

# Årsredovisning

RBF Strömstadshus 2  
Org nr: 755900-0828

2022-07-01 – 2023-06-30





---

# Innehållsförteckning

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2  |
| Resultaträkning.....        | 8  |
| Balansräkning.....          | 10 |
| Noter.....                  | 11 |

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Strömstadshus 2 får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret

2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Strömstad kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 055 118 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-05-28. Nuvarande stadgar registrerades 2018-05-29.

Årets resultat uppgår till ett överskott på 154 502 kr (f.g år -294 304 kr).

Driftkostnaderna i föreningen är i stort sett jämförbara med föregående år, förutom den del som avser underhåll där kostnaderna är lägre än föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 131% till 47%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 221% till 337%.

I resultatet ingår avskrivningar med 255 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 410 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sparven 9 i Strömstad kommun. På fastigheten finns en byggnad med 24 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1958. Fastighetens adress är N. Kyrkogatan 14 A-D, Strömstad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



## Lägenhetsfördelning

| Standard      | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 3     |
| 2 rum och kök | 14    |
| 3 rum och kök | 7     |

## Dessutom tillkommer

| Användning      | Antal |
|-----------------|-------|
| Antal lokaler   | 3     |
| Antal garage    | 4     |
| Antal p-platser | 14    |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Total tomtarea                | 1 793 m <sup>2</sup> |
| Bostäder bostadsrätt          | 1 411 m <sup>2</sup> |
| Lokaler hyresrätt             | 47 m <sup>2</sup>    |
| Årets taxeringsvärde          | 13 808 000 kr        |
| Föregående års taxeringsvärde | 14 136 000 kr        |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus-Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 65 och planerat underhåll för 91. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2023 och visar på ett underhållsbehov på 3 683 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en genomsnittlig årskostnad på 123 tkr (84kr/m<sup>2</sup>). Årets avsättning uppgår till 185 tkr (127kr/m<sup>2</sup>). Budgeterad avsättning för kommande verksamhetsår uppgår till 102 tkr (70kr/m<sup>2</sup>) enligt uppdaterad underhållsplan.

Utgående underhållsfond uppgår till 710 tkr (487kr/m<sup>2</sup>)



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

| Beskrivning                         | År        |
|-------------------------------------|-----------|
| Fasader, fönsterbyte, takrenovering | 1979      |
| Stamrenovering                      | 2003      |
| Balkongdörrar                       | 2009      |
| Dörrbyte och postboxar              | 2015      |
| Balkongrenovering                   | 2018      |
| Huskropp utvändigt                  | 2019      |
| Garage och p-platser                | 2019      |
| Installationer, värmesystem         | 2020      |
| Installationer                      | 2021–2022 |
| Tak                                 | 2021–2022 |

#### Årets utförda underhåll (i kr)

| Beskrivning                    | Belopp |
|--------------------------------|--------|
| Gemensamma utrymmen, belysning | 90 765 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag                 | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Hans Bernholdsson   | Ordförande              | 2024                          |
| Elsie Hellström     | Sekreterare             | 2023                          |
| Bo Sörman           | Vice ordförande         | 2023                          |
| Nina Hansson        | Ledamot                 | 2024                          |
| Lina Eklund         | Ledamot Riksbyggen      | 2023                          |
| Styrelsesuppleanter | Uppdrag                 | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
| Erika Carlsson      | Suppleant               | 2023                          |
| Hans Malm           | Suppleant               | 2023                          |
| Ingemar Åkerström   | Suppleant               | 2024                          |
| Anders Lindqvist    | Suppleant<br>Riksbyggen | 2023                          |

#### Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer         | Uppdrag              | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Revisorscentrum i Skövde AB | Auktoriserad revisor | 2023                          |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 28 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 28 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1/11 2022 då avgifterna höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2% från och med 2023-11-01.

