

Årsredovisning
för
Brf Kolonivägen 7
787500-0866

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kolonivägen 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 7 juni 2023. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 7 juni 2023

Charlie Virdenäs



Styrelsen för Brf Kolonivägen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Bränslet 7:11 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheten är belägen på Kolonivägen 7.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	411	416	384	443
Resultat efter finansiella poster	99	152	104	135
Soliditet (%)	75	72	69	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivnings- - fond	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 992	98 514	37 344	17 000	1 105 343	1 321 193
Balanseras i ny räkning					149 330	149 330
Reparationsfond			-2 017			-2 017
Årets resultat					95 887	95 887
Belopp vid årets utgång	62 992	98 514	35 327	17 000	1 350 560	1 564 393

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 254 673
årets vinst	95 887
	1 350 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 350 560
	1 350 560

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		411 477	415 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		411 477	415 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 479	-187 830
Personalkostnader		0	-17 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 231	-47 091
Summa rörelsekostnader		-300 710	-252 452
Rörelseresultat		110 767	163 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 883	-11 176
Summa finansiella poster		-11 880	-11 176
Resultat efter finansiella poster		98 887	152 331
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-3 000	-3 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	-3 000
Resultat före skatt		95 887	149 331
Årets resultat		95 887	149 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 647 863	1 641 614
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 563	25 043
Summa materiella anläggningstillgångar		1 666 426	1 666 657
Summa anläggningstillgångar		1 666 426	1 666 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 235	1 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-23 480	-27 170
Summa kortfristiga fordringar		-21 245	-25 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 213	392 028
Summa kassa och bank		436 213	392 028
Summa omsättningstillgångar		414 968	366 133
SUMMA TILLGÅNGAR		2 081 393	2 032 790

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 992	62 992
Förlagsinsatser		98 514	98 514
Uppskrivningsfond		35 327	37 344
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		213 833	215 850
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 254 673	1 105 343
Årets resultat		95 887	149 331
Summa fritt eget kapital		1 350 560	1 254 673
Summa eget kapital		1 564 393	1 470 523
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	517 000	557 000
Summa långfristiga skulder		517 000	557 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 267
Summa kortfristiga skulder		0	5 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 081 393	2 032 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 701	1 366 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 701	1 366 701
Årets avskrivningar	-40 751	-40 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 751	-40 611

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 600	129 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 600	129 600
Årets avskrivningar	-6 480	-6 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 480	-6 480

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken lån 63950	517 000	557 000
	517 000	557 000

Hudiksvall den 7 juni 2023



Charlie Virdenäs
Ordförande



Joakim Pettersson



Mikael Lennholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023



Tommy Pihlström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolonivägen 7, org.nr 787500-0866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Ort och datum

Hudiksvall 2023-06-07

Revisor

Tommy Pihlström

