

Produktionskalkey!



Datum
2023-10-20

Giltig t.o.m.
2023-11-17

Skapat till

För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Villa Lasse
Kalkylen utförd av: Emelie Hamnes
Köpare: För Försäljning
Tomt:
Husmodell: Lasse 2103 SA 63 R 38 Söder
Garage:
Datum: 2023-10-20
Kalkyl giltig t.o.m: 2023-11-17

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			1 200 000		
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				300 000	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter			1 200 000	370 000	
Schakt, pålning, sprängning				710 000	Uppfyllnad, L-stöd, avloppspump
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				710 000	
Hus, materialsats	1 659 900				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	233 240				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	1 893 140				
Lagfartskostnad				18825	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader				25 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				138825	

Totalsumma	1893140		1200000	1218825	4 311 965
-------------------	---------	--	---------	---------	-----------

Tillval

Husversion	Lasse 2103 SA 63 R 38 Söder
Prislista	2306 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	233 240

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0159	Duschväggar monteras i bad 6,8	1	6 540,00	6 540
20-0378	Möbelpaket 600 i bad 6,8	1	8 350,00	8 350
60-0630	Markarbeten hus 63m2 enligt bilaga	1	208 450,00	208 450
80-0074	Kombimaskin (tvättmaskin och torktumlare i ett) inklusive montering	1	9 900,00	9 900

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter



Sveriges största småhustillverkare 23 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.