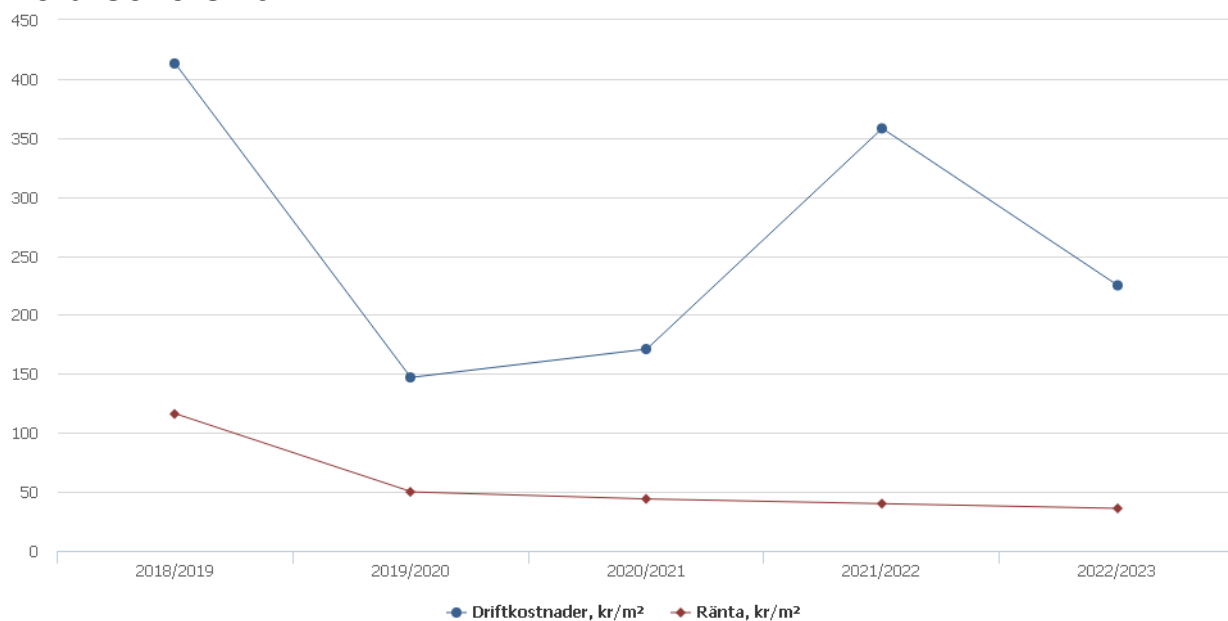
Årsavgifterna 2022 uppgår i genomsnitt till 960 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



## Flerårsöversikt



| Resultat och ställning (tkr)  | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning   | 1 382     | 1 360     | 1 341     | 1 338     | 1 297     |
| Resultat efter finansiella poster   | 155       | -294      | 251       | 302       | 61        |
| Årets resultat  | 155       | -294      | 251       | 302       | 61        |
| Resultat exklusive avskrivningar  | 410       | -39       | 506       | 557       | 316       |
| Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond | 225       | -224      | 321       | 372       | 116       |
| Avsättning till underhållsfond kr/m²  | 127       | 127       | 127       | 127       | 137       |
| Balansomslutning  | 9 626     | 9 934     | 10 270    | 10 188    | 10 058    |
| Soliditet %   | 6         | 4         | 7         | 4         | 2         |
| Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår             | 337       | 221       | 297       | 299       | 220       |
| Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår             | 47        | 131       | 56        | -         | -         |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²  | 960       | 944       | 933       | 933       | 906       |
| Driftkostnader, kr/m²   | 450       | 715       | 342       | 294       | 413       |
| Ränta, kr/m²  | 73        | 81        | 89        | 100       | 116       |
| Underhållsfond, kr/m²   | 487       | 422       | 688       | 568       | 441       |
| Lån, kr/m²  | 6 062     | 6 200     | 6 334     | 6 225     | 6 656     |

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 79,4 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                                     | Bundet               |                         |                        |                     | Fritt                  |                   |
|---|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
|   | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Uppskrivnings-<br>fond | Underhålls-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
| Belopp vid årets början                               | 72 001               | 0                       | 0                      | 615 374             | 17 201                 | -294 304          |
| Extra reservering för under-håll enl.<br>stämmobeslut |                      |                         |                        | 0                   | 0                      |                   |
| Disposition enl. årsstämmobeslut                      |                      |                         |                        |                     | -294 304               | 294 304           |
| Reservering underhållsfond                            |                      |                         |                        | 185 000             | -185 000               |                   |
| Ianspråktagande av underhållsfond                     |                      |                         |                        | -90 765             | 90 765                 |                   |
| Årets resultat  |                      |                         |                        |                     |                        | 154 502           |
| <b>Vid årets slut</b>                                 | <b>72 001</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>               | <b>709 609</b>      | <b>-371 338</b>        | <b>154 502</b>    |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

|   |                 |
|---|-----------------|
| Balanserat resultat                     | -277 103        |
| Årets resultat                          | 154 502         |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna   | -185 000        |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 90 765          |
| <b>Summa</b>                            | <b>-216 836</b> |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** - **216 836**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

| Belopp i kr   |        | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>   |        |                          |                          |
| Nettoomsättning   | Not 2  | 1 381 595                | 1 359 675                |
| Övriga rörelseintäkter  | Not 3  | 80 532                   | 42 145                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |        | <b>1 462 127</b>         | <b>1 401 820</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |        |                          |                          |
| Driftskostnader   | Not 4  | -657 004                 | -1 043 717               |
| Övriga externa kostnader  | Not 5  | -271 342                 | -258 899                 |
| Personalkostnader   | Not 6  | -28 333                  | -28 075                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7  | -255 162                 | -255 162                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |        | <b>-1 211 841</b>        | <b>-1 585 854</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |        | <b>250 286</b>           | <b>-184 034</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |        |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | Not 8  | 960                      | 4 608                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 9  | 9 008                    | 2 828                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 10 | -105 753                 | -117 706                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |        | <b>-95 785</b>           | <b>-110 270</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |        | <b>154 502</b>           | <b>-294 304</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   |        | <b>154 502</b>           | <b>-294 304</b>          |
| <b>Tillägg till resultaträkningen</b>                                       |        |                          |                          |
| Avsättning till underhållsfond  |        | -185 000                 | -185 000                 |
| Ianspråkande av underhållsfond  |        | 90 765                   | 572 939                  |
| <b>Resultat efter fondavsättning</b>  |        | <b>60 267</b>            | <b>93 635</b>            |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                    |        | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |        |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |        |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |        |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | Not 11 | 8 119 081        | 8 374 242        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |        | <b>8 119 081</b> | <b>8 374 242</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |        |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                  | Not 12 | 48 000           | 48 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>48 000</b>    | <b>48 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |        | <b>8 167 081</b> | <b>8 422 242</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |        |                  |                  |
| Bränslelager                                   | Not 13 | 37 570           | 50 100           |
| <b>Summa Lager och pågående arbeten</b>        |        | <b>37 570</b>    | <b>50 100</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |        |                  |                  |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar            |        | 0                | 19               |
| Övriga fordringar                              | Not 14 | 2 191            | 2 157            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | Not 15 | 59 240           | 55 038           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |        | <b>61 431</b>    | <b>57 214</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |        |                  |                  |
| Kassa och bank                                 | Not 16 | 1 360 008        | 1 404 583        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |        | <b>1 360 008</b> | <b>1 404 583</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |        | <b>1 459 009</b> | <b>1 511 897</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |        | <b>9 626 089</b> | <b>9 934 139</b> |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                  | 2023-06-30      | 2022-06-30       |                  |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                 |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                 |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                 |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              | 72 001          | 72 001           |                  |
| Fond för yttre underhåll                     | 709 609         | 615 374          |                  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>781 610</b>  | <b>687 375</b>   |                  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                 |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -371 338        | 17 201           |                  |
| Årets resultat                               | 154 502         | -294 304         |                  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>-216 836</b> | <b>-277 103</b>  |                  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>564 774</b>  | <b>410 272</b>   |                  |
| <b>SKULDER</b>                               |                 |                  |                  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                 |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 17          | 5 960 864        | 8 342 235        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |                 | <b>5 960 864</b> | <b>8 342 235</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                 |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 17          | 2 878 147        | 706 897          |
| Leverantörsskulder                           |                 | 12 980           | 11 947           |
| Skatteskulder                                | Not 18          | 3 774            | 1 878            |
| Övriga skulder                               |                 | 50               | 9 702            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 19          | 205 501          | 451 208          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |                 | <b>3 100 452</b> | <b>1 181 632</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |                 | <b>9 626 089</b> | <b>9 934 139</b> |



