

Energideklaration

Sammanfattning

Våxnäsgatan 44

653 41 Karlstad

Karlstads kommun

Nybyggnadsår 1935

Energideklarations-ID 217487

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 139 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 109 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av

Per Edgren, ÅF-Infrastruktur AB,

Energideklarationen är giltig till 2019-09-11

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Värmland

Kommun

Karlstad

Information om fastighet Strandlinjen 1

Huvudadress för denna deklaration

Våxnäsgatan 44, 653 41 Karlstad

Adresser på byggnad med husnummer 1

Våxnäsgatan 44, 653 41 Karlstad

Prefix och byggnadsid

1 - 978766

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1935

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 665 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

502 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

30 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 7

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 94 procent

Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2007-06 till 2008-05

Graddagar för ort

Karlstad Flygplats

Energi-index för ort

Karlstad

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 81660 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

81660 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

20415 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 1770 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

1770 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

83430 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

1770 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

90928 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

92468 kilowattimmar

Energiprestanda

139 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

3 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

109 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

138 till 168 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Självdrag

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Radonhalt

0 Bq/m³

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Nej

Kommentar

Byggnad med rel låg energiprestanda och liten sparpotential. Kostnad för besiktning ej motiverad. Beakta generella åtgärdsförslag nedan.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden har en acceptabel energiförbrukning. För att få ner förbrukningen ytterligare kan nämnas några generella åtgärdsförslag. ☐ Injustering av värmesystem. Detta ger ofta en minskad värmeanvändning med minst 5% ☐ Att tilläggsisolera vinden är oftast en lönsam åtgärd med kort återbetalningstid. (på gång) ☐ Om dräneringen skall bytas bör isolering av källarväggar tas med som möjlig åtgärd. ☐ Undersök möjligheten att installera solpanel för tappvarmvattnet. Bidrag finns att söka. ☐ Närvarostyrd belysning i allmänna utrymmen och "dynamisk"ljusreglering i trapphus. ☐ Byt till lågenergilampor där så är möjligt. ☐ Byt ut äldre termostater. ☐ Byt till snålspolande munstycken i vattenarmaturer, framförallt i duschar men även i kök. ☐ Är fönster i dåligt skick. Undersök kostnad för byte till isolerglas. (utfört) ☐ Byt till billigare elleverantör. Till de boende: ☐ Apparater som står i "stand-by läge när de inte används bör stängas av med separat brytare på tex. grendosa eller motsvarande. ☐ Använd vattenkokare i möjligaste mån. ☐ Håll nere temperaturen vintertid, rek 19-20 gr i sovrum, 20-23 i övriga rum. (1grad sänkning motsvarar ca 5% av värmeförbrukningen) ☐ Byt till lågenergilampor där så är möjligt. ☐ Ta för vana att släcka belysningarna i rum där ingen vistas. ☐ Välj energiklass A på maskiner när du köper nya. ☐ Låt inte fönster stå på glänt vintertid. Sänk temperaturen med termostaten istället. ☐ Byt ut kastruller med ojämn botten. (gäller ej vid gasspis)

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

ÅF-Infrastruktur AB

Organisationsnummer

556185-2103

Ackrediteringsnummer

7042:01

Tekniskt ansvarig

Mikael Ahlström

E-postadress

mikael.ahlstrom@afconsult.com

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Per Edgren

E-postadress

per.edgren@afconsult.com

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2009-09-11

Version av energideklaration

1.5

Deklarations-ID

217487