

Upprättad av (ansvarig säljare) David Norrman	Projekt Tom	Tomt Tomt 1	Hustyp Villa S1	Datum 2023-10-17
Köpare	Adress byggplats Tomvägen 439 74 Fjärås		Fastighetsbeteckning Kungsbacka Tom 10:33	

Tomtkostnader	Pris	Kommentar
Köpeskilling för tomt	1 500 000	
Anslutningsavgift VA och fiber	170 000	Avser medlemskap i samfällighetsförening
Avgift till kommunen för avlopp	35 000	
Pumputrustning till avloppsanläggning	45 000	
Anslutningsavgift el	39 000	
Summa tomtkostnader	1 789 000	
Byggnadskostnader		
Vill S1	3 195 000	Nyckelfärdigt lösvirkeshus
Schakt husgrund	280 000	Uppskattad kostnad
Byggström	Ingår i pris	
Container och deponi	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ansvarsförsäkring via Länsförsäkringar
Grundstrykning målning	Ingår i pris	
Summa byggnadskostnader	3 475 000	
Administrationskostnader		
Lagfartskostnad	24 000	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr expeditionsavgift
Bygglovsavgifter	60 000	Uppskattad kostnad
Summa administrationskostnader	84 000	
Total produktionskostnad	5 348 000	

Notera att anslutningsavgifterna kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Finplanering av tomt
- Kontrollansvarig
- Målning slutstrykning
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Ränta under byggtiden
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.