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Avskrivet år |
|-----------------------|---------------------|--------------|
| Byggnader             | Linjär              | 2013         |
| Fasader mm.           | Linjär              | 2074         |
| Stamreovering         | Linjär              | 2050         |
| Balkongdörrar         | Linjär              | 2028         |
| Dörrar                | Linjär              | 2029         |
| Balkongreovering      | Linjär              | 2068         |

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                       | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Årsavgifter, bostäder                 | 1 354 432         | 1 331 667         |
| Hyror, lokaler                        | 1 450             | 1 500             |
| Hyror, garage                         | 13 308            | 14 028            |
| Hyror, p-platser                      | 11 700            | 11 700            |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -75               | 0                 |
| Bränsleavgifter, bostäder             | 780               | 780               |
| <b>Summa nettoomsättning</b>          | <b>1 381 595</b>  | <b>1 359 675</b>  |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                     | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Kabel-tv-avgifter                   | 36 000            | 36 000            |
| Övriga ersättningar                 | 5 420             | 2 167             |
| Övriga rörelseintäkter              | 5 164             | 3 978             |
| Försäkringsersättningar             | 33 948            | 0                 |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b> | <b>80 532</b>     | <b>42 145</b>     |

## Not 4 Driftskostnader

|                                      | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Underhåll                            | -90 765           | -572 939          |
| Reparationer                         | -65 374           | -35 093           |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -38 746           | -37 056           |
| Försäkringspremier                   | -25 224           | -23 755           |
| Kabel- och digital-TV                | -71 730           | -72 064           |
| Återbäring från Riksbyggen           | 2 200             | 2 600             |
| Sotning                              | -682              | -671              |
| Obligatoriska besiktningar           | 0                 | -7 158            |
| Snö- och halkbekämpning              | 0                 | -1 296            |
| Förbrukningsinventarier              | -6 600            | -11 386           |
| Vatten                               | -133 736          | -131 063          |
| Fastighetsel                         | -189 545          | -154 817          |
| Uppvärmning                          | -12 530           | 25 060            |
| Sophantering och återvinning         | -24 272           | -22 979           |
| Förvaltningsarvode drift             | 0                 | -1 101            |
| <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>-657 004</b>   | <b>-1 043 717</b> |



**Not 5 Övriga externa kostnader**

|  | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Förvaltningsarvode administration          | -236 705          | -230 644          |
| Arvode, yrkesrevisorer                     | -13 544           | -12 294           |
| Övriga förvaltningskostnader               | -9 041            | -9 141            |
| Kreditupplysningar                         | -14               | 0                 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -5 943            | -2 167            |
| Kontorsmateriel                            | 0                 | -121              |
| Telefon och porto                          | 0                 | -110              |
| Konstaterade förluster hyror/avgifter      | -19               | 0                 |
| Medlems- och föreningsavgifter             | -1 128            | -1 128            |
| Bankkostnader                              | -4 948            | -2 495            |
| Övriga externa kostnader                   | 0                 | -800              |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-271 342</b>   | <b>-258 899</b>   |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Styrelsearvoden                | -4 250            | -4 250            |
| Sammanträdesarvoden            | -21 250           | -17 500           |
| Sociala kostnader              | -2 833            | -6 325            |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>-28 333</b>    | <b>-28 075</b>    |

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

|  | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Avskrivning Byggnader  | -255 162          | -255 162          |
| <b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b> | <b>-255 162</b>   | <b>-255 162</b>   |

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

|  | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag | 960               | 4 608             |
| <b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>            | <b>960</b>        | <b>4 608</b>      |

