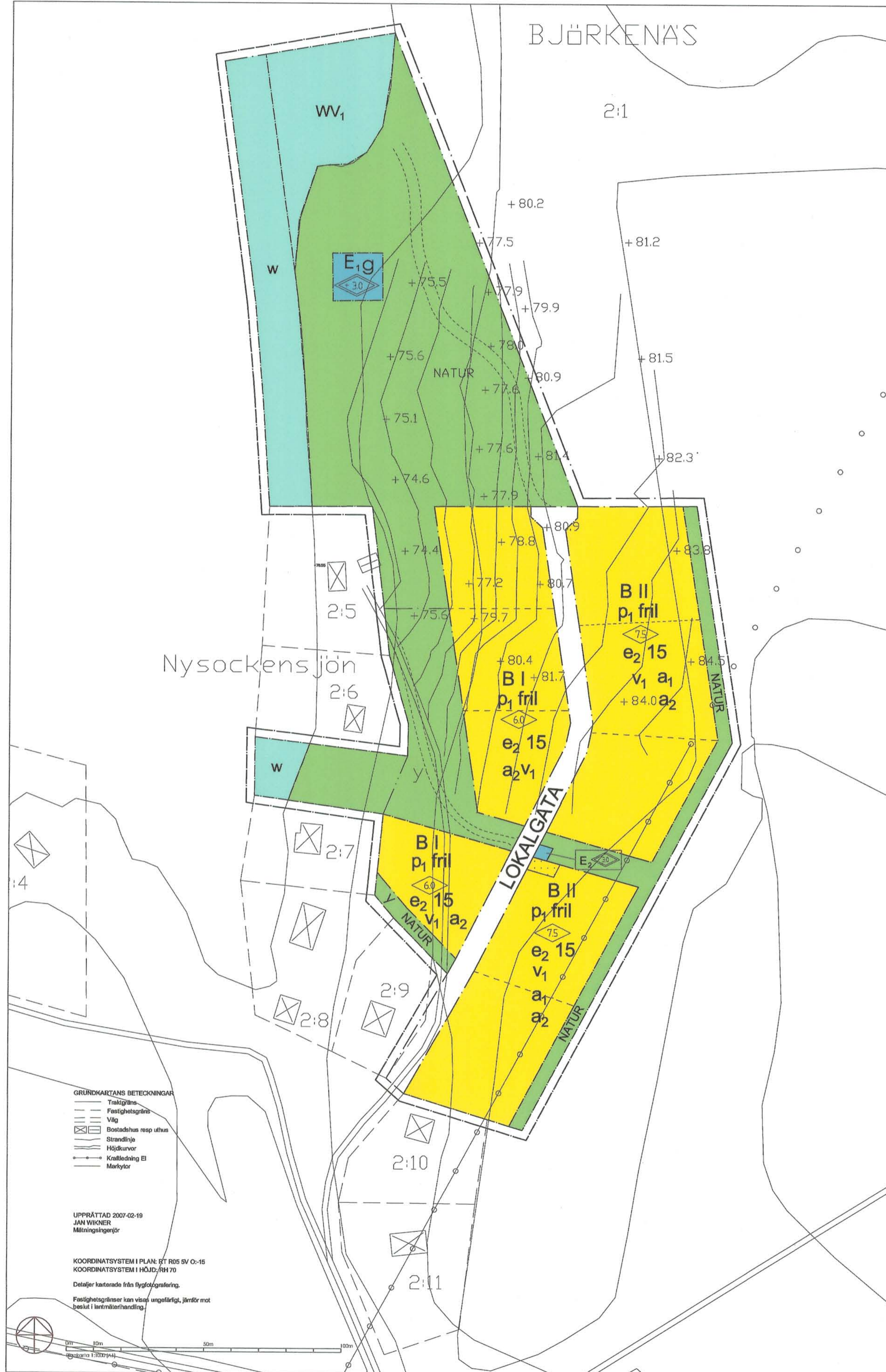


Rättelse till bestämmelse a₁
 Avståndet till kraftledning skall vara fem meter. Rättelsen av beslutet sker med stöd av 26 § förvaltningslagen, och har rättsat genom beslut den 4 augusti 2008.

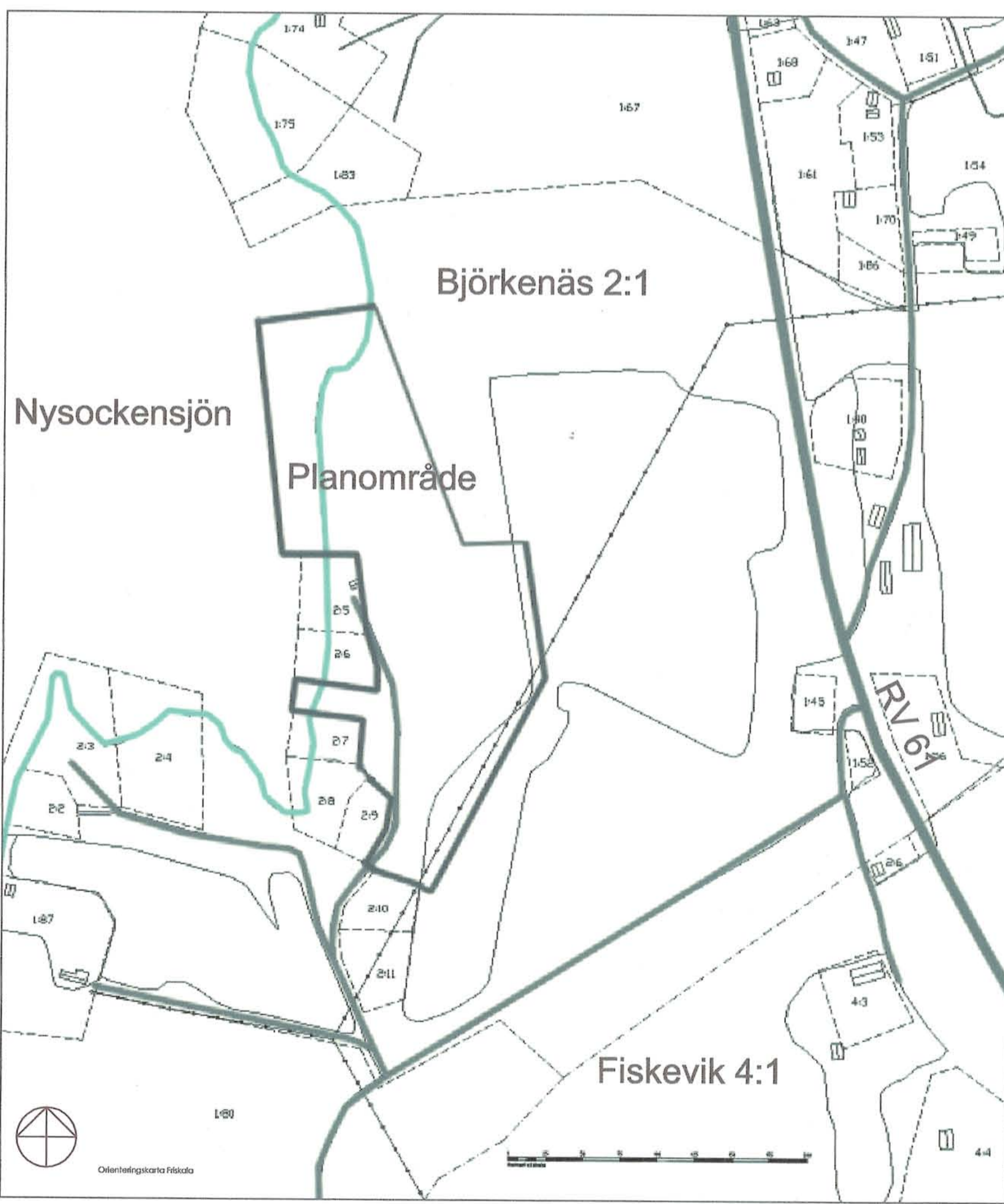
Claes Pettersson Sten Fransson Jan Wettmark Annika Eriksson



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Trädgräns
 Fasthetsgräns
 Väg
 Bostadshus resp. uthus
 Strandlinje
 Höjdkurvor
 Kraftledning El
 Marktyper

UPPRÄTTAD 2007-02-19
 JAN WIKNER
 Mätningsskizter

KOORDINATSYSTEM I PLAN: BT R05 SV O-16
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RM 70
 Detaljer karterade från flygfotografier.
 Fasthetsgränser kan visa ungefärligt, jämför mot beslut i lantmäterihandling.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
 — Användningsgräns
 — Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder
 E Teknisk anläggning - Avloppsreningsanläggning
 E Teknisk anläggning - Nätstation

Vattenområde

W Öppet vattenområde
 WV Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 15 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊ Högsta nockhöjd i meter mätt från markens medelnivå.
 ◊ Högsta totalhöjd i meter.
 fril Endast friliggande hus.
 I Högsta antal våningar.
 p₁ Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtränan. komplementbyggnad minst 2 meter från tomtränan. (gäller ej garage)
 V₁ Vind får inte inredas utöver angivet antal högsta våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Bygglöv med villkor

a₁ Bygglöv får ej lämnas för byggnation eller ändrad markanvändning inom 10m meter från kraftledningens båda sidor förrän kraftledningen har markförlagts (kablat)
 a₂ Alla tomter inom planområdet skall anslutas till gemensam vatten- och avloppsanläggning. Bygglöv får inte lämnas för byggnation förrän gemensam va-anläggning kommit till stånd eller att avtal med tidplan för färdigställande och ianspråktagande av va-anläggning har träffats mellan exploatör och köpare.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje möjlig fastighetsindelning

UPPLYSNINGAR

Planavgift skall ej tas ut vid bygglovsprövning.

Till planhandlingarna hör:
 Behovsbedömning
 Plankarta med bestämmelser och illustration
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Utåtande
 Geoteknisk undersökning
 Fastighetsförteckning
 Karta för upphävande av strandskydd

DETALJPLAN FÖR

Del av Björkenäs 2:1

ANTAGANDEHANDLING

Bestutsdatum
 INSTAGEN
 2008-05-09
 LAGA KRAFT
 2009-05-07

Arvika Kommun, värmlands län
 Upprättad 2007-12-21, rev 2008-05-27

Stefan Jonsson

SWECO FFNS Arkitekter, Karlstad