

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tomelilla Sälshög 18:9 med adress Sälshög 1809, 27393 Tomelilla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Badrum nedanvåning 2010 (Helkaklat, vattenburen golvvärme)

Entre 2010 (klinker, vattenburen golvvärme)

Gjuten platta framsida täckt med byasten + ny trappa 2012

*Groventre, tvättstuga och grovkök år 2012 (klinker, vattenburen golvvärme)
Ny tvättmaskin 2021*

Bytt öppen spis mot kamin (Contura) 2017

Kök och vardagsrum helrenovering 2021:

Nytt golv (synligt, slipat och ytbehandlat betonggolv med vattenburen golvvärme), nytt innertak med infällda led-spotar (vita/kopparfärgade) med Plejd-system för dimring och fjärrstyrning via app, nya innerväggar, ny el.

Nytt kök från Kvik med högklassiga köksmaskiner från Siemens: kyl och frys, inbyggd diskmaskin, ångugn + kombiugn/micro, induktionshäll med integrerad fläkt som fälls upp automatiskt och med effektiv belysning. Samtliga maskiner utom kyl och frys kan styras via appen "Home Connect" som även ger notiser. Stenbänkskiva vid diskbänk och köksö, helt värmestål. Öppningsbart glasparti och nytt köksfönster (Elitfönster)

Ny elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare huset 2021

Ny elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare groventre 2012

Inrett stall 2006

Ny elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare stallet 2012

Gjuten gödselplatta 2009

Anlagt ridbana 22x43 m 2012 (dränerad och belyst)

Byggt till isolerad uppvärmd (luft/luft) verkstad/maskinhall (8x15 m) med toalett och varmvatten, gjuten platta utanför 2010

Nedgrävd gjuten pool med reningsverk och uppvärmning 2018 (bytt luft/vatten-pumpen 2022)

Utökat trädäcket (vid byggandet av poolen) 2018

Gjuten uteplats baksida 2021

Dränering runt hela huset 2006

Samtliga fönster utbytta, treglas med spröjs, trä-aluminium (Elitfönster)
Nedadvåning 2016, ovanvåning 2017

Ny papp lagd platta taket på huset 2017

Nytt tak på carporten (plåt) 2023

Avlopp: nytt trekammerssystem + stenkista 2016

Installerat vattenrening (FEMA-filter och UV-lampa från Svensk vattenanalys) och därmed djupborrad brunn tagits i drift 2022

Laddbox till elbil installerad 2021

Solcellsanläggning 17kW installerad 2023 (inväntar att tas i bruk i full skala pga nätförstärkning i området av E-on, förväntat klart nov 2023)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Ska kontrollera med hantverkaren.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2023

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2023-10-29 av Åsa Ståhlbrand