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|   | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Ränteintäkter från bankkonton                                 | 2 462             | 0                 |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar                       | 20                | 0                 |
| Övriga ränteintäkter  | 6 526             | 2 828             |
| <b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>9 008</b>      | <b>2 828</b>      |

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|   | <b>2022-07-01</b> | <b>2021-07-01</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
| Räntekostnader för fastighetslån                        | -105 697          | -117 064          |
| Räntekostnader till kreditinstitut                      | -56               | -642              |
| <b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>-105 753</b>   | <b>-117 706</b>   |

**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

|   | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Vid årets början</b>                       |                   |                   |
| Byggnader                                     | 13 160 094        | 13 160 094        |
| Mark  | 20 763            | 20 763            |
|   | <b>13 180 857</b> | <b>13 180 857</b> |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b> | <b>13 180 857</b> | <b>13 180 857</b> |

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

|           |                   |                   |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Byggnader | -4 806 616        | -4 551 454        |
|           | <b>-4 806 616</b> | <b>-4 551 454</b> |

**Årets avskrivningar**

|                             |                 |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets avskrivning byggnader | -255 162        | -255 162        |
|                             | <b>-255 162</b> | <b>-255 162</b> |

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>-5 061 778</b> | <b>-4 806 616</b> |
|--|-------------------|-------------------|

**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Byggnader | 8 098 316 | 8 353 478 |
| Mark      | 20 763    | 20 763    |

**Taxeringsvärden**

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| Bostäder | 13 747 000 | 14 076 000 |
| Lokaler  | 61 000     | 60 000     |

**Totalt taxeringsvärde**

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <b>13 808 000</b> | <b>14 136 000</b> |
| <i>varav byggnader</i> | <i>10 461 000</i> | <i>10 260 000</i> |
| <i>varav mark</i>      | <i>3 347 000</i>  | <i>3 876 000</i>  |





**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

|  | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar              | 48 000            | 48 000            |
| <b>Summa andra långfristiga fordringar</b> | <b>48 000</b>     | <b>48 000</b>     |

**Not 13 Bränslelager**

|                           | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Bränslelager              | 37 570            | 50 100            |
| <b>Summa bränslelager</b> | <b>37 570</b>     | <b>50 100</b>     |

**Not 14 Övriga fordringar**

|                                | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto                    | 2 191             | 2 157             |
| <b>Summa övriga fordringar</b> | <b>2 191</b>      | <b>2 157</b>      |

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|  | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier  | 13 337            | 11 887            |
| Förutbetald vattenavgift   | 0                 | 25 966            |
| Förutbetald renhållning  | 0                 | 4 102             |
| Förutbetald kabel-tv-avgift  | 11 955            | 11 955            |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, Försäkringsersättning | 33 948            | 1 128             |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>                  | <b>59 240</b>     | <b>55 038</b>     |

**Not 16 Kassa och bank**

|                             | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Bankmedel                   | 1 041 957         | 1 135 464         |
| Transaktionskonto           | 318 051           | 269 119           |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>1 360 008</b>  | <b>1 404 583</b>  |



## Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Inteckningslån  | 8 839 011        | 9 039 632        |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut    | -210 121         | -210 277         |
| Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut | -2 668 026       | -475 499         |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b>                             | <b>5 960 864</b> | <b>8 362 856</b> |

Tabellen nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld           | Nya lån/<br>Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld           |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| SWEDBANK     | 1,18%      | 2024-02-23          | 2 298 000,00        | 0,00                    | 38 000,00          | 2 260 000,00        |
| SWEDBANK     | 3,49%      | 2024-06-19          | 487 120,00          | 0,00                    | 20 547,00          | 466 573,00          |
| STADSHYPOTEK | 1,04%      | 2024-12-30          | 699 000,00          | 0,00                    | 12 000,00          | 687 000,00          |
| SWEDBANK     | 0,95%      | 2025-05-23          | 1 270 000,00        | 0,00                    | 40 000,00          | 1 230 000,00        |
| SWEDBANK     | 1,00%      | 2025-10-24          | 1 258 362,00        | 0,00                    | 60 000,00          | 1 198 362,00        |
| SWEDBANK     | 1,07%      | 2026-09-25          | 2 557 112,00        | 0,00                    | 16 414,00          | 2 540 698,00        |
| SWEDBANK     | 1,33%      | 2026-10-23          | 470 038,00          | 0,00                    | 23 160,00          | 446 878,00          |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>9 039 632,00</b> | <b>0,00</b>             | <b>210 121,00</b>  | <b>8 829 511,00</b> |

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 210 121 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 840 484 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. 7 788 406 kr förfaller till betalning 5 år efter balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan.

*Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbanks och Handelsbankens lån om 2 260 000 kr och 466 573 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.*

## Not 18 Skatteskulder

|                            | 2023-06-30   | 2022-06-30   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Skatteskulder              | 206          | 0            |
| Fastighetsskatt            | 38 746       | 37 056       |
| Debiterad preliminärskatt  | -35 178      | -35 178      |
| <b>Summa skatteskulder</b> | <b>3 774</b> | <b>1 878</b> |

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|   | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 5 891             | 6 834             |
| Upplupna räntekostnader                                   | 4 773             | 5 415             |
| Upplupna kostnader för reparationer och underhåll         | 0                 | 276 538           |
| Upplupna elkostnader                                      | 10 240            | 10 322            |
| Upplupna kostnader för vatten och avlopp                  | 26 522            | 0                 |
| Upplupna kostnader för renhållning                        | 4 030             | 0                 |
| Upplupna revisionsarvoden                                 | 12 000            | 12 000            |
| Upplupna styrelsearvoden                                  | 25 500            | 21 750            |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 25                | 0                 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 116 520           | 118 349           |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>205 501</b>    | <b>451 208</b>    |

| <b>Not Ställda säkerheter</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning            | 10 414 000        | 10 414 000        |



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Hans Bernholdsson

\_\_\_\_\_  
Elsie Hellström

\_\_\_\_\_  
Bo Sörman

\_\_\_\_\_  
Nina Hansson

\_\_\_\_\_  
Lina Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Revisorscentrum i Skövde AB,  
Louise Ekström  
Auktoriserad revisor



---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrätthavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrätthavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrätthavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått i pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

#### Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

#### Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

#### Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

#### Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

#### Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

#### Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

#### Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

#### Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

#### Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

#### Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

#### Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

#### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

#### Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

#### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.



# RBF Strömstadshus 2

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Strömstadshus 2 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557501939893

## Dokument

### Årsredovisning 2022-2023 Strömstad 2

Huvuddokument

25 sidor

Startades 2023-10-03 13:47:43 CEST (+0200) av Lina

Eklund (LE1)

Färdigställt 2023-10-20 11:20:32 CEST (+0200)

## Initierare

Lina Eklund (LE1)

Riksbyggen

lina.eklund@riksbyggen.se

## Signerare

Hans Bernholdsson (HB)

Identifierad med svenskt BankID som "Hans Erik Bernholdsson"

hans.bernholdsson@stromstad.se

Signerade 2023-10-04 07:50:24 CEST (+0200)

Elsie Hellström (EH)

Identifierad med svenskt BankID som "Elsie Marianne Hellström"

hellstromelsie@gmail.com

Signerade 2023-10-03 14:09:18 CEST (+0200)

Bo Sörman (BS)

Identifierad med svenskt BankID som "BO SÖRMAN"

bosse.sorman@gmail.com

Signerade 2023-10-07 17:03:34 CEST (+0200)

Nina Hansson (NH)

Identifierad med svenskt BankID som "NINA HANSSON"

ninahansson77@hotmail.com

Signerade 2023-10-06 17:51:15 CEST (+0200)

Lina Eklund (LE2)

Identifierad med svenskt BankID som "Lina Emelie Eklund"

lina.eklund@riksbyggen.se

Signerade 2023-10-03 14:04:10 CEST (+0200)

Louise Ekström (LE3)

Identifierad med svenskt BankID som "LOUISE EKSTRÖM"

louise.ekstrom@revisorscentrum.se

Signerade 2023-10-20 11:20:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

