

Årsredovisning

Brf Idre Skiers Logde

769638-0497

Styrelsen för Brf Idre Skiers Logde får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2019-11-05 och det första räkenskapsår var förkortat och omfattade 6 månader.

De nu gällande stadgarna har registrerats hos bolagsverket 2022-10-17.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Älvdalen 80:241, Alpinvägen 853 A-O, Idre Fjäll.

Tomten har en areal om 1.095kmv samt består av ett hus med 15 lägenheter med en total boyta om 905kvm.

Upplåtelse och inflyttning har skett under hösten 2020.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Medlemsinformation

Styrelsen under året har bestått av:

Fredrik Lindberg Nordling - ordförande

Johanna Gunér - Ledamot

Mari Huber - Ledamot

Linda Salmon- Ledamot

Fredrik Sävenstrand, suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i föreningen.

Styrelsen har hållit 4 st protokollförda sammanstaden varav ett konstituerande.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-17.

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 28 st. Under året har inga överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1911-2006
Nettoomsättning	612	570	436	
Resultat efter finansiella poster	-107	-173	-8	-1
Soliditet %	83	83	83	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 875 000	63 024	-71 827	-172 570	34 693 627
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-172 570	172 570	0
Avsättning till yttre fond		32 460	-32 460		0
Årets resultat				-107 426	-107 426
Belopp vid årets utgång	34 875 000	95 484	-276 857	-107 426	34 586 201

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-276 857
Årets resultat	-107 426
<i>Summa</i>	<i>-384 283</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	33 110
Balanseras i ny räkning	-417 393
<i>Summa</i>	<i>-384 283</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 135	570 065
Övriga rörelseintäkter		16 595	5 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		628 730	575 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-414 986	-425 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 252	-225 252
Summa rörelsekostnader		-640 238	-650 835
Rörelseresultat		-11 508	-75 672
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 918	-96 898
Summa finansiella poster		-95 918	-96 898
Resultat efter finansiella poster		-107 426	-172 570
Resultat före skatt		-107 426	-172 570
Årets resultat		-107 426	-172 570

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 216 978	41 442 230
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		41 216 978	41 442 230
Summa anläggningstillgångar		41 216 978	41 442 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 360	98 450
Övriga fordringar		16 119	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 579	2 358
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		127 058	100 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 287	246 084
<i>Summa kassa och bank</i>		293 287	246 084
Summa omsättningstillgångar		420 345	346 892
SUMMA TILLGÅNGAR		41 637 323	41 789 122

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	34 875 000	34 875 000
Fond för yttre underhåll	95 484	63 024
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>34 970 484</i>	<i>34 938 024</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-276 857	-71 827
Årets resultat	-107 426	-172 570
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-384 283</i>	<i>-244 397</i>
Summa eget kapital	34 586 201	34 693 627
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 737 500	6 807 500
Summa långfristiga skulder	6 737 500	6 807 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
Leverantörsskulder	2 497	3 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 125	214 451
Summa kortfristiga skulder	313 622	287 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	41 637 323	41 789 122

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100

Not 2	Rörelsens kostnader	2022/2023	2021/2022
	El för belysning	112 881	86 210
	Vatten o avlopp	202 674	220 995
	Snöröjning	3 164	3 751
	Samf.avgift	31 688	46 402
	Revisionskostnad	7 500	7 500
	Redovisningstjänster	26 278	25 400
	Bankkostnader	1 679	1 535
	Övriga kostnader	1 395	4 925
	Förbrukningsmaterial	0	8 906
	Reparation och underhåll	0	6 000
	Företagsförsäkring	11 289	13 959
	Konsultarvoden	16 438	0
	Summa	414 986	425 583

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	41 855 192	41 855 192
	Utgående anskaffningsvärden	41 855 192	41 855 192
	Ingående avskrivningar	-412 962	-187 710
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-225 252	-225 252
	Utgående avskrivningar	-638 214	-412 962
	Redovisat värde	41 216 978	41 442 230

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 457 500	6 527 500
	Kortfristig del av långfristiga skulder 70.000 kr		

UNDERSKRIFTER

Signeras digitalt via Verified

Fredrik Lindberg Nordling

Marie Huber

Johanna Gunér

Linda Salmon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Lindqvist
Förtroendevald Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.10.2023 13:29

SENT BY OWNER:

Nina Axelsson · 04.10.2023 13:31

DOCUMENT ID:

HkZRepa9e6

ENVELOPE ID:

BkAgTa9ep-HkZRepa9e6

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Idre Skiers Logde 20220701-20230630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Fredrik Lindberg Nordling fredrik.l.nordling@gmail.com	Signed	04.10.2023 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/04/08)
	Authenticated	04.10.2023 14:05	High	Swedish BankID (SSN: 197404088952)
2. Anna Marie Huber huber.marie@gmail.com	Signed	05.10.2023 12:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/18)
	Authenticated	05.10.2023 12:50	High	Swedish BankID (SSN: 197806185521)
3. JOHANNA GUNÉR johannaguner@icloud.com	Signed	05.10.2023 17:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/03/13)
	Authenticated	05.10.2023 17:48	High	Swedish BankID (SSN: 197903133085)
4. LINDA SALMON linda.salmon@hm.com	Signed	06.10.2023 07:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/21)
	Authenticated	06.10.2023 07:39	High	Swedish BankID (SSN: 197408211626)
5. Ann Elisabeth Lindqvist ann@brfvast.se	Signed	06.10.2023 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26)
	Authenticated	06.10.2023 13:29	High	Swedish BankID (SSN: 197808264944)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed