



MORA

§ 30

MK BN 2017/01028-12

## Nusnäs 283:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 d då åtgärden avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan daterad 2017-12-20.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor: Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispens är 8 669 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Nusnäs 283:1.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### Yttrande från Miljökontoret:

Miljökontoret tillstyrker strandsskyddsdispens med motiveringen att inte kända naturvärden finns på platsen samt att fastigheten är inom LIS-område.



MORA

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

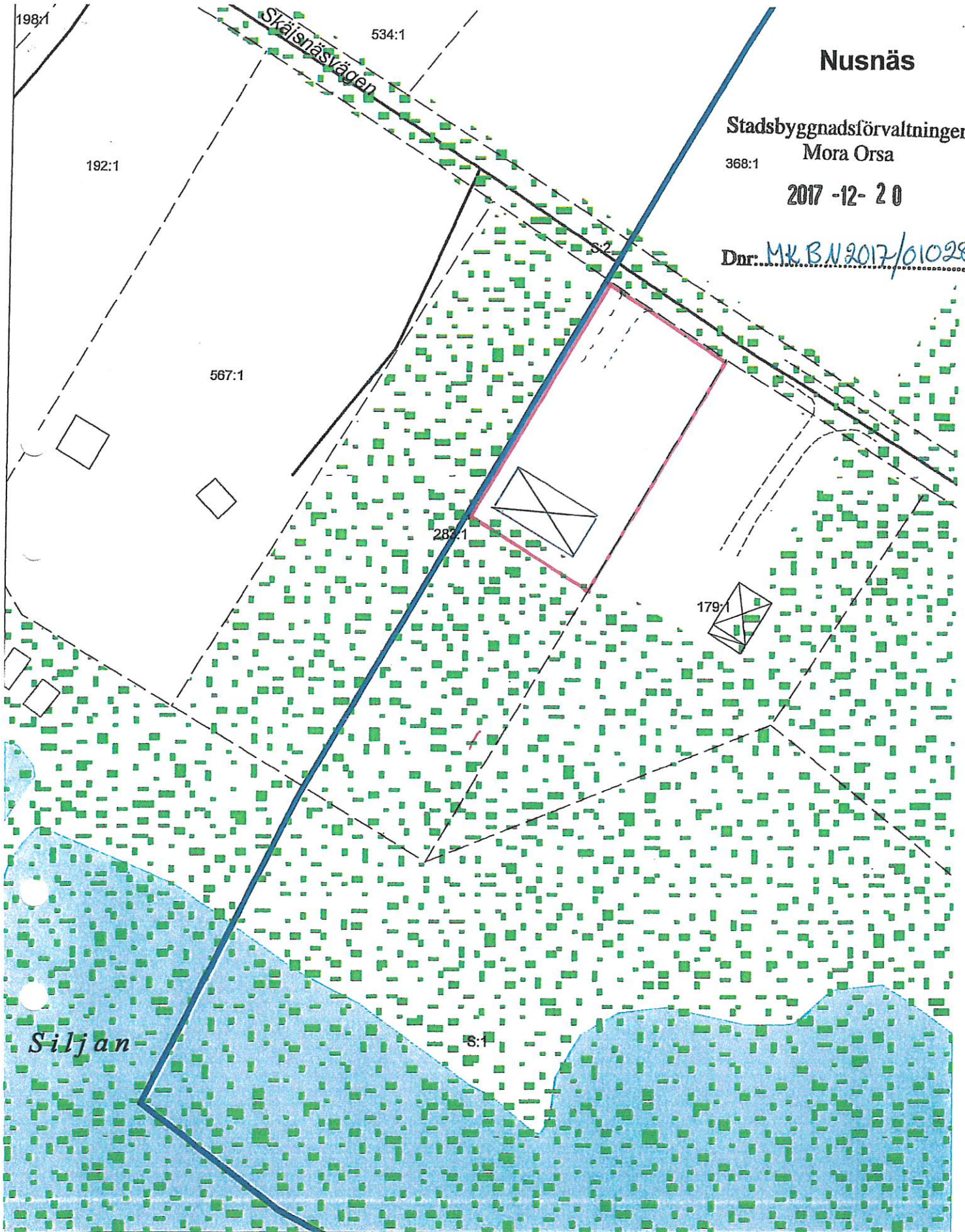
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2017-12-14  
Ansökan förhandsbesked, inkom 2017-12-14  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-01-11  
Yttranden från Nodava, inkom 2017-12-27  
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2017-12-20

### Sändlista

Sökanden: Roland Eriksson, Mäldvägen 18, 790 20 Grycksbo  
Länsstyrelsen (strandskydd)



**Nusnäs**

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mora Orsa

368:1

2017 -12- 20

Dnr: MK BN 2017/01028

192:1

534:1

567:1

283:1

179:1

Siljan


S:1

**MK BN 2017/01028**

**Nusnäs 283:1**

Förhandsbesked för  
nybyggnad av fritidshus

 LIS Laga kraft

 LIS Laga kraft tillgängligt



Skala 1:1 000

2017-12-19/ SG  
Jtdrag från Ek-kartbas, varierande kvalitet